

Москва, ул. Новый Арбат, 31/12

**324 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 31/12

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

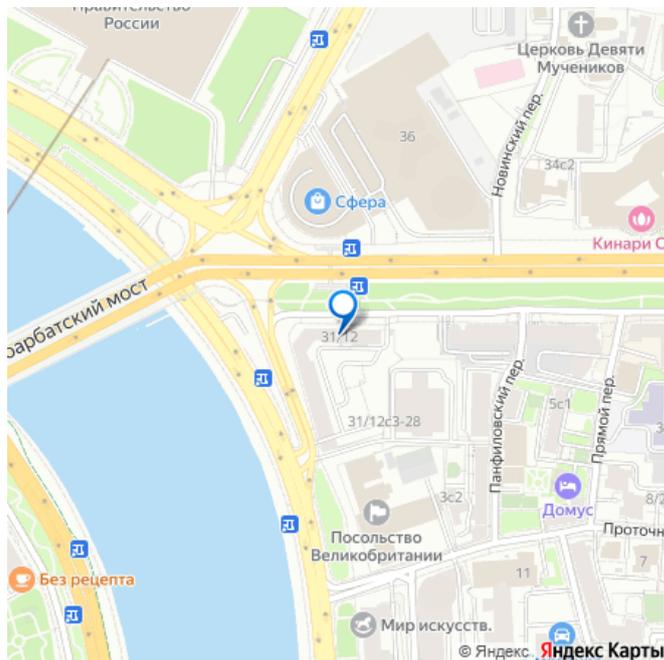
## Описание

Номер лота А331377. Аренда нежилого помещения свободного назначения расположенного по адресу: Москва, ЦАО, Новый Арбат 31/12, площадью 723 м2. Первая линия со стороны Смоленской набережной. 3 мин. от м. Смоленская, высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью пешеходных зон. Торговое окружение: Авито, Ароматный мир. Технические характеристики: Первый этаж 12-ти этажного жилого дома. Общая площадью 723 м2,; Этаж -1, 590 м2 Этаж 1: 132.7 м2 Высота потолков - 6 м. Два отдельных входа со стороны Смоленской набережной, дополнительный со двора. Витринные окна. Выделенная

<https://move.ru/objects/9290847161>

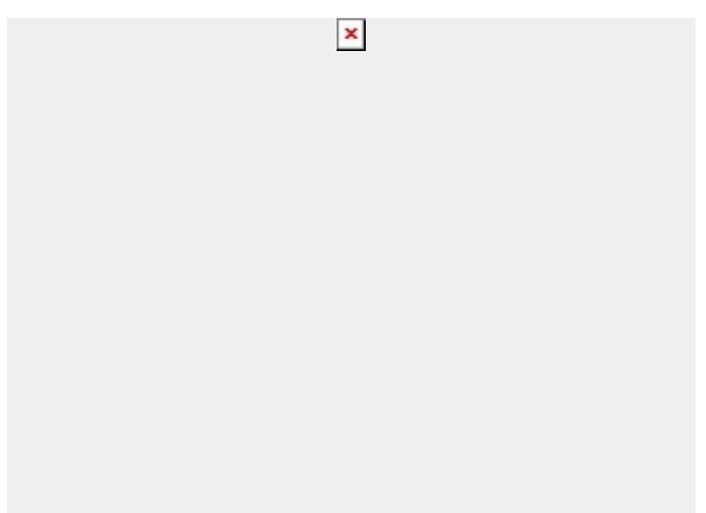
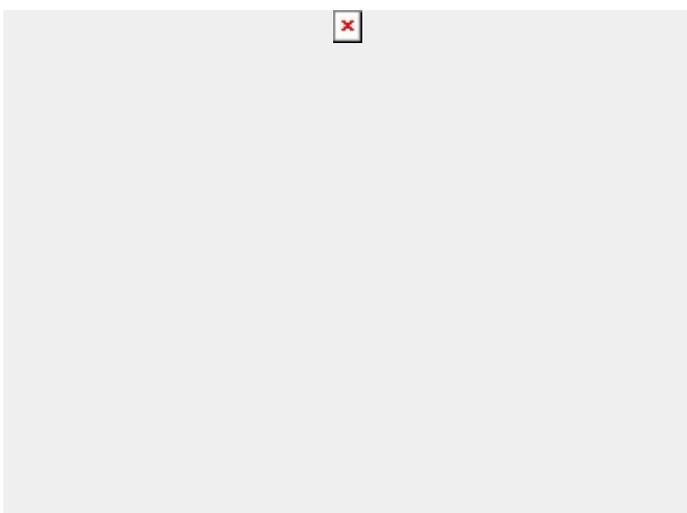
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

