

Создано: 07.11.2025 в 16:04

Обновлено: 18.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9286435863>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 1-й Красногорский проезд, 4к2****48 960 845 ₽**

Москва, 1-й Красногорский проезд, 4к2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

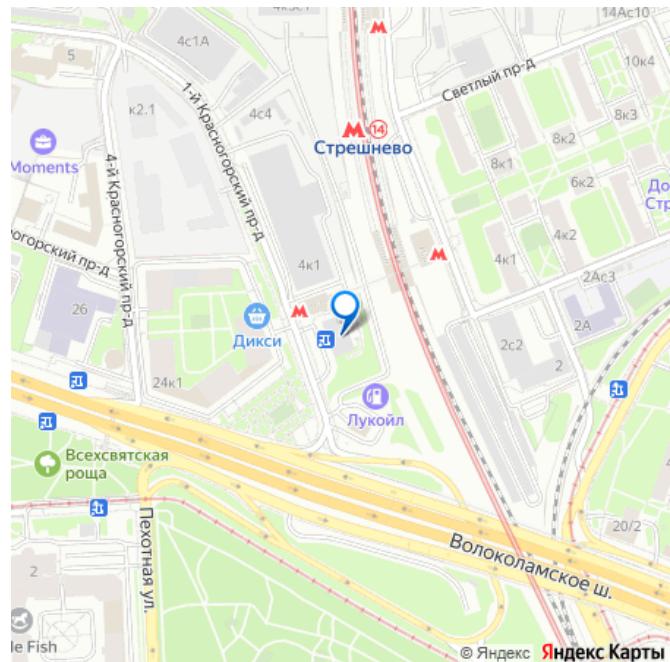
Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157678. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г Москва, 1-й Красногорский проезд, д 4 к 2. Расстояние до МЦК Стрешнега - 5 минут пешком. Этажность ЖК - от 14 до 47 этажей, 6000 жителей. Проект предусматривает от 47м<sup>2</sup> до 485м<sup>2</sup> нежилых помещени. Попасть в парк можно будет по благоустроенной тропе длиной 1250 метров. Концепцию благоустройства квартала Moments разрабатывало бюро ландшафтной архитектуры Gillespies. Назначение помещения: Шоурум, салон красоты, пункт выдачи, клиентский офис, образовательный сегмент, ресторан/кафе, химчистка, магазин,

кофейня, аптека, офис, клиника/мед. центр

Технические характеристики: Площадь - 72,5м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход, панорамное остекление. Место для размещение рекламных вывесок на фасаде.

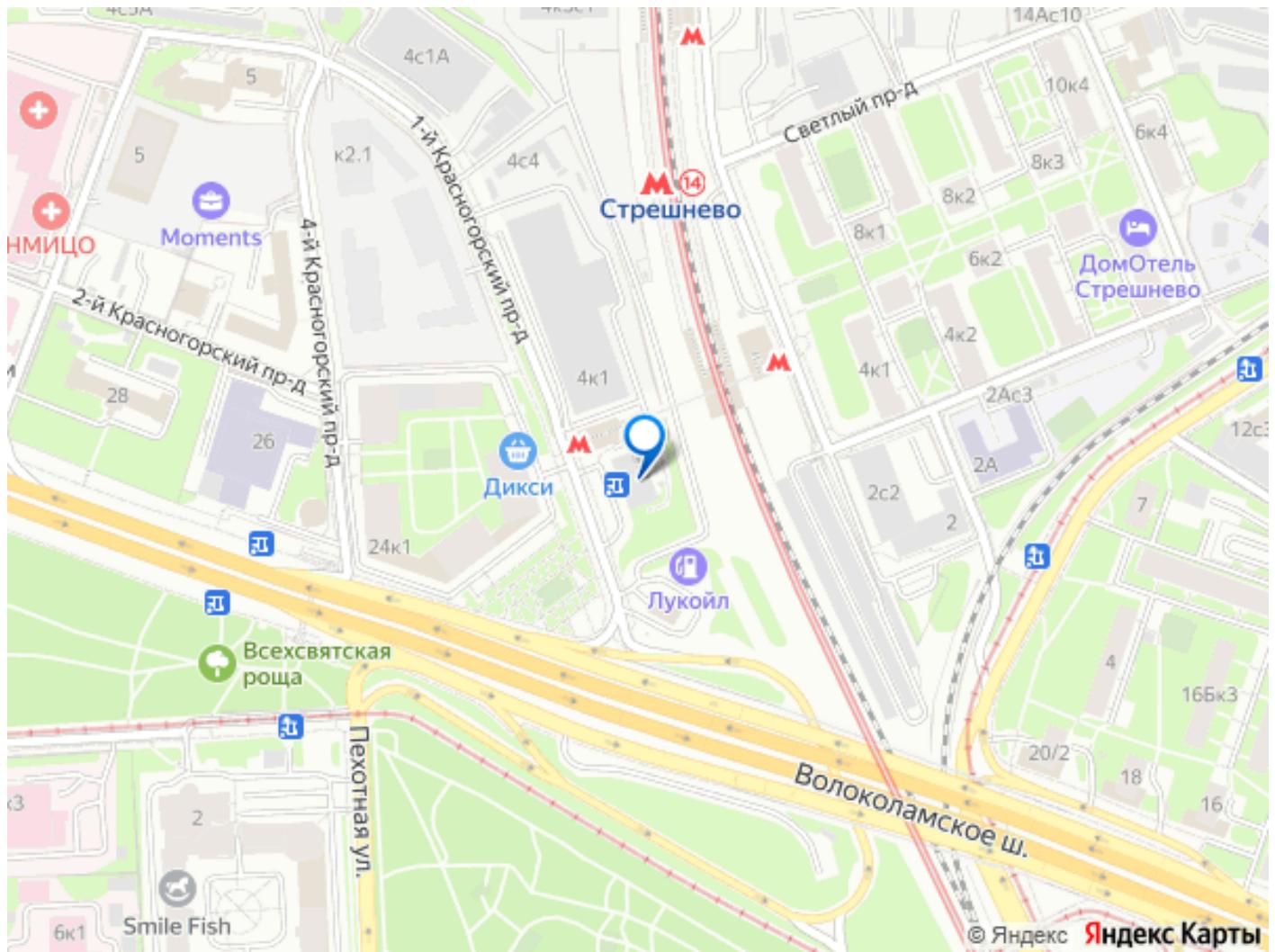
Электрическая мощность - по запросу

Коммерческие условия: Стоимость - 48 960

845 рублей, включая НДС Стоимость за м<sup>2</sup> -

675 322 рублей, включай НДС ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России