

Создано: 26.01.2026 в 14:50

Обновлено: 26.01.2026 в 15:40

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

2 150 000 ₽

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

<https://move.ru/objects/9288356096>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

7.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

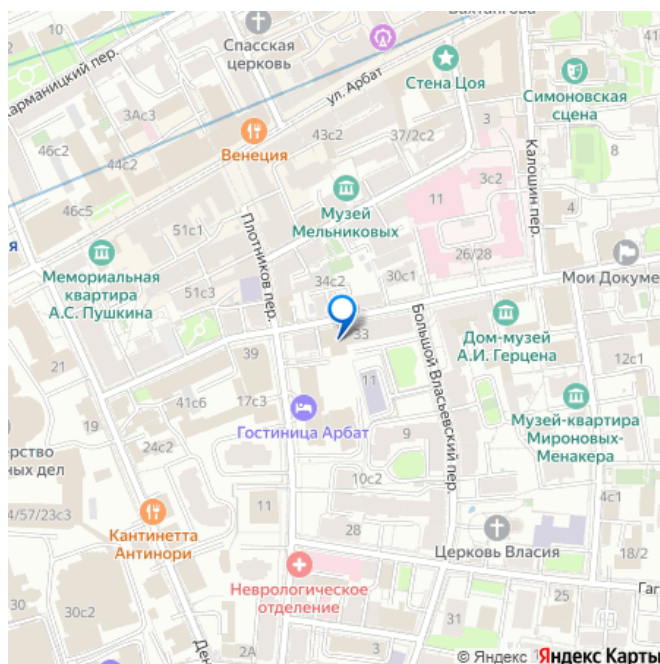
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

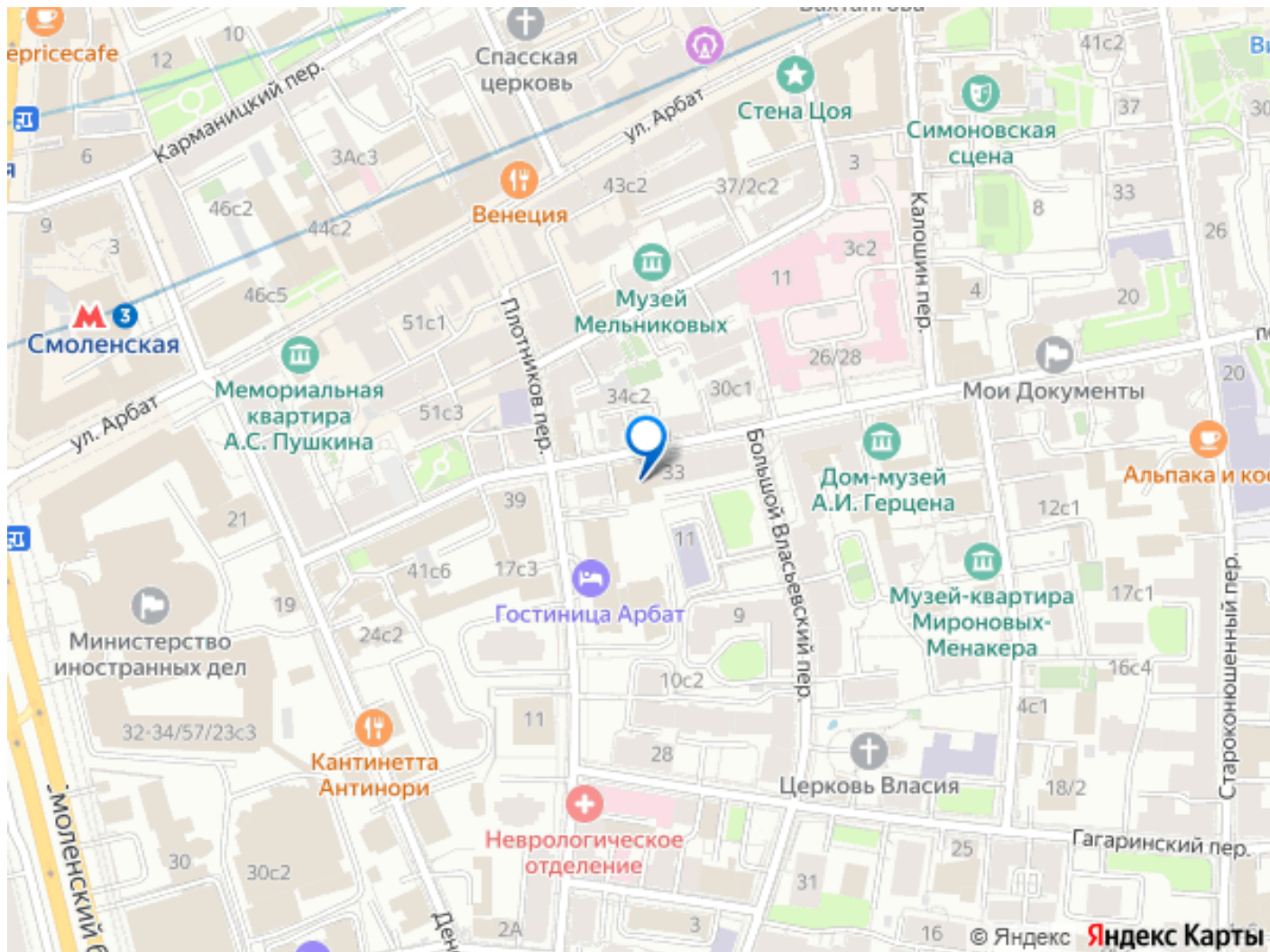
Предлагается к продаже исключительный объект недвижимости — помещение в историческом особняке в самом центре Москвы. Это не просто квадратные метры, это шанс стать владельцем части престижного Арбата. Ключевые характеристики: — Площадь: 7,1 кв. м. без окна. — Этаж: Цокольный этаж. — Состояние: чистовая отделка. — Высота потолков: 3,2 м. Почему это помещение — отличное вложение денег? — Элитный «вечный» адрес — Арбат. Это одна из самых узнаваемых и престижных локаций в мире. Такие адреса не теряют ценности, а только дорожают со временем. Это адрес-визитная карточка для статусного



бизнеса. — Уникальная историческая атмосфера. Здание находится в заповедной части Москвы, в окружении архитектурных памятников. Это создает неповторимую среду, которая привлекает платежеспособную аудиторию — туристов, ценителей культуры, состоятельных горожан. — Стабильно высокая доходность. Помещение идеально подходит для: — Офиса премиум-класса для юридической, финансовой или консалтинговой компании. — Ограниченное предложение и потенциал роста. Недвижимость в историческом центре Москвы, особенно на охраняемых территориях, — это исчерпаемый ресурс. Новых зданий здесь не построят. Дефицит подобных объектов обеспечивает постоянный рост их капитальной стоимости, опережающий инфляцию. — Надежность и ликвидность. Объекты в центре Москвы — это максимально ликвидный актив. Его всегда можно будет продать или заложить в банке на выгодных условиях. Это «тихая гавань» для капитала в периоды экономической нестабильности.







Move.ru - вся недвижимость России