

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, ул. 10-летия Октября, 5

520 000 000 ₺

Москва, ул. 10-летия Октября, 5

Улица

[улица 10-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

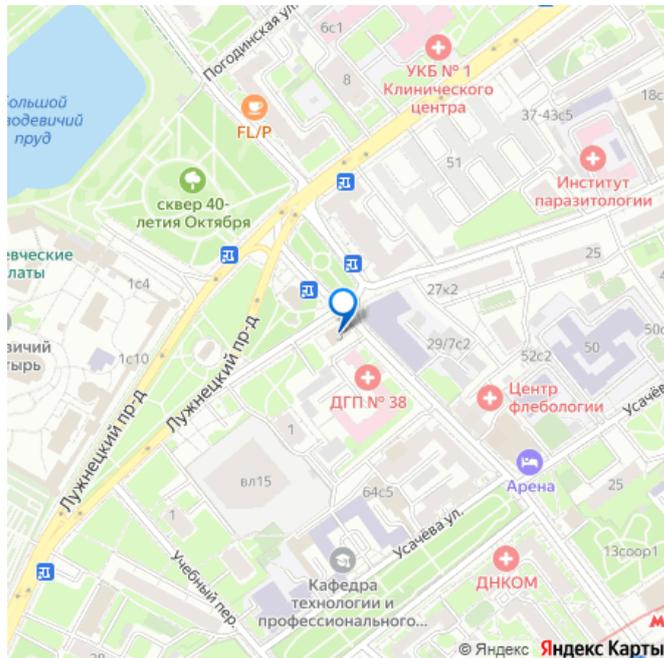
Отдельно стоящее здание в Хамовниках на пересечении ул. 10-летия Октября и Малой Пироговской в 5-ти минутах пешком от станции метро «Спортивная». -ЦАО. Первая линия. -Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. -1 этаж, подвал + цоколь. Объект с утвержденным проектом полной реконструкции. Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Срок аренды 49 лет. Выданы технические условия на электричество — 150 квт, водоснабжение и газ. Здание под размещение предприятия общественного питания. Проект предполагает увеличение площади здания за счет эксплуатируемой крыши до 935 метров.

<https://move.ru/objects/9290836651>

Артём, ForRetailer

89251234567

для заметок



Связь между этажами предусмотрена по внутренним лестницам, с выходом непосредственно наружу. Продается Юрлицо со всей проектной документацией, разрешениями и ТП на новое здание. Стоимость продажи - 520 000 000 руб. Номер объекта: #2/564077/10777



