

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, пл. Киевского Вокзала, 26

175 000 000 ₺

Москва, пл. Киевского Вокзала, 26

Улица

[площадь Киевского Вокзала](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

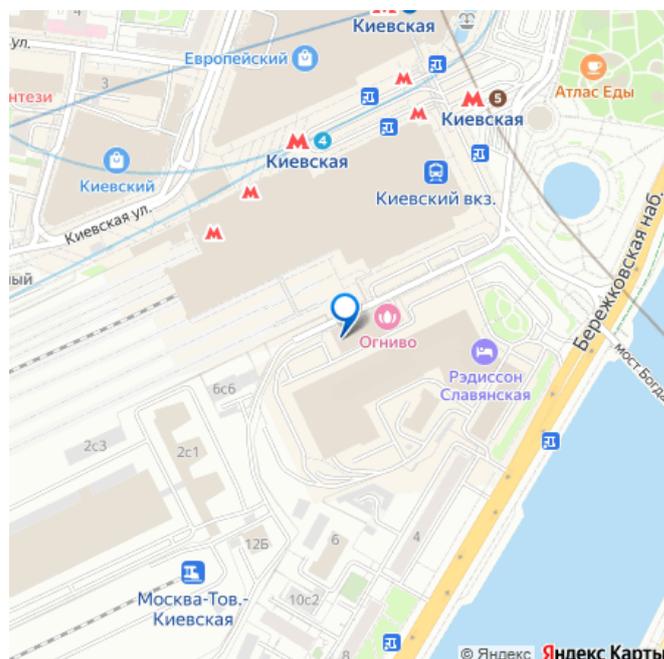
Предлагается нежилое 4-х этажное здание 723 кв.м., с арендаторами на первой линии у метро Киевская. Свободная планировка. Есть места для размещения рекламы. В каждом зале установлен кондиционер. Вытяжка. Шумоизоляция. Есть отдельная бойлерная и щитовая в подвале. Электрическая мощность — 82 квт. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Рядом расположен Киевский вокзал, гостиница Славянская Radisson. Сложившаяся инфраструктура района. Возле самого здания располагается городская парковка (бесплатная). Арендатор — Party Hard. Представляет комнаты в стиле лофтов для проведения мероприятий,

<https://move.ru/objects/9290880792>

Дмитрий, Invest-Post

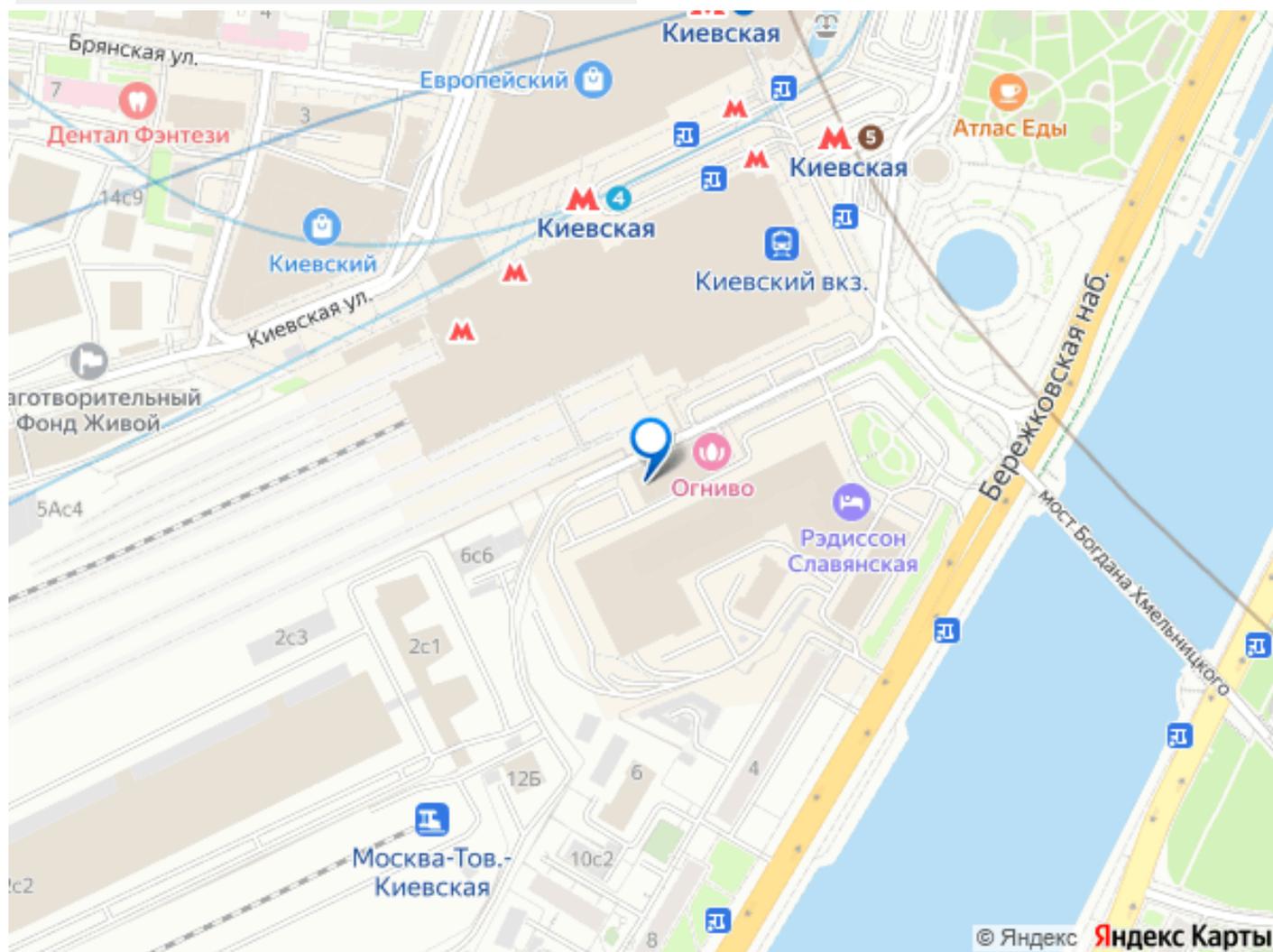
89251234567

для заметок



караоке, просмотра фильмов, игр в приставку. На данный момент в здании присутствует зальная планировка (23 комнаты). Map: 1 150 000 р. С ежегодной индексацией 7%. Договор заключен до 2028 года. Номер объекта: #2/559727/20758





Move.ru - вся недвижимость России