

**Алексей, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, Холодильный пер, 3с8**

**41 268 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3с8

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

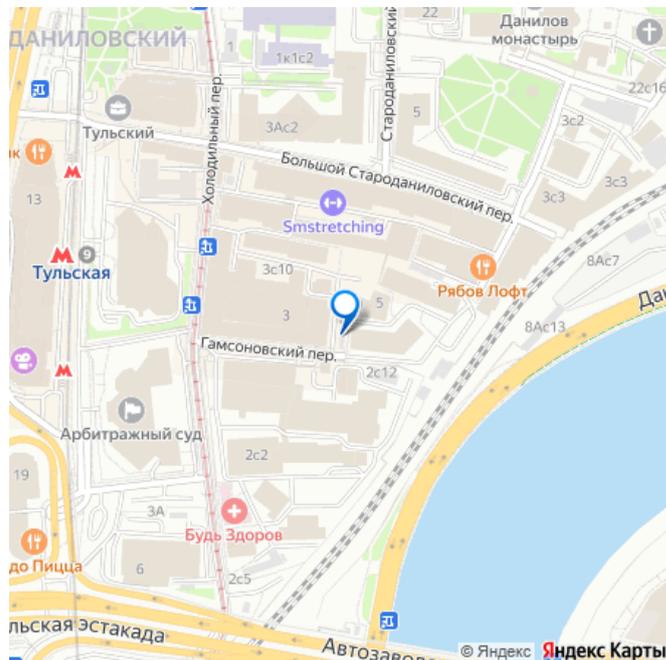
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес парк - «Товарищество Рябовской Мануфактуры» расположен на собственной охраняемой территории. Помещение Свободного Назначения - 72,4м<sup>2</sup> = 41 268 000 руб. Округ: - ЮАО Район: - Даниловский, ИФНС: - № 26. Метро: ? Тульская - 250м, ? Шаболовская - 2500м, Транспортная доступность: Удобный выезд на ТТК. Парковка: на территории, охраняемая = 15 000руб.Мес. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** · 3-этажное здание · презентабельный фасад · система видеонаблюдения и контроля доступа Тип здания: - бизнес центр. Вход - со двора; Помещения расположены - на 3 этаже / 3 этаж. здания; Тип планировки -



ОТКРЫТАЯ: - 8,1м2 ; - 10,9м2 ; - 29,0м2 ; -  
72,4м2 ; - 137,5м2 ; Высота потолков: - 4,6 м.;  
Стены - кирпич; Пол - ламинат; Вид из окон:-  
Большие окна (стеклопакеты) - во двор;  
Сан/Узел: - собственный; В холлах-  
презентабельная отделка и меблировка На  
территории: - магазины, - шоу-румы, - бары и  
кафе, - бьюти-салоны, - фитнес-зал, -  
коворкинг... Инженерные системы:  
Вентиляция: - центральная приточно-  
вытяжная; Провайдер: - Ростелеком, МГТС;  
Пожаро-охранная сигнализация: -  
централизованная, Электричество: - 5 кВт.  
Доступ в здание: Свободный доступ 24/7 (без  
пропускной системы). Охрана: - ЧОП,  
Коммерческие условия: · Работаем с НДС.  
Гарантируем юридическую чистоту!



