move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291512364

Создано: 26.12.2024 в 09:15

Обновлено: 10.03.2026 в 19:41

Агент

79167998260,79857423686

Москва, улица Свободы, 6/3

16 800 000 ₽

Москва, улица Свободы, 6/3

для заметок

Округ

СЗАО, район Покровское-Стрешнево

Улица

улица Свободы

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продам со Скидкой или Обменяю на 1-ком. квартиру нежилое помещение свободного назначения. 1-й этаж жилого дома перекрестка улиц Свободы и Тушинской; 10 минут пешком от метро; площадь 71 кв.м., два зала: 35 кв.м и 19 кв.м. с широкими арками; кабинет 7,5 кв.м; коридор, раздельный санузел; косметический чистовой ремонт; все коммуникации; Хвс, Гвс-бойлер, электро 10квт, тлф, инет, Мпо, место для вывески. Ранее использовалось под салон красоты, маркет: алкоголь-табак-продукты, аптечный пункт. Так как большой жилмассив

- стабильный арендный доход для активных и уверенных от 170 тыс.; хороший пеший и транспортный трафик, остановки автобусов, трамваев; 1-я линия домов, 1-й этаж жилого дома; вход с улицы; есть запасной выход во двор через подъезд; напротив парковочные карманы. Весь пакет документов без красных линий; планировка легко меняется под разные нужды; один собственник более 25-и лет, свой агент. Или рассмотрю варианты обмена на: а) полноразмерную 1-ком. квартиру от 35.квм. в Москве по Серой ветке, 5-мин.пешком от метро в пределах радиуса Тимирязевская - Нахимовский проспект, кухня от 9-квм., качественный ремонт, не 1-й и не последний этаж, приличный дом и подъезд; доплата обсуждается; б) или на полноразмерную 1-ком.квартиру с указанными выше характеристиками у метро в пределах указанного радиуса другого района Москвы или ветки метро. Небольшой торг.

Move.ru - вся недвижимость России