

**S5D, S5D**

**79855157474**

**48 960 845 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

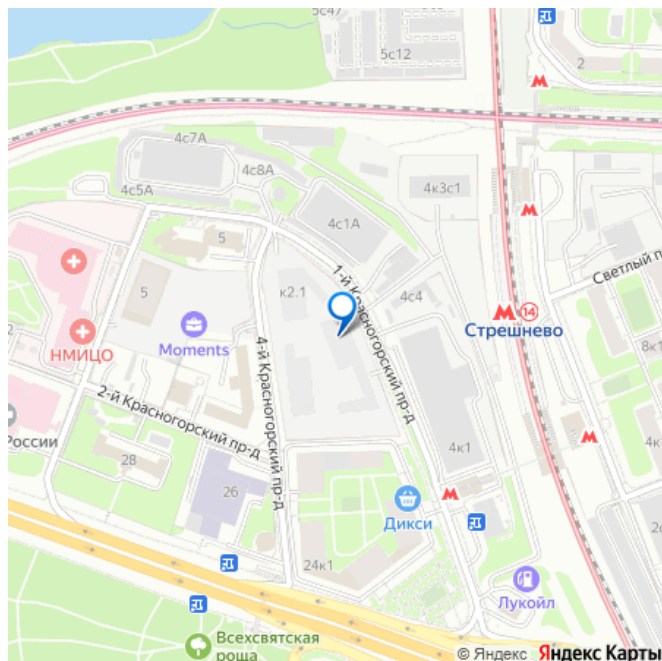
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 150477. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Moments» по адресу: г. Москва, СЗАО, район Щукино, 1-й Красногорский проезд. В шаговой доступности станция метро: Стрешнево 5 мин. пешком, 15 минут пешком до ж/д станции Стрешнево. В 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Прямая видимость от МЦК Стрешнево, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Moments ЖК бизнес-класса, расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы, на расстоянии вытянутой руки от старинного усадебного парка Покровское-Стрешнево. Комплекс находится на Волоколамском шоссе с удобным выездом в центр города и области. В пешей доступности — МЦК и МЦД-2, что

для заметок



делает его идеальным для бизнеса с высокой проходимостью. Жилой комплекс будет состоять из 3 очередей 8 корпусов высотой от 14 до 47 этажей на 2668 квартир (около 6000 жителей). Ввод в эксплуатацию второй очереди - 1-й квартал 2027 г. Торговое окружение: Рядом расположены кафе Гнездо Финиста, ателье Lepata, пункт выдачи Яндекс Маркет и Ozon, художественная мастерская Inspirit Art, супермаркет Пятёрочка и Магнит, студия йоги, пиццерия Шаупицца, продуктовый магазин Винлаб, ногтевая студия и многое другое. Технические характеристики: Помещение общей площадью 72,5 кв. м., (помещение 19), 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Панорамное остекление. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. Помещение оборудовано вентиляцией и всей необходимой инженерией. Подземный двухуровневый паркинг. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта 48 960 845 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 675 332 рублей.

