

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 03.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9254255449>

Алексей Мешков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Ленская улица, 2/21

80 000 000 ₽

Москва, Ленская улица, 2/21

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

725 м²

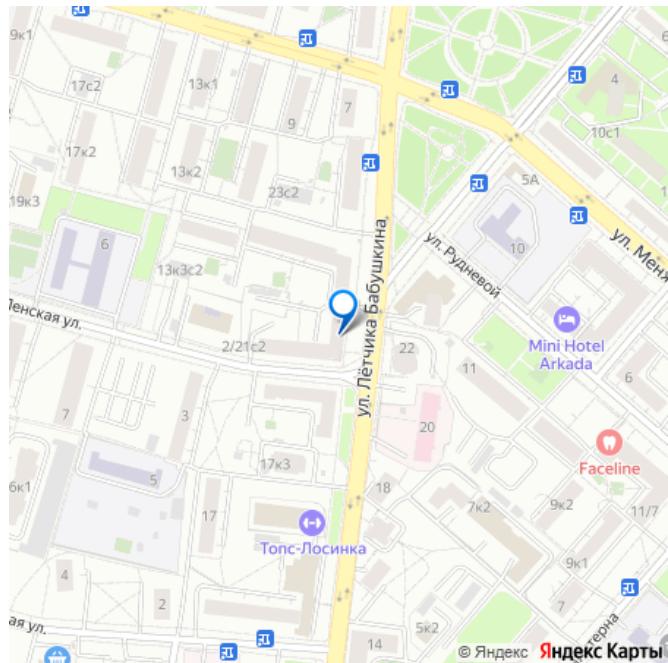
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 584061 Предложение от Собственника!

Продается помещение свободного назначения под: хостел, офис, арендный бизнес, учебный центр. Площадь: 725 кв.м.

Пятый этаж административного здания.

Пассажирский лифт. Кабинетная планировка.

Состояние: Евро ремонт. Оборудованная мини-кухня. 2 Сан/узла на этаже. Телефония и интернет. Пропускная система.

Видеонаблюдение. Видеодомофон. Охрана.

Парковка перед зданием. Развитая инфраструктура: кафе, салон красоты, супермаркет, банк. Удобное расположение. Здание находится на первой линии домов по улицам: Летчика Бабушкина и Ленская, в

пешей доступности от м. Бабушкинская и станции Лосиноостровская Ярославского направления. Удобный подъезд с Ярославского шоссе и Проспекта Мира (2 км), МКАД (3 км) и Енисейской улицы (750 м). На данный момент все площади сданы в аренду , 100% заполняемость. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Сергеевич, доб. 230, ЛОТ 584061