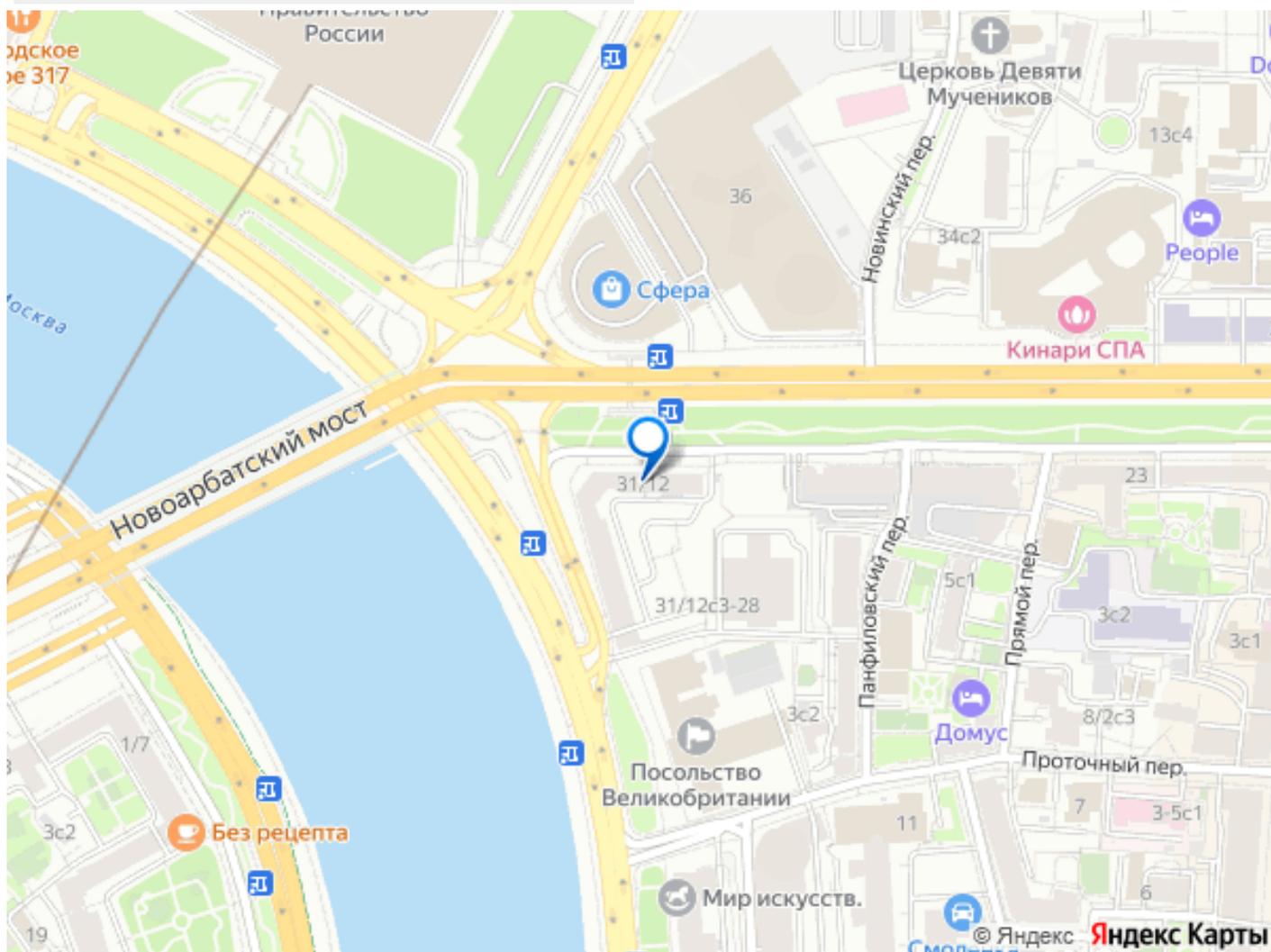
для заметок



электрическая мощность 30 кВт (возможно  
увеличить до 150 кВт). Парковка во дворе  
через шлагбаум. Планировка по запросу.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
324 000 000 рублей. Стоимость объекта за  
м2: 437 837 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России