

Создано: 07.08.2025 в 13:30

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**

**27 082 202 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

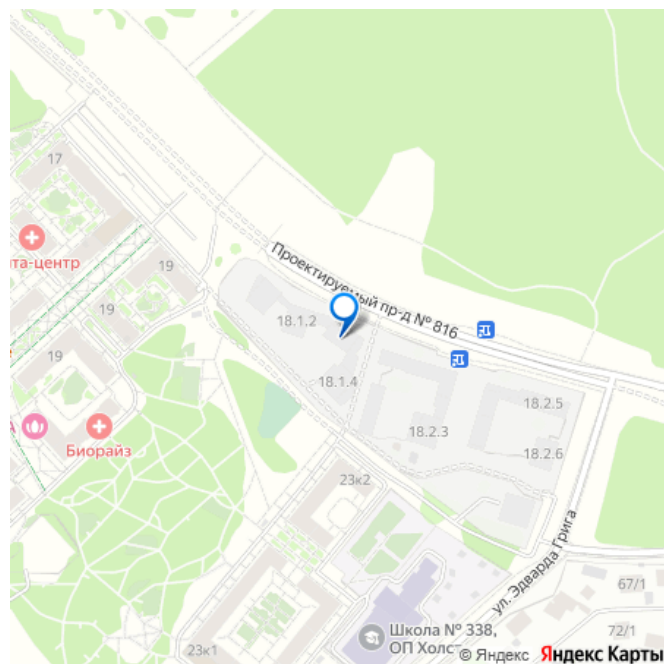
Лот 642071 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 72,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 21,6 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Вблизи расположены ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе) занимает 510 минут, до Киевского и Калужского шоссе — аналогичное время. Ближайшая станция метро «Новомосковская»

<https://move.ru/objects/9283952661>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



находится в 700 м, «Коммунарка» — в 2 км, «Тёплый Стан» — в 7 км, «Бунинская аллея» — в 5,5 км. Прогнозируемая численность населения района — около 60 тыс. человек. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие предприятия сферы услуг.

**\*\*Характеристики помещения:\*\*** Площадь — 72,1 кв. м. Назначение — свободное. Высота потолков — 4,86 м. Разрешенная мощность — 21,6 кВт. Система вентиляции — 100; 160; 400x200. Количество входов — 1.

Проходимость — от 13 до 52 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» сочетает преимущества городской инфраструктуры и близость к природе: комплекс граничит с Бутовским лесопарком площадью 1610 га. На территории открыты 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Общая площадь благоустроенных городских и парковых зон составляет 100 га. Срок сдачи объекта — IV квартал 2026 года. Для потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642071

