

Создано: 02.11.2025 в 00:22

Обновлено: 21.12.2025 в 19:09

<https://move.ru/objects/9286241520>

Агент

**79862541417, 7983471
3178**

**Московская область, Электросталь, улица
Сталеваров, 4**

500 000 ₽

Московская область, Электросталь, улица Стадеваров, 4

Улица

[улица Стадеваров](#)

Шоссе



[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.4 м²

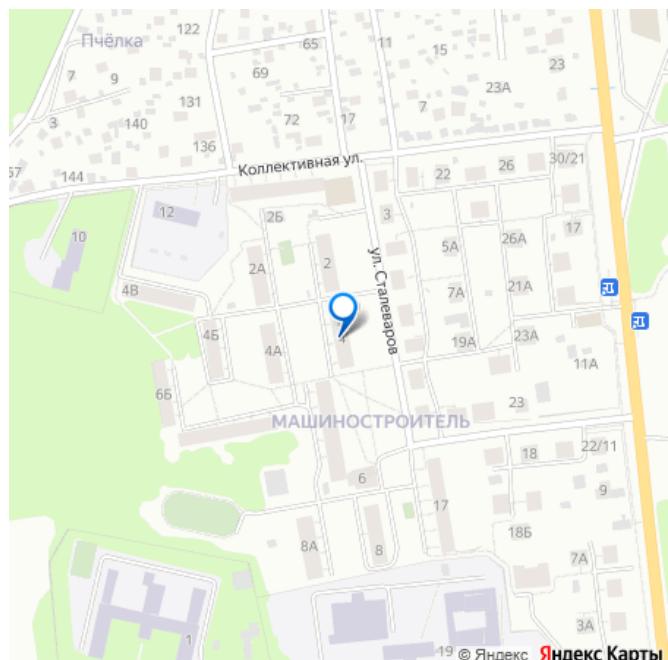
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



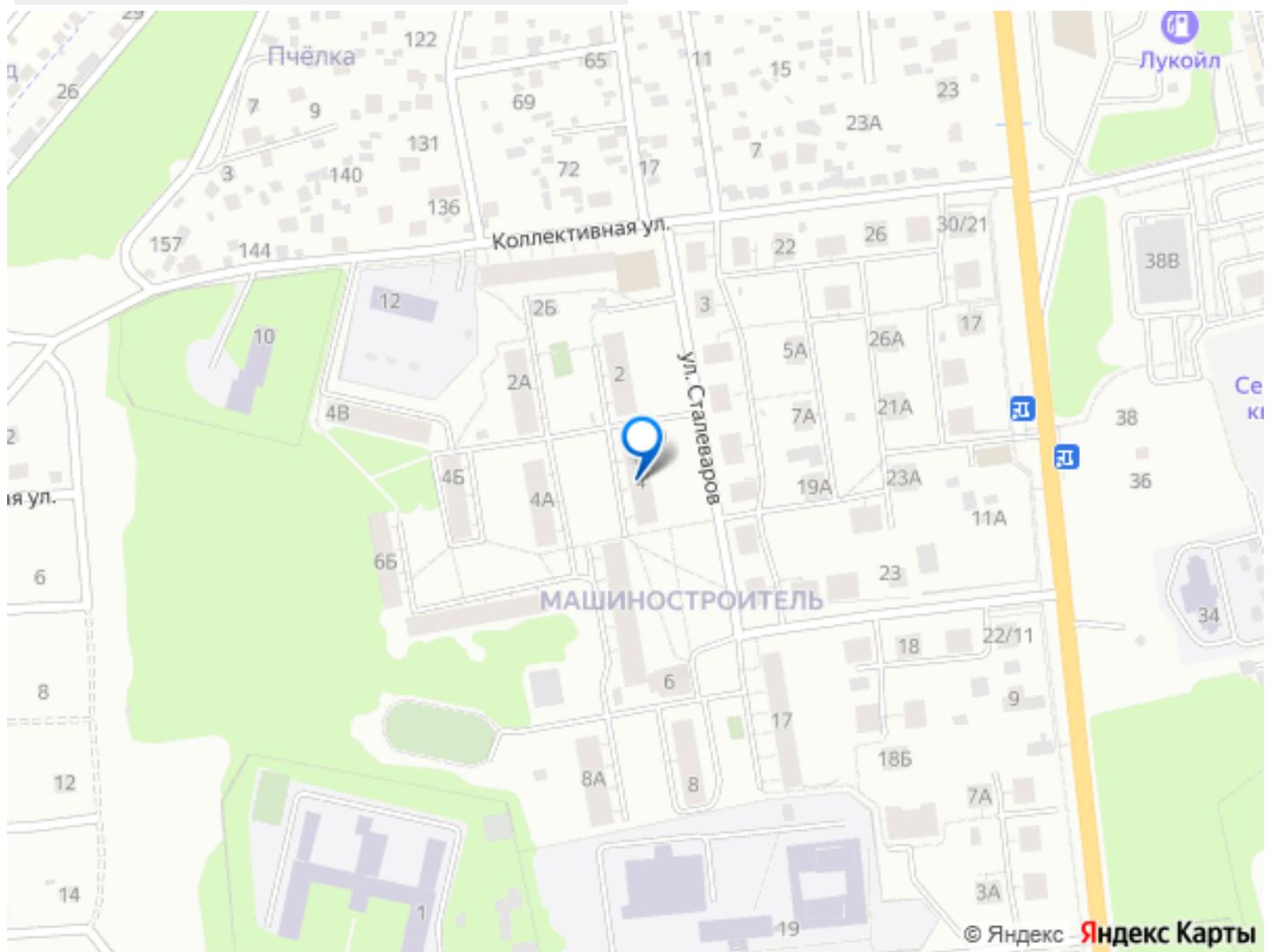
Описание

Помещение в Электростали для вашего бизнеса! Локация: МО, г. Электросталь, ул. Стадеваров, д. 4, отдельная входная группа (главный вход), 1 линия, пешком 1-2 минуты до автобусной остановки, 7 минут на машине до железнодорожной станции

Машиностроитель, есть возможность разместить вывеску, погрузка/разгрузка, парковка стихийная, рядом детский сад, школа, колледж, большой торговый центр Эльград, а также новый жилой комплекс. В этом же здании находятся отделение Почты

России, МФЦ. Ранее в помещении располагался офис. Технические характеристики: площадь 72,4 кв.м., потолки 2,7 м. Расположено на 1 этаже здания, широкий отдельный вход, большое светлое помещение с удачной планировкой. Подойдет под: свободное назначение, в том числе торговля. Состояние помещения: старый офисный ремонт. Документы: Договор аренды с Администрацией г.о. Электросталь, стоимость аренды 108 т.р. в месяц
Коммуникации, коммунальные платежи:
центральные городские. Договоры пока не заключены. Свой санузел, центральное отопление, мощность 15 кВт. Выкуп: через 1 год, примерная цена выкупа 3 млн.
Субаренда: возможна с разрешения Администрации.





Move.ru - вся недвижимость России