

Создано: 20.10.2025 в 12:02

Обновлено: 25.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9288372483>

Агент

**79859937003**

**Москва, Симферопольский бульвар, 1**

**34 900 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

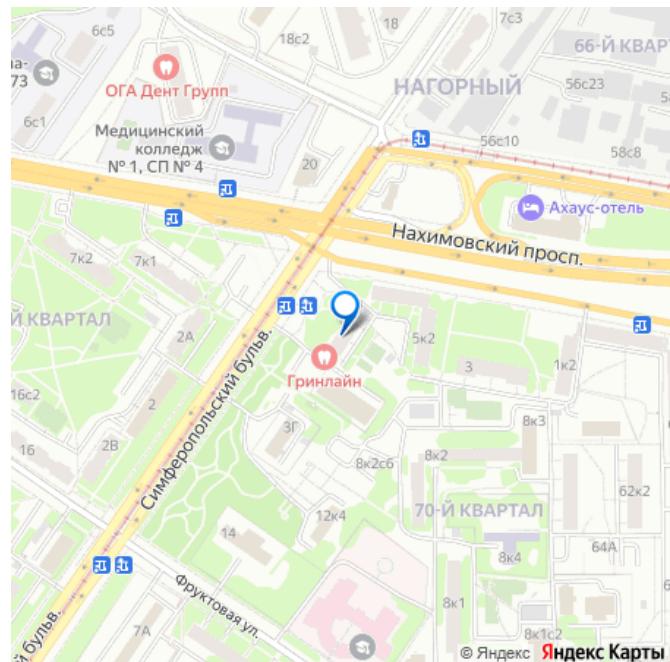
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение в идеальном состоянии. В цену продажи входит стоимость премиального стоматологического оборудования. Представительский ресепшн для приема гостей. Кондиционирование. Кухня. Всё в идеальном состоянии. Потенциал сдачи в аренду - 300.000 р/месяц. Окупаемость - 9,5 лет. С учетом индексации - 8,5 лет. С учетом использования по назначению и стоимости стоматологического оборудования - окупаемость будет ещё выше.

☒

☒

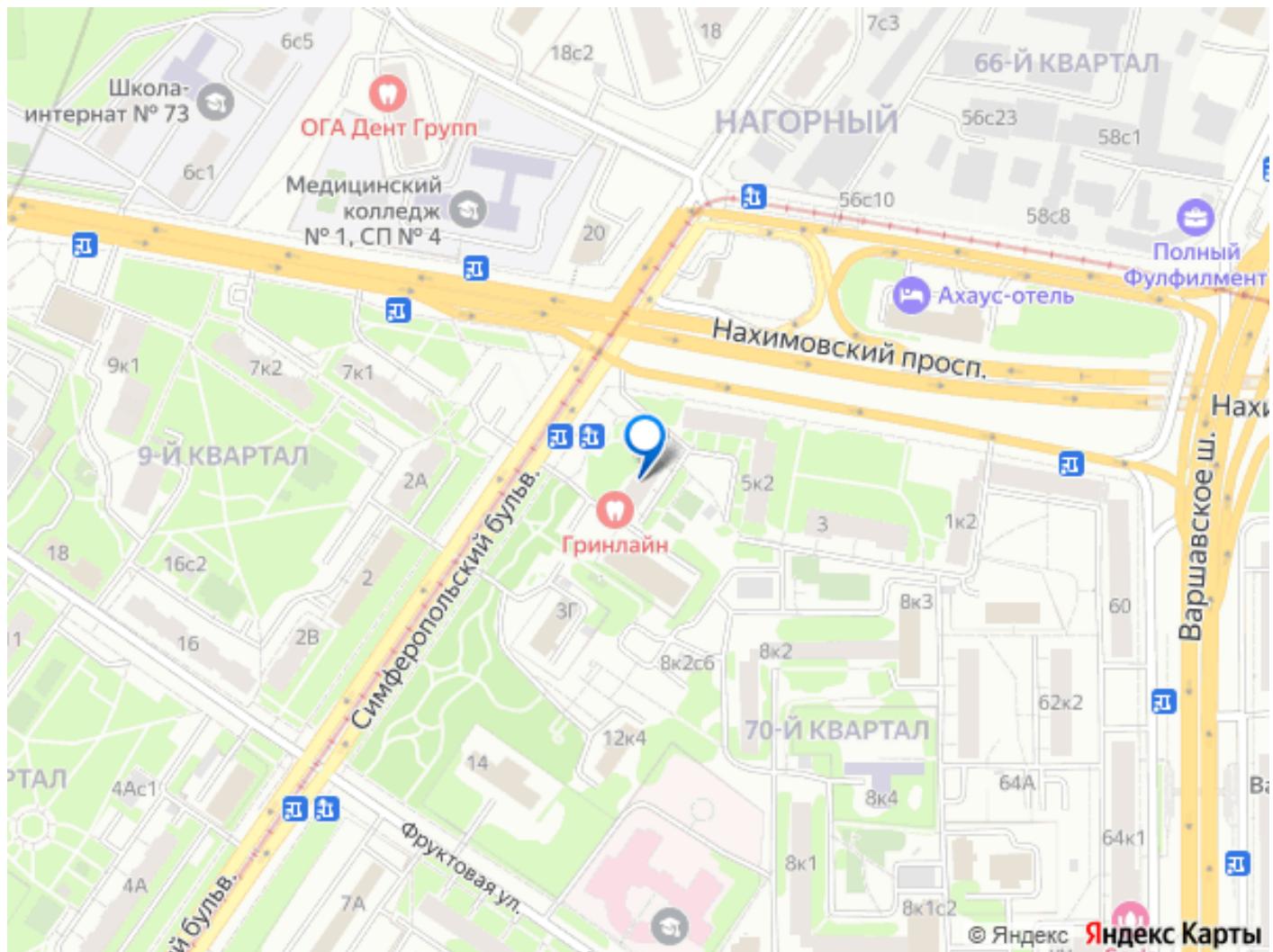
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России