

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Нижегородская ул, 32с3

30 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

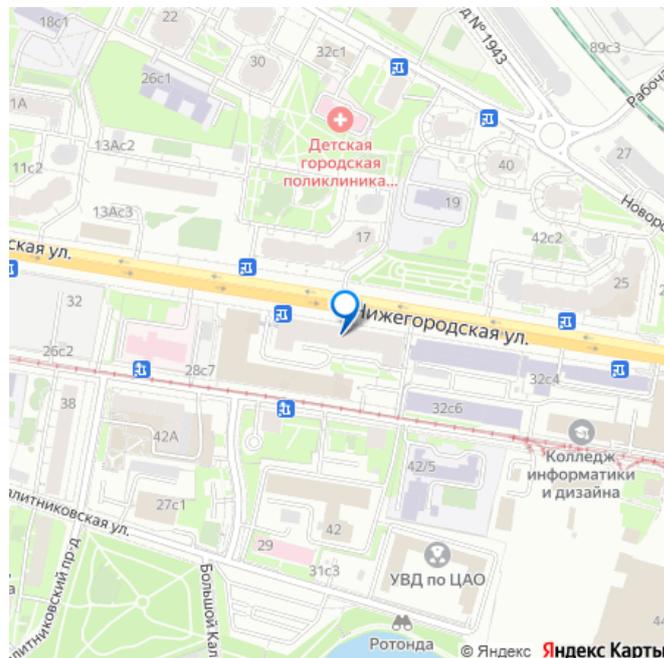
Лот №997394 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 71.4 м2 м.
Тютчевская в жилом доме. Продаётся
помещение свободного назначения 71,4 м?,
ЖК «LOFT FM» О помещении: Площадь — 71,4
м?. Первый этаж стилобата премиального
лофт-комплекса. Высокие потолки — 7 м. Два
самостоятельных входа: с улицы и из лобби.
Витринные окна по фасаду. Свободная
планировка + выделенные зоны: санузел,
кладовая, кухня — перегородки
некапитальные. Электрическая мощность —
15 кВт. Хорошее состояние, помещение
готово к эксплуатации. Локация: ЦАО,
Таганский район. Рядом крупный торговый

<https://move.ru/objects/9290778656>

Апекс, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



кластер, супермаркет, поликлиника, остановки общественного транспорта. 10 минут на авто до м. «Таганская», ~15 минут пешком до м. «Площадь Ильича». Первая линия на Нижегородской улице — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс включает 384 апартаментов, формирующие стабильный внутренний поток. Преимущества: Высота потолков 7 метров — редкость для центральных районов. Два входа — удобно для любых форматов. Сильная фасадная экспозиция и качественный лофт-облик здания. Плотный жилой и рабочий район — высокий спрос на сервисные форматы. Подходит под услуги, студию, салон, шоурум, медформат, офис, кафе без горячей кухни. Показ по договорённости. Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ №997394



