

Создано: 25.07.2025 в 14:44

Обновлено: 11.12.2025 в 04:08

<https://move.ru/objects/9284992146>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**41 268 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

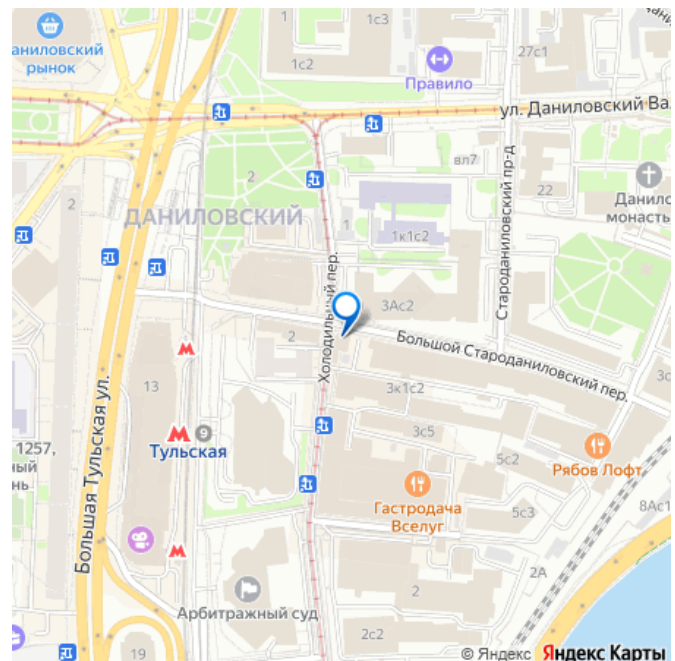
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 72,4 м2

Стоимость за 1 м2: 570 000 р. включая НДС

Стоимость площади: 41 268 000 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 5.00м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва

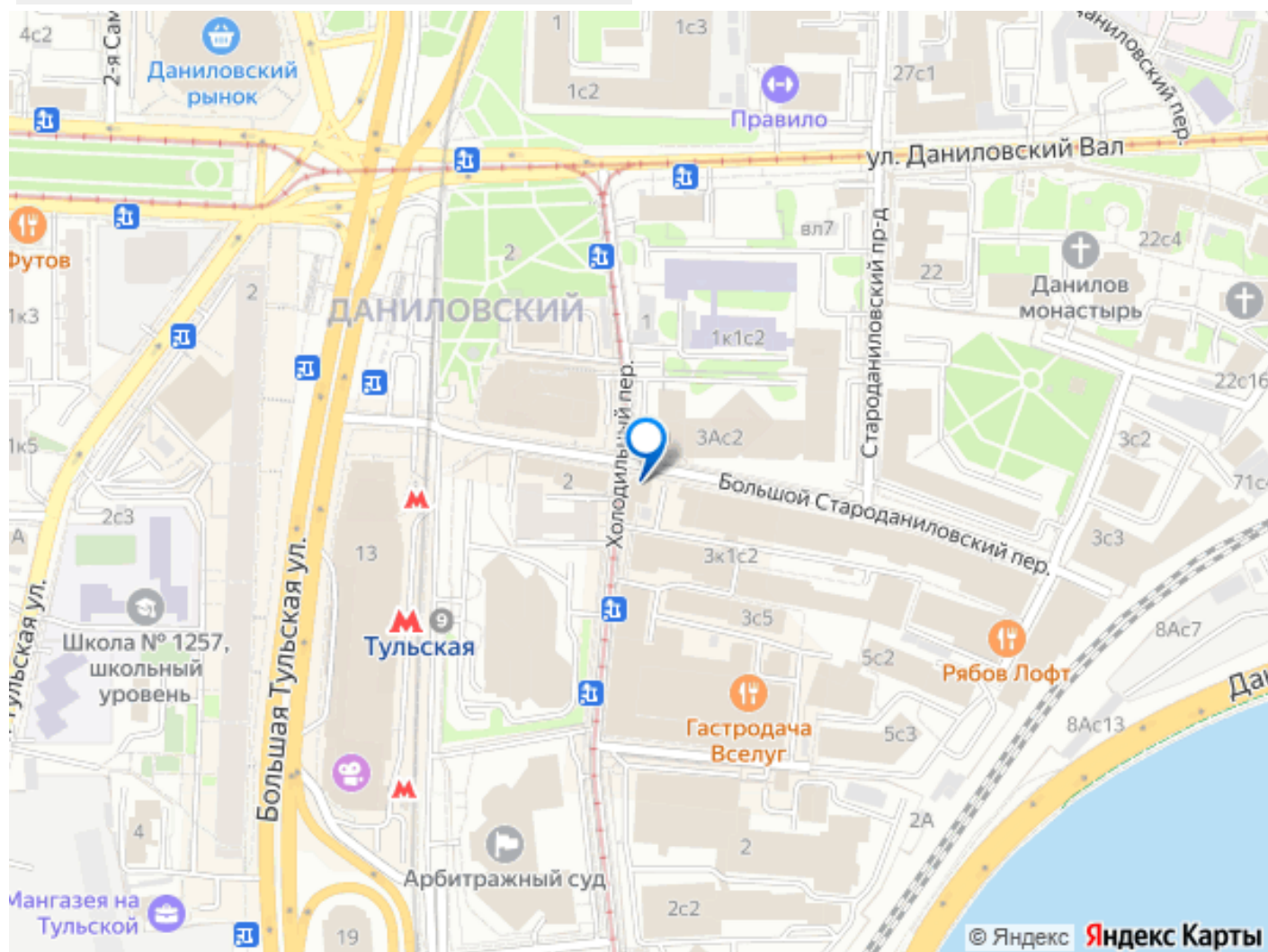
Класс: В Площадь здания: 50 000 м2

Полезная площадь: 50 000 м2 Налоговая: 26

Год постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России