

Создано: 06.02.2026 в 14:36

Обновлено: 08.02.2026 в 15:50

Москва, Сузdalская улица, 36К2

24 000 000 ₽

Москва, Сузdalская улица, 36К2

Округ

[БАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Сузdalская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

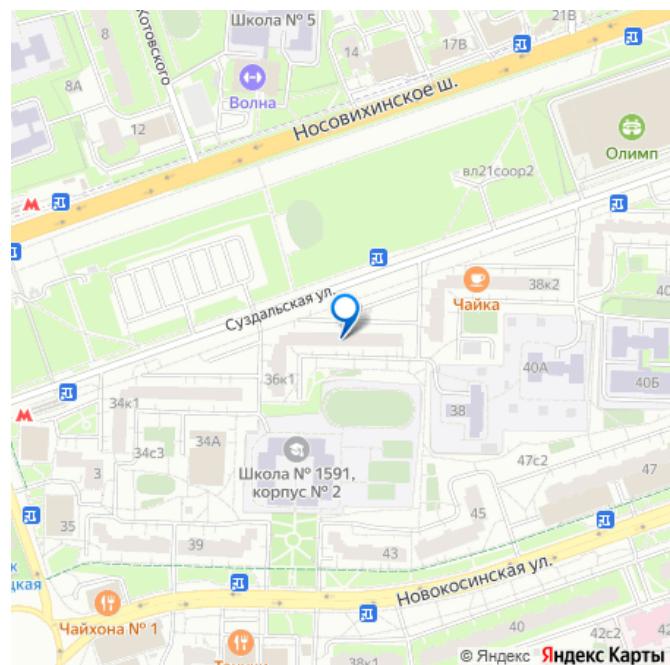
Лот 1029002 Предложение от Собственника!
Продается нежилое помещение площадью 72,6 кв.м на первом этаже жилого дома 1987 года постройки. Объект расположен на первой линии домов в жилом массиве в трех минутах ходьбы от станции метро «Новокосино». Помещение имеет два отдельных входа: с улицы и со стороны двора. Помещение сдано в аренду компании Wildberries. Текущий арендный доход составляет 200 000 рублей в месяц. Объект выкупается у Департамента города Москвы с августа 2024 года с предоставленной

<https://move.ru/objects/9289304230>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

для заметок



рассрочкой платежа на 7 лет, до августа 2031 года. Остаток обязательств перед городом составляет 8 млн рублей с ежемесячным платежом 120 000 рублей. Коммунальные платежи составляют примерно 10 000 рублей в месяц. Для покупателя существует возможность продолжить рассрочку платежа перед городом до августа 2031 года. В рамках данной схемы продается 100% долей ООО, которому принадлежит помещение. Цена продажи ООО составляет 16 млн рублей плюс остаток обязательств перед городом в размере 8 млн рублей. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1029002



