

Создано: 20.10.2025 в 12:02

Обновлено: 25.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9288372483>

Агент

79859937003

Москва, Симферопольский бульвар, 1

34 900 000 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

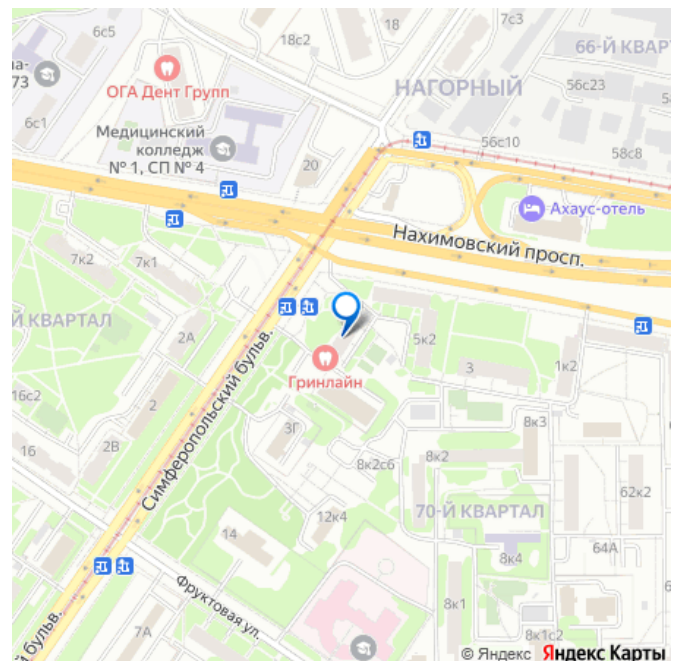
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

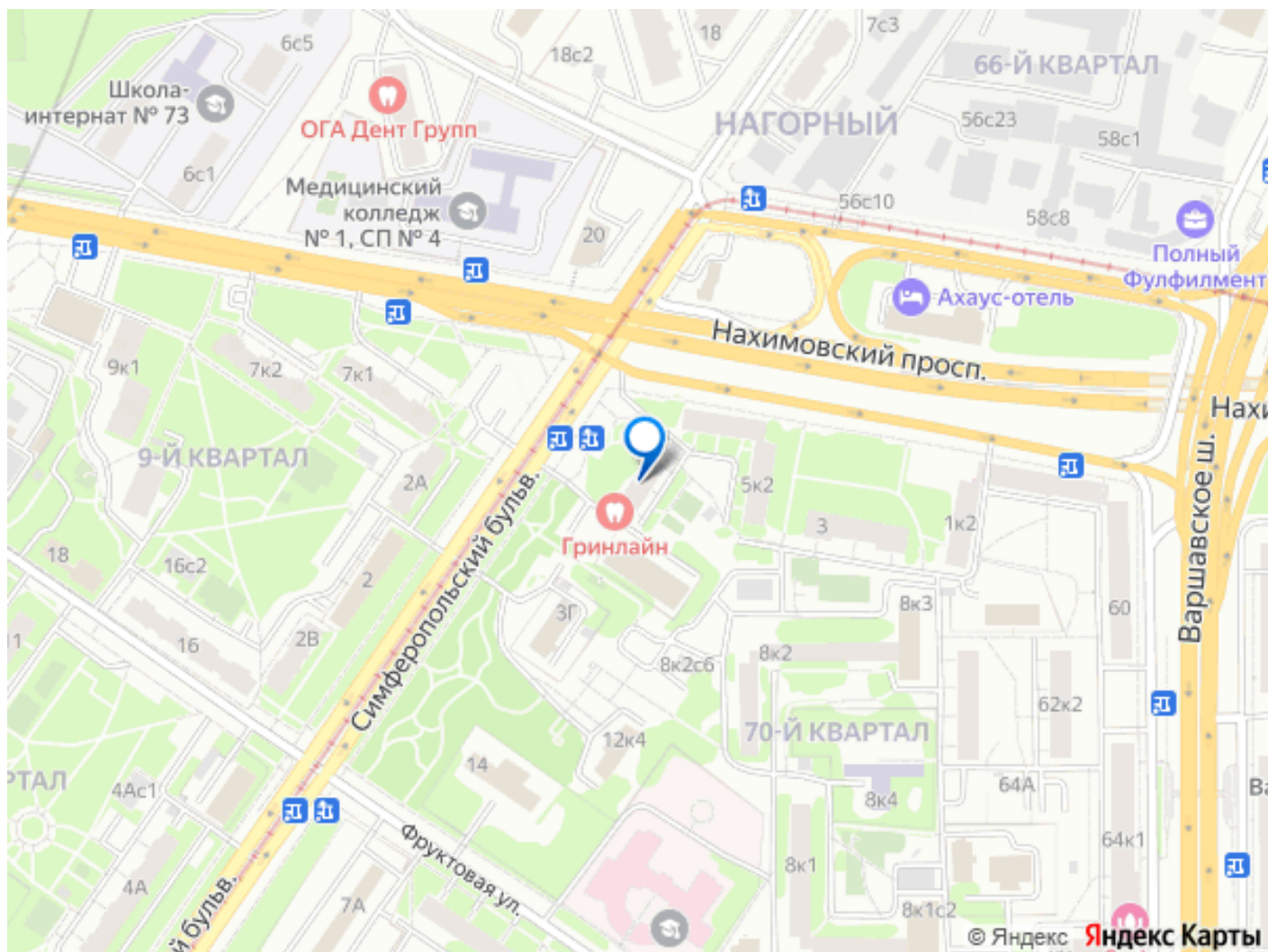
Описание

Продается помещение в идеальном состоянии. В цену продажи входит стоимость премиального стоматологического оборудования. Представительный ресепшн для приема гостей. Кондиционирование. Кухня. Всё в идеальном состоянии. Потенциал сдачи в аренду - 300.000 р/месяц. Окупаемость - 9,5 лет. С учетом индексации - 8,5 лет. С учетом использования по назначению и стоимости стоматологического оборудования - окупаемость будет ещё выше.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России