

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, пл. Киевского Вокзала, 26

174 000 000 ₺

Москва, пл. Киевского Вокзала, 26

Улица

[площадь Киевского Вокзала](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

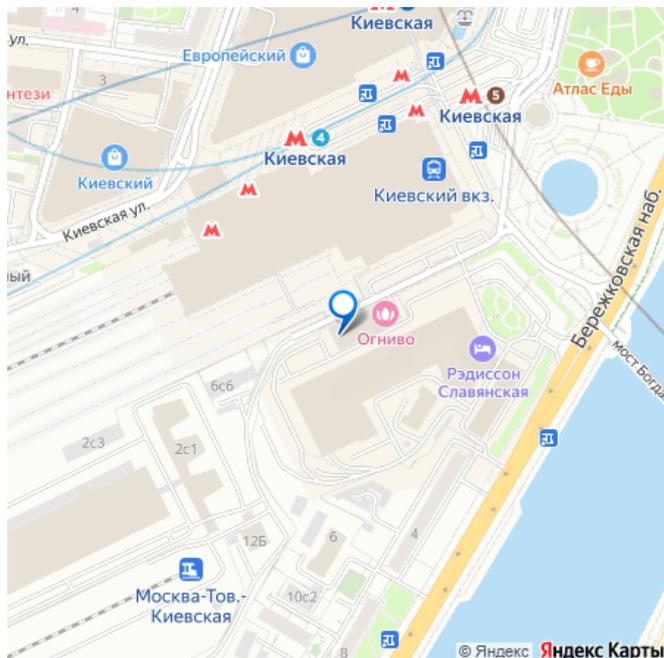
Описание

Номер лота 18594. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 7 месяцев Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание с надежным арендатором в ЦАО, г. Москва. Характеристики объекта: - площадь - 723 кв. м - этажность: 4-е этажа - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - возможность размещения вывески, рекламы - мощность 82 кВт - отдельная бойлерная и щитовая в подвале - зальная планировка (23 комнаты) Преимущества локации: Объект находится в пешей доступности от станций метро «Киевская» рядом с Киевским вокзалом, ТЦ «Европейский» и гостиницей Славянская Radisson. Рядом остановки

<https://move.ru/objects/9290895971>

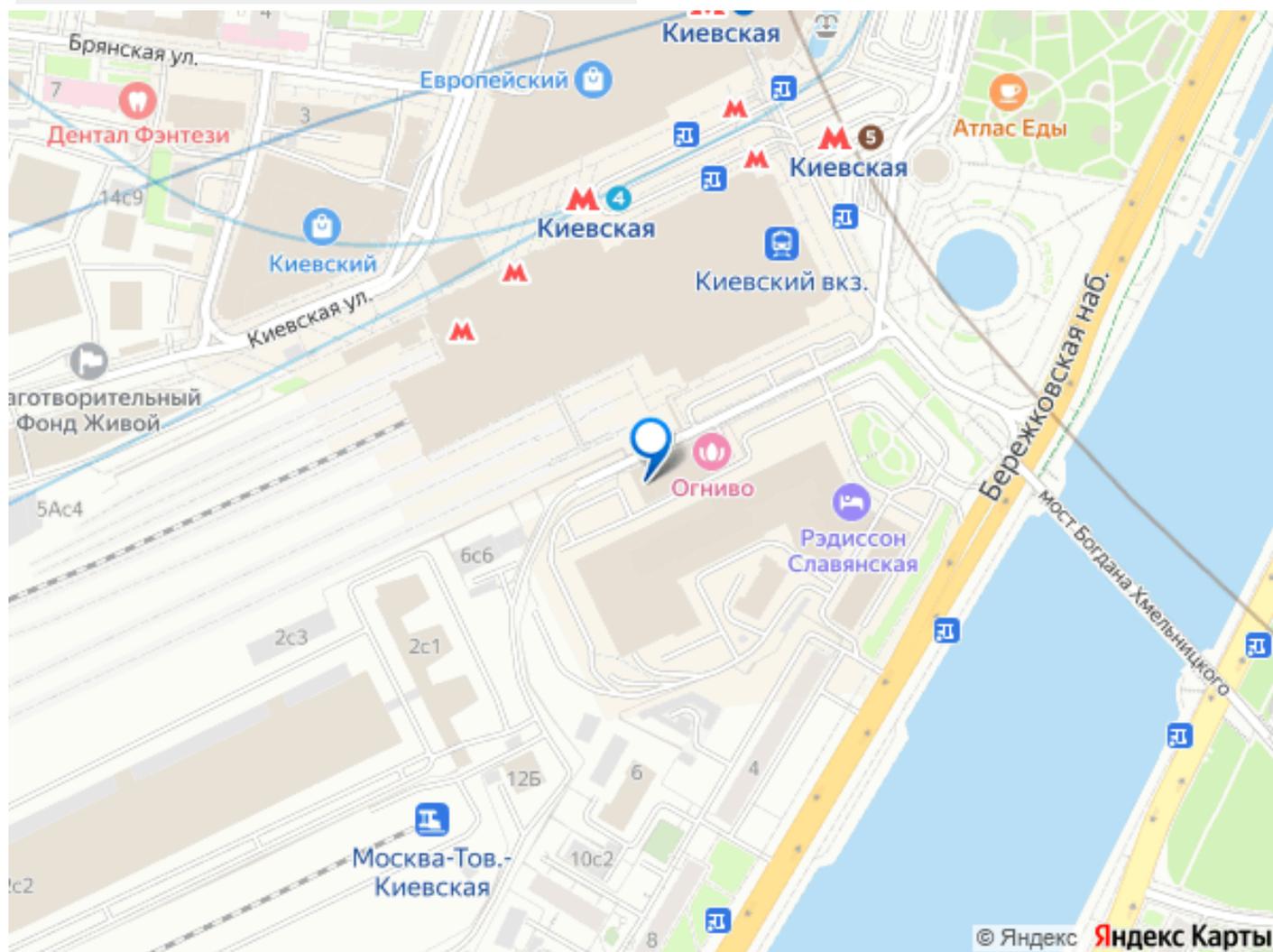
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



общественного транспорта. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. Арендатор - Party Hard. Представляет комнаты в стиле лофтов для проведения мероприятий, караоке, просмотра фильмов, игр в приставку. МАП: 1 150 000 р. с ежегодной индексацией 7%. Долгосрочный договор аренды (ДДА) до 2028г. Ежегодная индексация. Стоимость продажи: 174 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





Move.ru - вся недвижимость России