

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, ул. Петровка, 21с1

650 000 000 ₺

Москва, ул. Петровка, 21с1

Улица

[улица Петровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

724 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

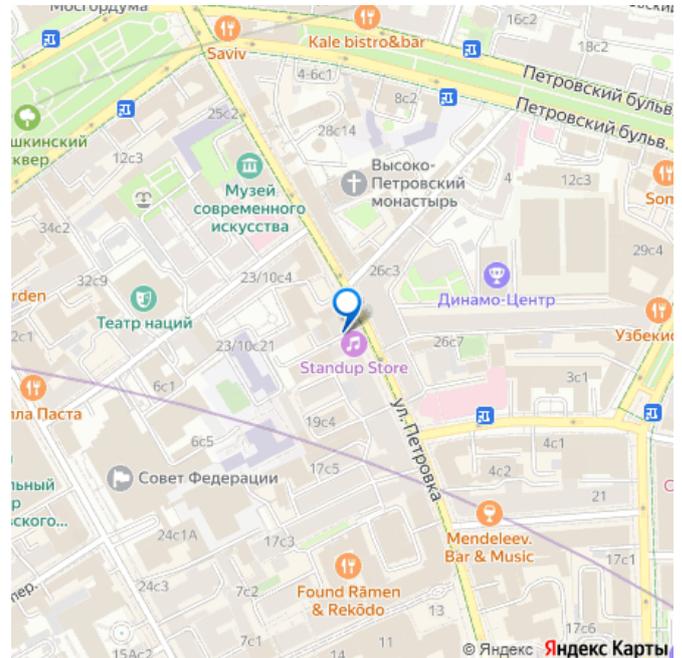
Предлагается к продаже трофейный объект недвижимости с окупаемостью рыночного. Часть здания на первой линии исторической улицы Петровка. Здание ОКН, но не требует каких-либо работ. Общая площадь в несколько уровней 730 кв.м., большой зал со входом с первой линии Петровки с витринными окнами, далее второй этаж с арочными окнами, а также антресоли и веранда. Все планировки согласованы. На здание есть лист ожидания по аренде от резидентов из HoReCa и Fashion, дающее совокупный МАП 8 млн. руб., что делает окупаемость объекта менее 10-ти лет, при условиях его трофейности. Цена 8 000 000 \$.

<https://move.ru/objects/9290753939>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

для заметок



Торг уместен с предметным инвестором.

УСН.Точки притяжения: объекты

культурыБлижайшие станции метро:

Чеховская, Цветной бульвар, Трубная,

Театральная, Охотный рядПомещение

подойдет для: Торговая площадь,

Кафе/ресторан ID - 572940

