

Создано: 20.10.2025 в 13:02

Обновлено: 21.11.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9285873196>

Агент

79859937003**Москва, Симферопольский бульвар, 1****34 900 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

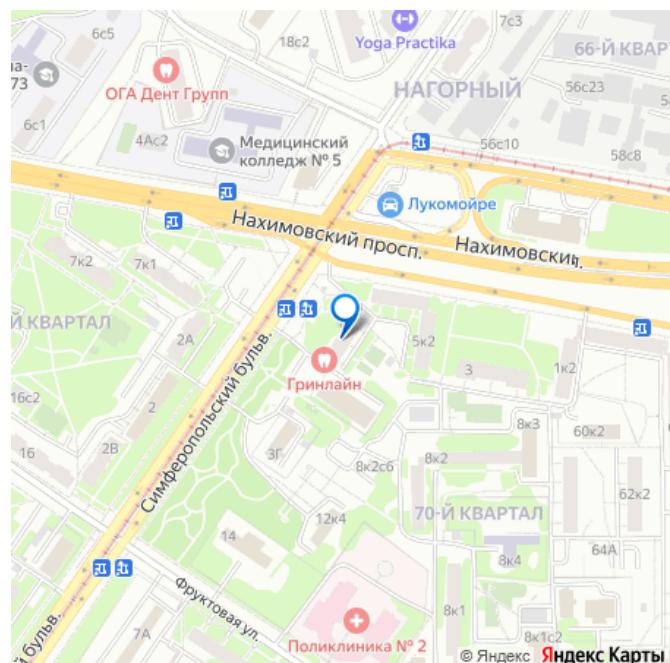
Общая площадь

72.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

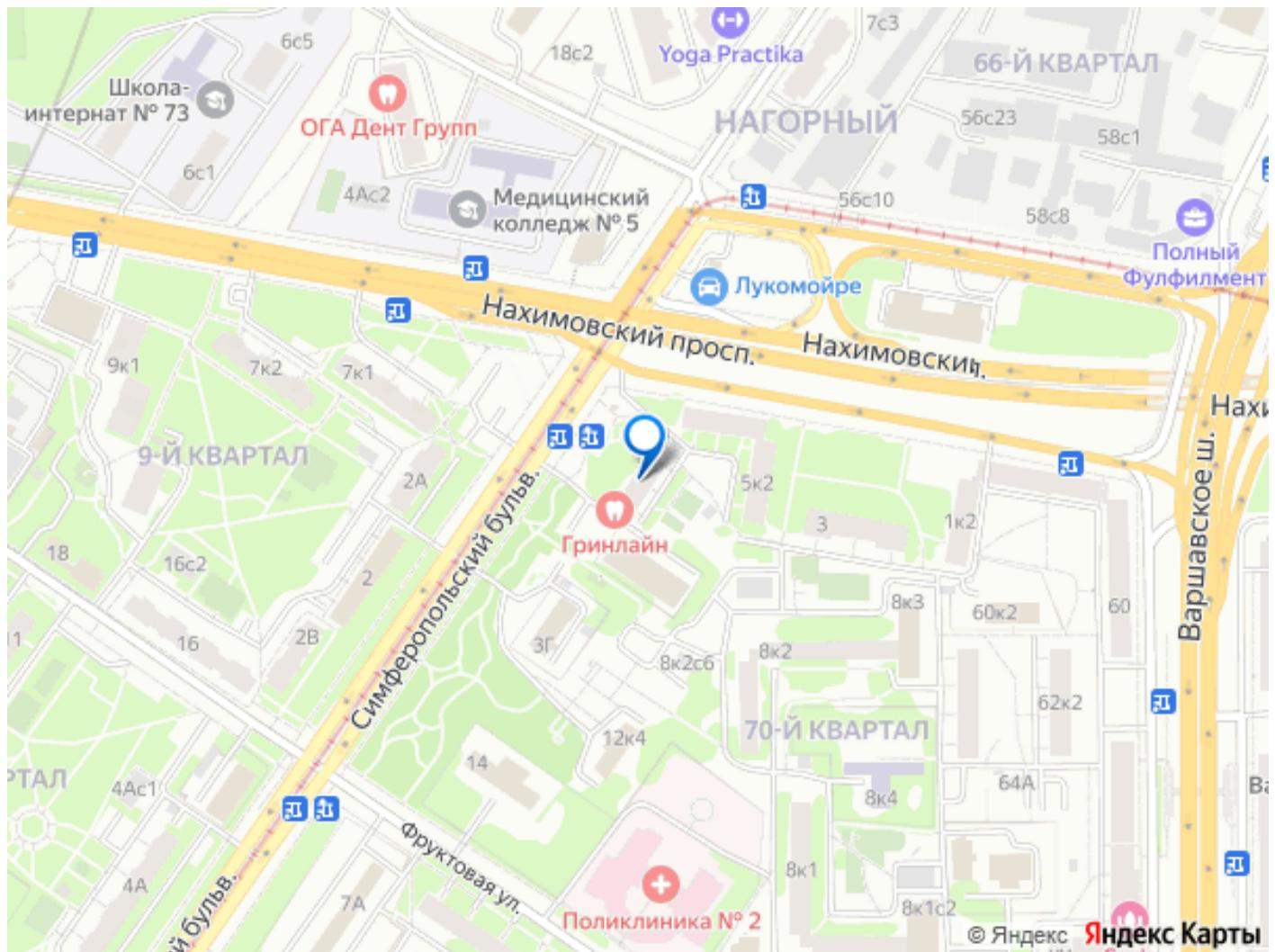
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается стоматология. Помещение в идеальном состоянии. Продается с дорогим современным стоматологическим оборудованием. Представительный ресепшн для приема гостей. Кондиционирование. Кухня. Всё в идеальном состоянии.

Потенциал сдачи в аренду - 300.000 р/месяц. Окупаемость - 9,5 лет. С учетом индексации - 8,5 лет. С учетом использования по назначению и стоимости стоматологического оборудования - окупаемость ещё лучше.





Move.ru - вся недвижимость России