

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

Москва, Полярная ул, 27к6

280 000 000 ₺

Москва, Полярная ул, 27к6

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

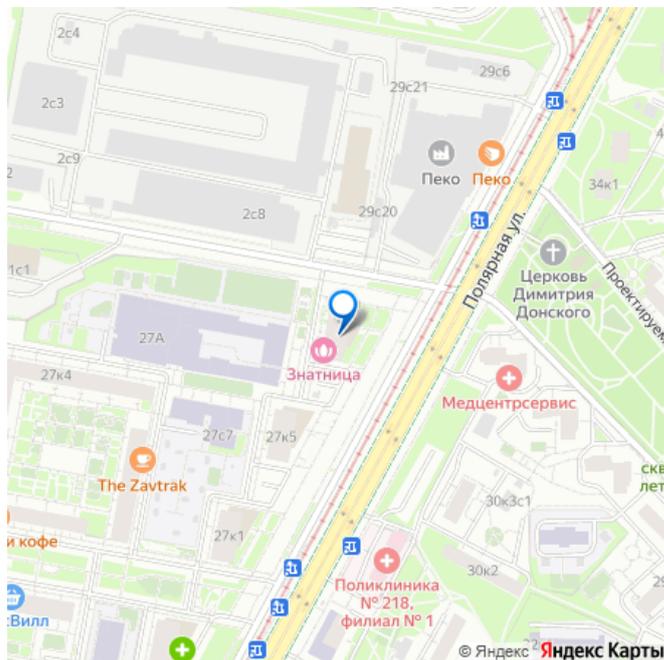
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

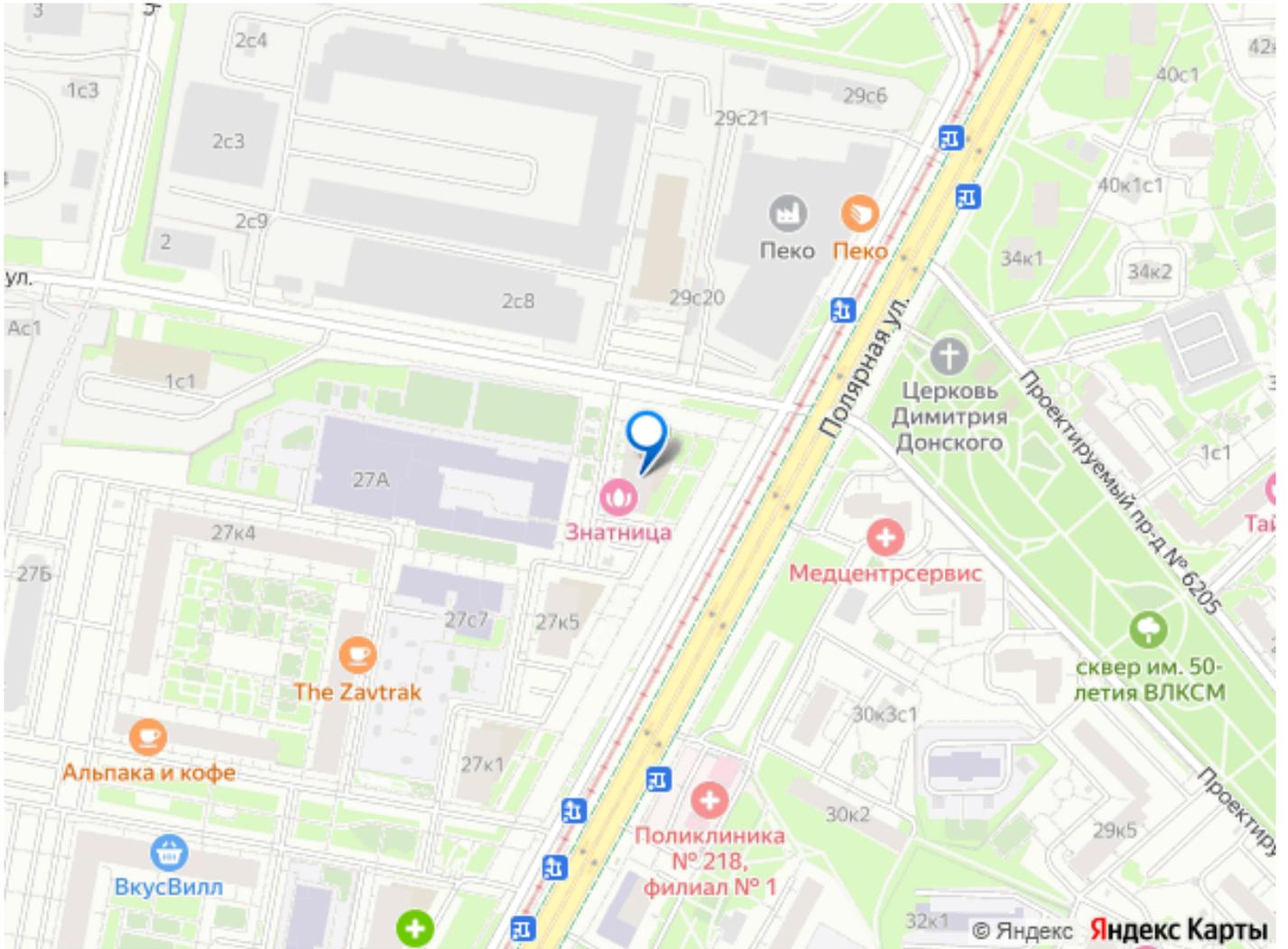
Арт. 90359907. Продается торговая площадь с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, СВАО, р-н Южное Медведково, Полярная ул., 27к6, ЖК «Полярная 25». Стоимость: 290 000 000 рублей. Арендные условия: — арендаторы: Пятерочка, Горздрав, Винлаб — долгосрочные договоры аренды; — МАП 2 424 000 руб./мес. с учетом НДС; — окупаемость 9,6 лет. О торговой площади: — общая площадь 722 м²; — первая линия; — смешанная планировка; — витринное остекление; — вытяжка для общепита; — зона разгрузки/погрузки; — 3 входных группы; — высота потолков: от 3 до 3,5 м; — уличная парковка. Расположение: — 6 мин.

для заметок



транспортом до ст. метро «Свиблово»; — 3 мин. пешком до остановки общественного транспорта; — развитая инфраструктура района.





Move.ru - вся недвижимость России