

Создано: 25.02.2026 в 19:18

Обновлено: 25.02.2026 в 20:10

Москва, Суздальская улица, 36К2

14 600 000 ₺

Москва, Суздальская улица, 36К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1044418 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды на нежилое помещение 72.6 кв.м, расположенное на первой линии домов, в жилом массиве, в 2-х минутах пешком от метро Новокосино. Первый этаж жилого дома 1987 года постройки, два отдельных входа с улицы и со двора. Сдано в аренду Wildberries. Платят 200 000 руб. в месяц. Выкупается у Департамента города Москвы с августа 2024 года с рассрочкой на 7 лет (до августа 2031 года) с индексацией 5 %. Остаток платежей городу 8 млн. руб. Ежемесячный платёж городу 120

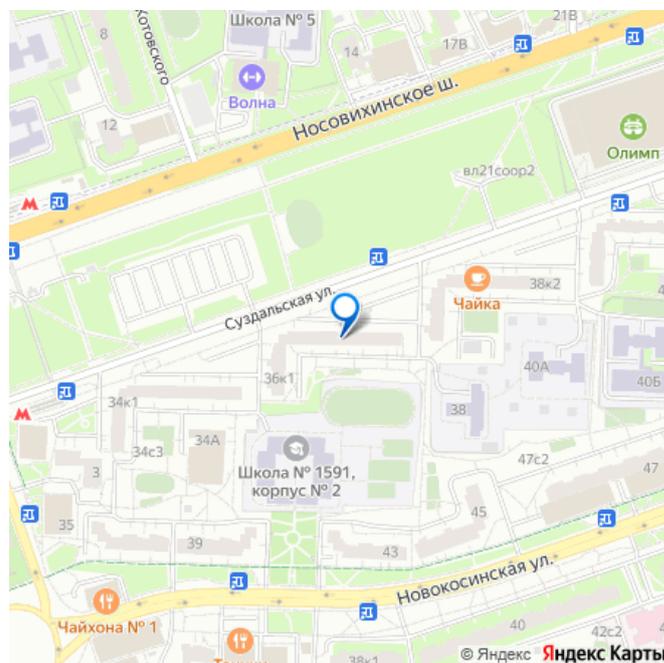
<https://move.ru/objects/9290524614>

Татьяна Шураева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



000 руб. в месяц. Ежемесячные коммунальные платежи 10 000 руб. Цена продажи ООО 14.6 млн. руб. + остаток платежей городу (8 млн. руб.). Окупаемость-9 лет. Сделка осуществляется путем продажи 100 % долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1044418



