

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Новый Арбат, 31/12

324 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 31/12

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

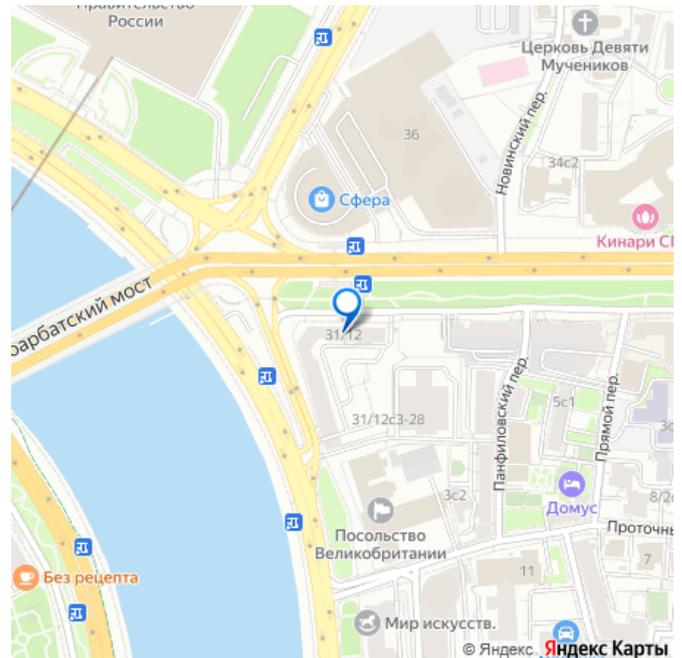
Лот 142651. Аренда нежилого помещения свободного назначения расположенного по адресу: Москва, ЦАО, Новый Арбат 31/12, площадью 723 м2. Первая линия со стороны Смоленской набережной. 3 мин. от м. Смоленская, высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью пешеходных зон. Торговое окружение: Авито, Ароматный мир. Технические характеристики: Первый этаж 12-ти этажного жилого дома. Общая площадью 723 м2,,: Этаж -1, 590 м2 Этаж 1: 132.7 м2 Высота потолков - 6 м. Два отдельных входа со стороны Смоленской набережной, дополнительный со двора. Витринные окна. Выделенная электрическая

<https://move.ru/objects/9290839844>

S5Development, S5Development

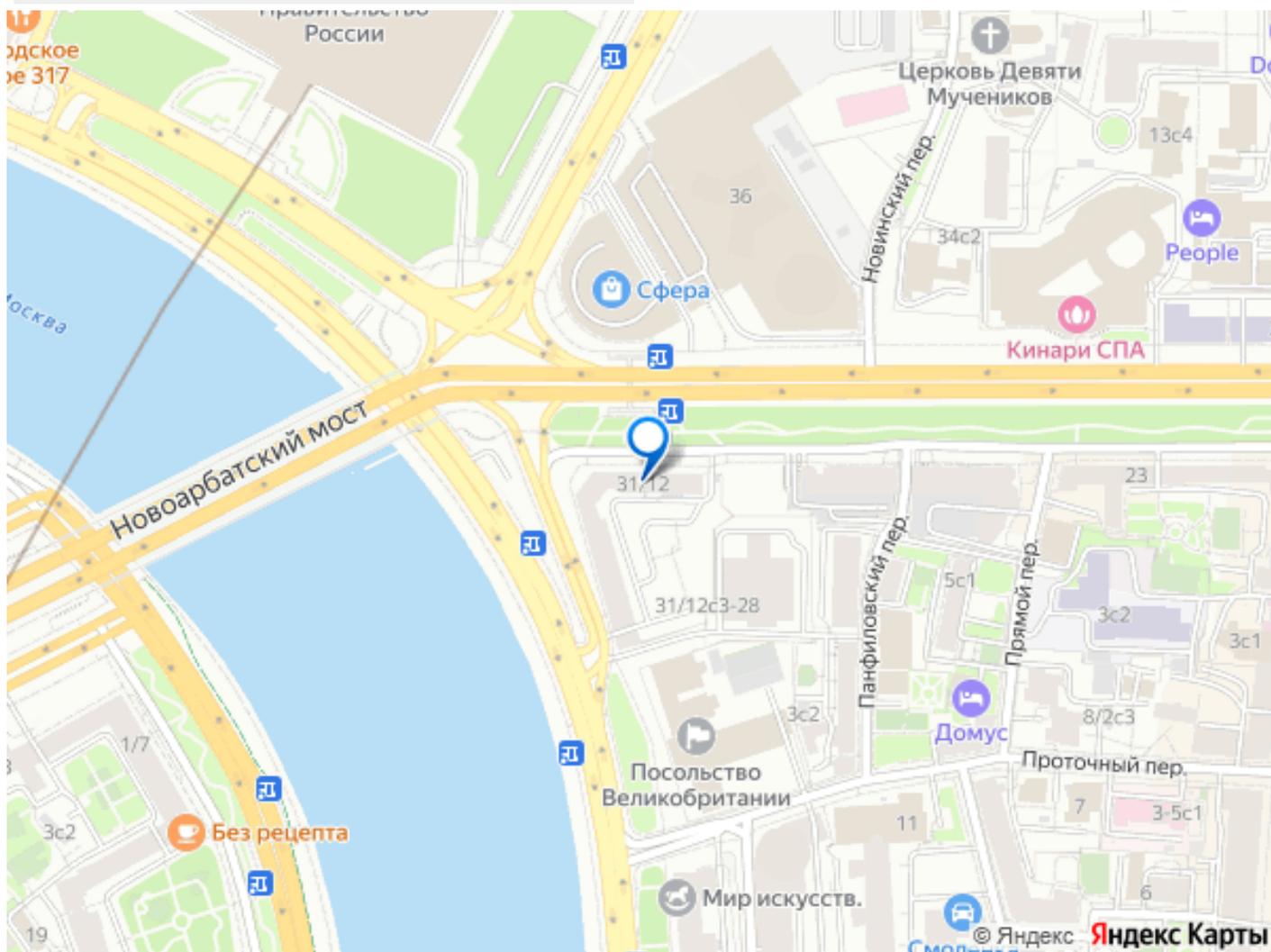
89251234567

для заметок



мощность 30 кВт (возможно увеличить до 150 кВт). Парковка во дворе через шлагбаум. Планировка по запросу. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 324 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 437 837 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России