

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

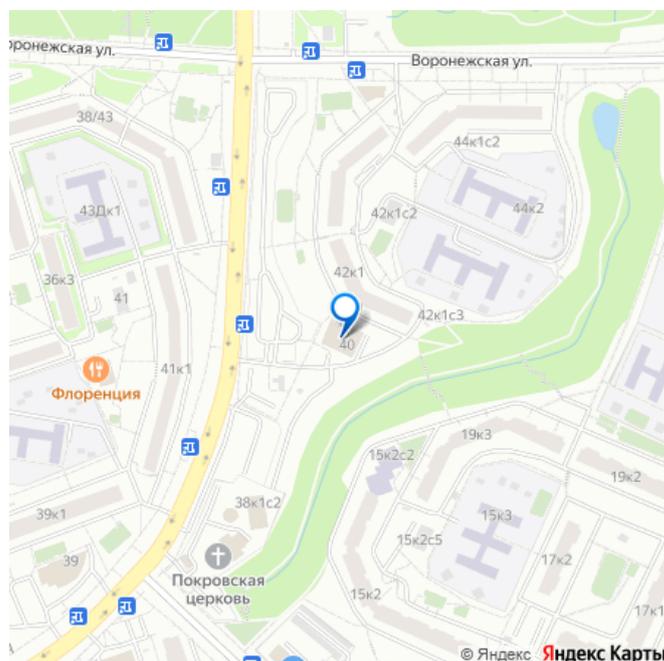
Лот: 34388. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное предложение в сердце жилого квартала На продажу выставлено отдельностоящее здание, расположенное в динамично развивающемся районе ЮАО на Ясеновой улице. Это уникальная возможность для инвесторов, ищущих стабильный доход и перспективное вложение. Основные характеристики объекта - Адрес: Ясенева ул., д.40с2 - Площадь: 770.8 м² - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Высота потолков: 3 м - Мощность

