

Создано: 17.02.2026 в 15:53

Обновлено: 17.03.2026 в 18:20

Агент

79862742258

Москва, улица Михайлова, 31А

18 125 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м²

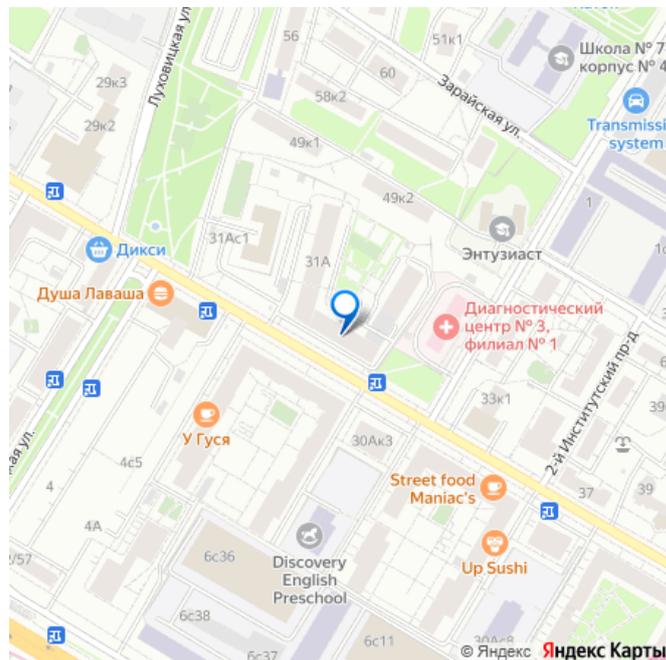
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Потолки 3,5 метра, отдельный вход с якорным арендатором, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Данное объявление размещено собственником объекта! Предлагаем помещение с бесплатным трафиком на 1м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платёжеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: Выгодное расположение: общий вход с магазином «Пятёрочка»

площадью 480м2 — весь трафик покупателей магазина проходит через данное помещение, что гарантирует высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! Все коммуникации подключены: свет 8090 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. Потолки 3,5 метра, большие окна в помещении — светлое пространство. Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Пишите или звоните — мы ответим на любые вопросы, а также вышлем фото, видеоматериалы и планы. Готовы обсудить условия сотрудничества с агентами.



