

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, ул. Михайлова, 31а

18 125 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

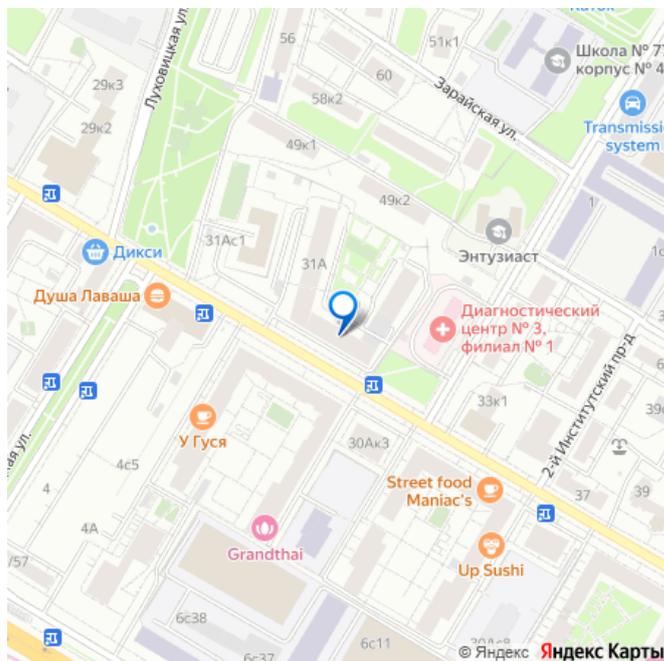
Продажа ПСН 72,5 м² в ЖК бизнес-класса «Михайлова 31» прямо на входе в супермаркет Пятерочка. Характеристики помещения — Площадь: 72.5 м². — Планировка: Открытая. — Тип недвижимости: Помещение свободного назначения. — Тип здания: Новый жилой комплекс бизнес-класса «Михайлова 31». — Удаленность помещения: 1-я линия домов . — Этаж, этажность: 1 этаж, 18-этажный жилой дом. — Вход: Общий с улицы, один вход с супермаркетом Пятерочка. Рядом со входом в помещение находится пешеходный вход во внутренний двор ЖК. — Доступ: 24/7, без ограничений. — Окна: Есть, 2 окна, выходят во двор. —

<https://move.ru/objects/9290755649>

**Андрей Некипелов, Агентство
недвижимости АКИАРА**

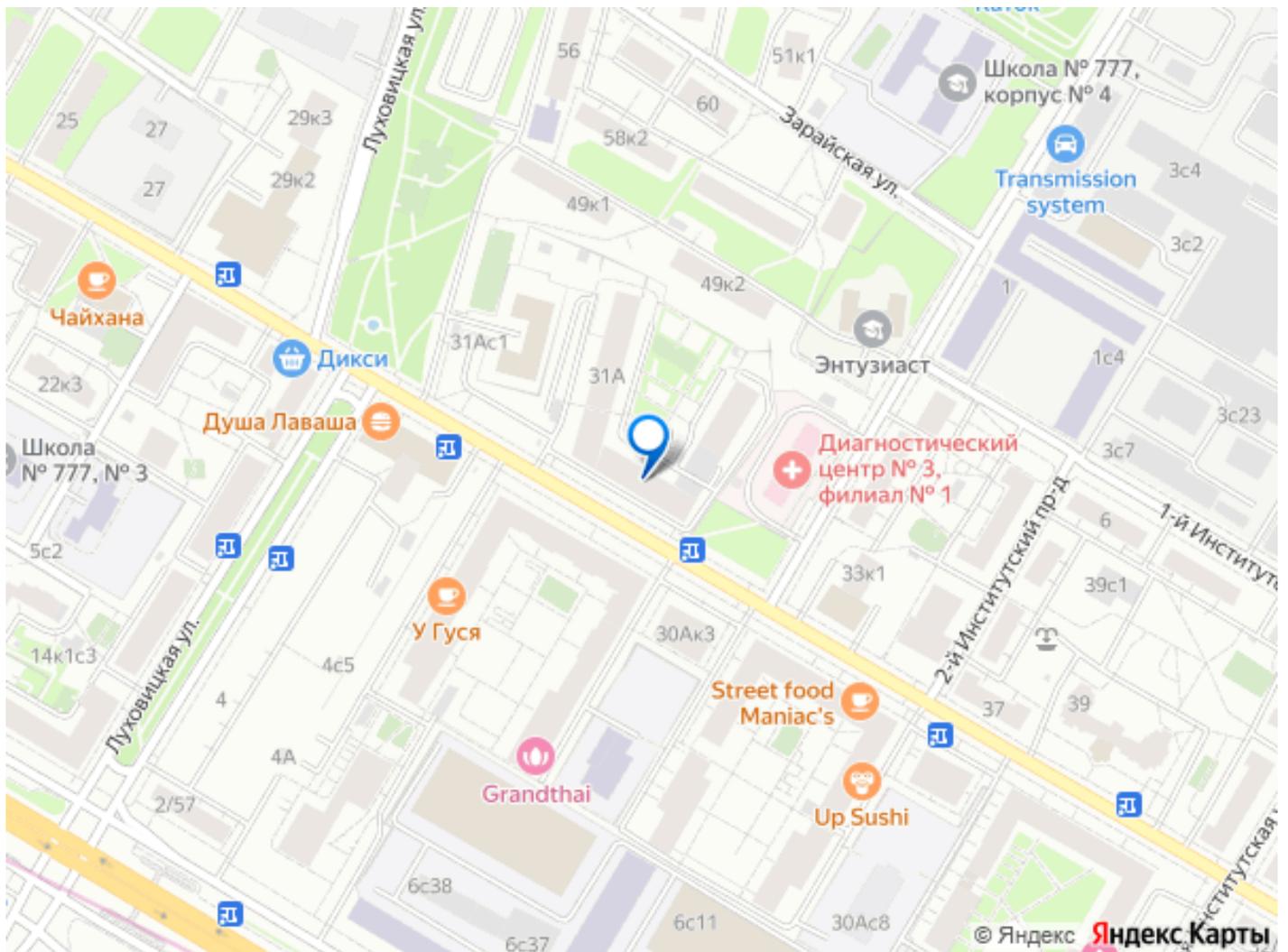
89251234567

для заметок



Высота потолков: 3,5 м. — Отделка: Предчистовая, помещение требует ремонта. — Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение). — Санузел: Есть. — Коммуникации: Центральные (вода, тепло, канализация). — Вывеска: Фасадная возможна, во двор возможна в окна. — Парковка: Наземная, есть подъезд для грузового транспорта. Локация и транспорт — Округ, район, улица: ЮВАО, Рязанский район, ул Михайлова, 31А. — Метро: Окская (10 мин. пешком), Плющево (8 мин. пешком). — Общественный транспорт: Остановка рядом с домом. — Ключевые арендаторы рядом: Супермаркеты, ПВЗ, аптеки, кафе, салоны красоты. — Жители: Около 700 квартир непосредственно ЖК, плотная жилая застройка вокруг. Финансы и условия — Прямая продажа от собственника. — Продавец - юристо на УСН. — Обременений нет. — Документы готовы к быстрой сделке. Звоните по вопросам и записывайтесь на показ объекта Объект № 105161120 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России