

**Москва, Большой Златоустинский пер,
3/5с1**

290 000 000 ₺

Москва, Большой Златоустинский пер, 3/5с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

722.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

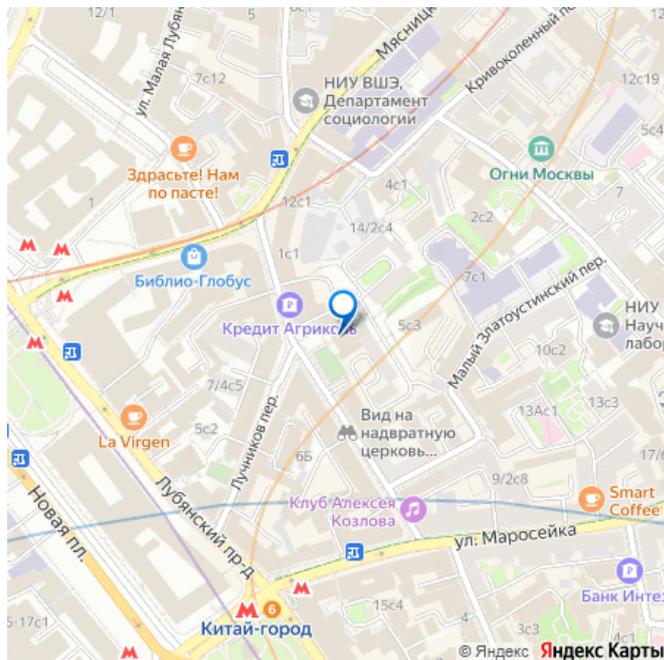
Описание

Номер лота А11821. Продажа Арендного бизнеса, 3 минуты от ст. метро Лубянка, ст.м. Китай-город, шаговая доступность от ул. Мясницкая, 3 минуты от ст. метро Китай-город. Первая линия домов, витринное остекление, открытая планировка, 2 отдельных входа, организованная зона загрузки/погрузки, приточно-вытяжная вентиляция. Подведены все городские коммуникации. Исторический, торговый, деловой и административный центр. Пешеходный переход перед фасадом. Напротив объекта - Казначейская палата, в ближайшем окружение: Макдональдс, Му-Му, Высшая Школа Экономики. Технические характеристики Электрическая мощность: 65 кВт Высокие потолки от 3 до 4 м Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290758773>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567**

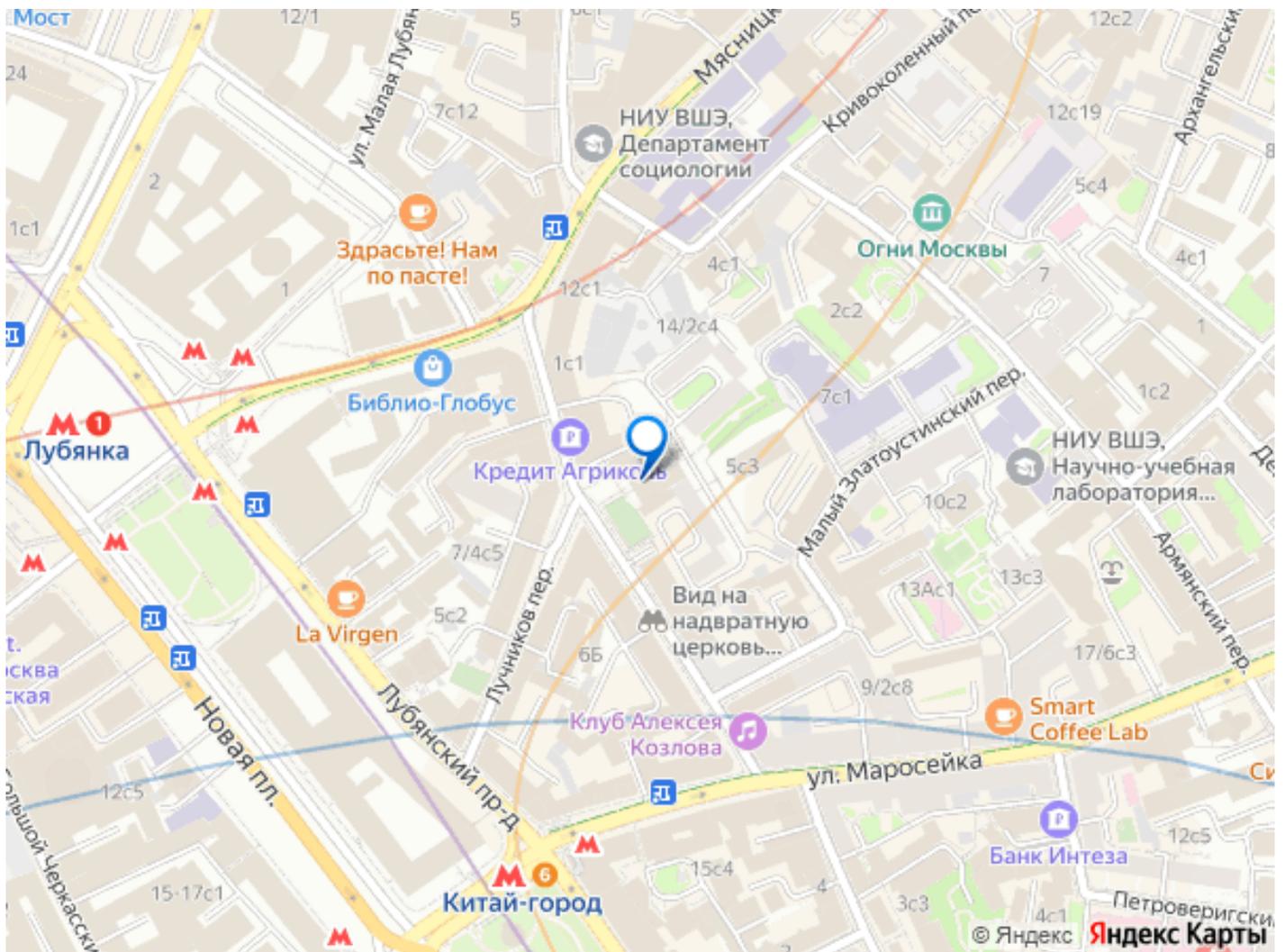
для заметок



Дикси, ДДА до 2028 года МАП: 1 872 000 руб.;

ГАП: 22 464 000 руб.; Доходность 8,4%





Move.ru - вся недвижимость России