<https://move.ru/objects/9290835952>

NF Group, NF GROUP

89251234567

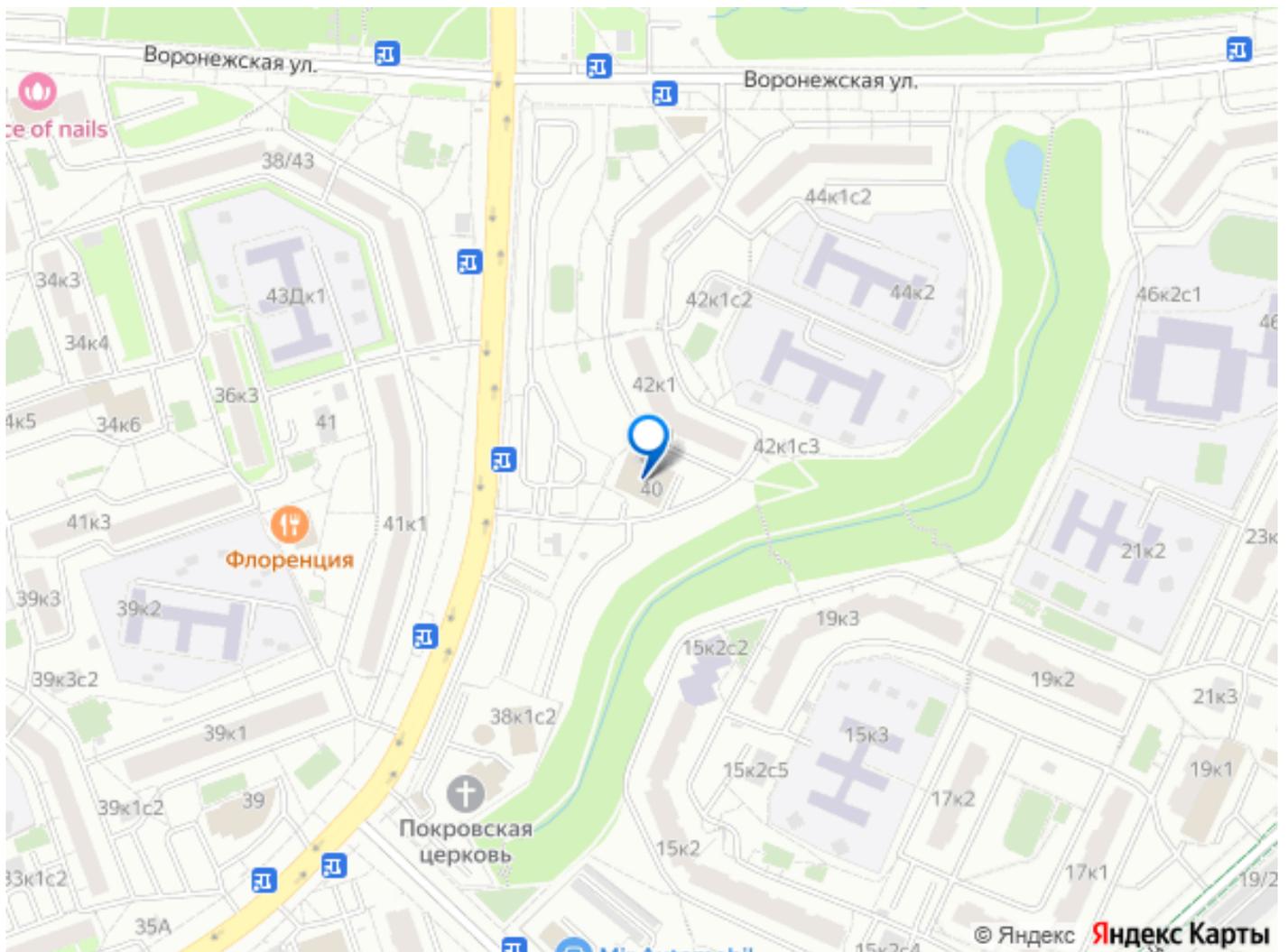
для заметок



электроэнергии: 219 кВт Преимущества
объекта 1. Стабильный доход от аренды -
Объект уже сдан в аренду крупным и
надежным арендаторам: «Пятерочка» и
«Wildberries». - Общий доход от аренды
составляет 1 719 760 ? в месяц. - Договор
аренды с «Пятерочкой» действует до 20 мая
2028 года, что гарантирует долгосрочную
стабильность. 2. Удобное расположение -
Здание находится в жилом квартале, что
обеспечивает постоянный поток клиентов. -
Собственная парковка делает объект еще
более привлекательным для посетителей. 3.
Капитальный ремонт - В 2018 году был
проведен капитальный ремонт здания, что
исключает необходимость в дополнительных
вложениях на ближайшие годы. 4.
Отдельный вход - Наличие отдельного входа
обеспечивает удобство доступа для
арендаторов и их клиентов. Финансовая
привлекательность - Окупаемость: 10 лет -
Данный объект представляет собой выгодное
вложение с быстрой окупаемостью и
стабильным доходом. Этот объект —
идеальное решение для инвесторов,
стремящихся к надежным и прибыльным
вложениям в коммерческую недвижимость.
Уникальное сочетание местоположения,
стабильного дохода и качественного
состояния здания делает его особенно
привлекательным на рынке. Не упустите
шанс стать владельцем этого перспективного
актива. Почему именно NF GROUP? Обширная
и актуальная база коммерческой
недвижимости. Мы проводим глубокий
анализ рынка, чтобы предложить вам только
лучшие варианты. Комплексная поддержка
на всех этапах. От подбора подходящего
помещения до подготовки документов и
заключения сделки – мы обеспечим
профессиональное сопровождение на

каждом шаге. Удобство и современный
подход. Организуем показы в удобное для
вас время или предложим виртуальные туры,
чтобы вы могли ознакомиться с объектом
Заходите в профиль, чтобы увидеть еще
больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России