

Создано: 02.12.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287034749>

Татьяна,

79256643867

Москва, шоссе Энтузиастов, 8Л

11 770 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 8Л

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

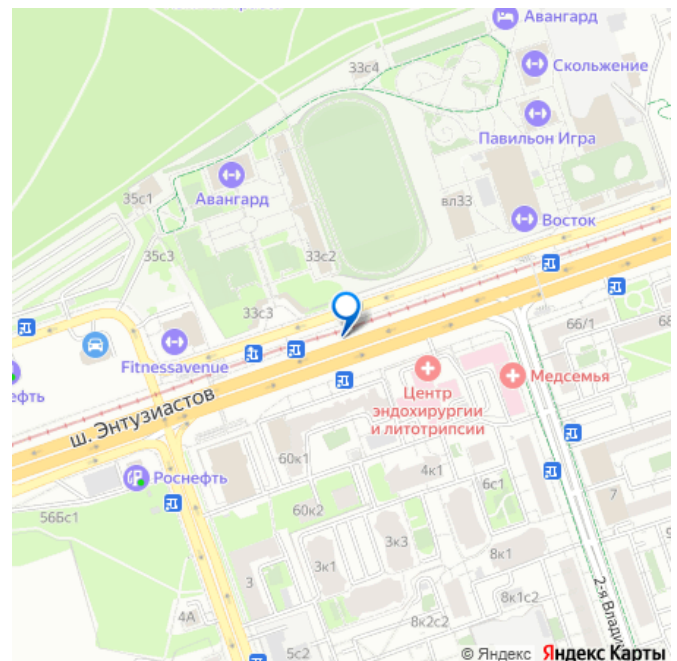
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

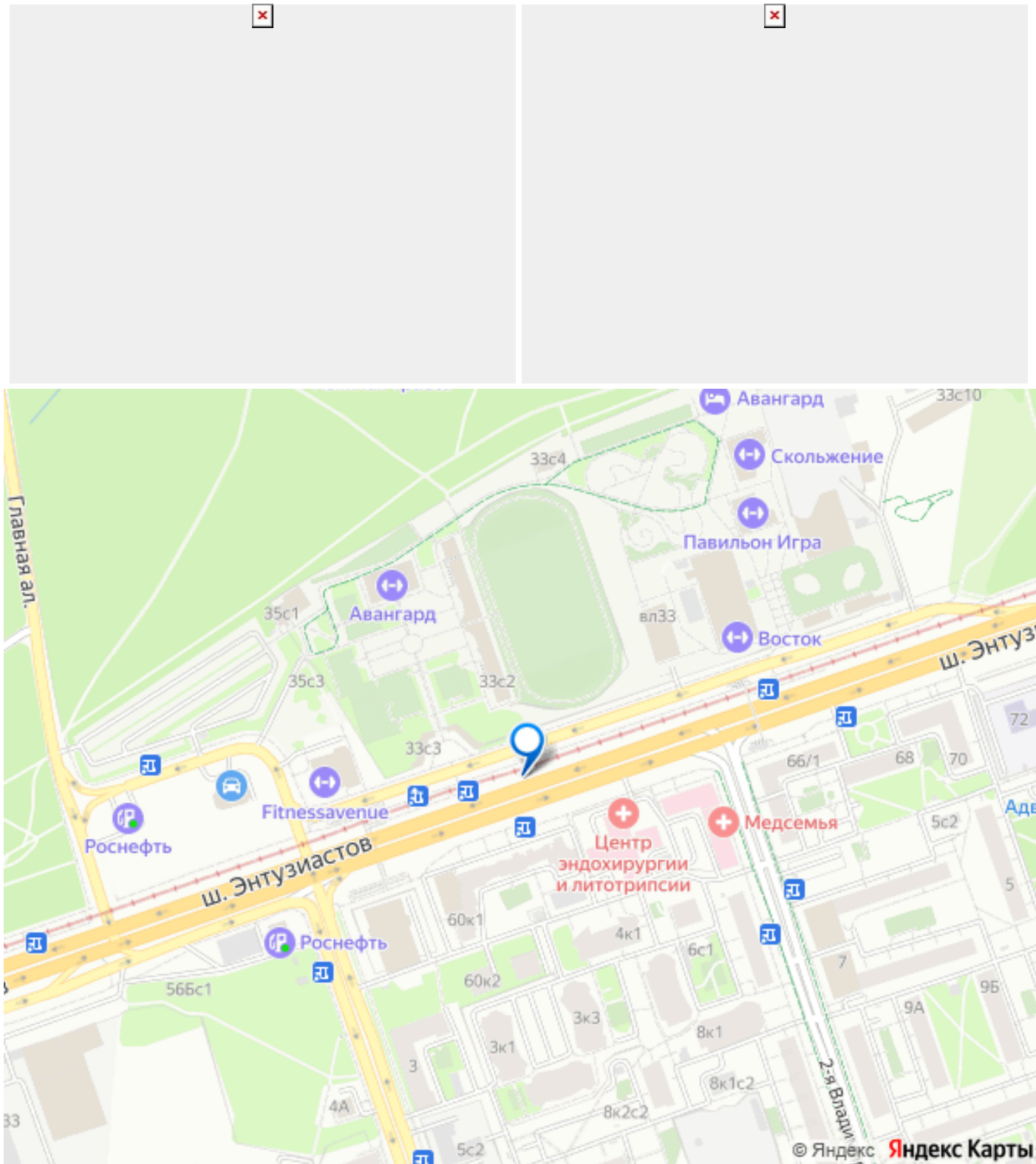
Офисно-складской комплекс представляет собой здание в 6 этажей, выполненное по кирпично-монолитной технологии с облицовкой фасадов декоративным кирпичом. Архитектура здания оформлена в стиле лофт с выразительной подсветкой и дизайнерским оформлением входной группы. Объект оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами. В проекте предлагаются 2 типа помещений - офисные и складские. Офисные пространства площадью от 50 кв. м идут без отделки с возможностью перепланировки. Высота потолков составляет от 2,6 до 4 м. Складские помещения - от 28 до 15 000 кв. м - также без отделки, с потолками от 3 до 11 м.

для заметок



Все опции подключены к общедомовой вентиляции. Комплекс оснащен круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. Теплые склады выполнены с антипылевыми полами, на территории предусмотрена охраняемая наземная парковка. Прилегающее пространство благоустроено, выполнены элементы ландшафтного оформления, что создает комфортную деловую среду. Объект расположен в престижном бизнес-квартале района Перово в Восточном административном округе Москвы. В пределах 5 минут пешком находятся рестораны, кафе, бизнес-центры и супермаркеты, а также Владимирский пруд. За 15 минут транспортом можно добраться до ТТК, за 20 - до Садового кольца, а центр города находится в пределах 40 минут. Ближайшие станции метро Шоссе Энтузиастов (линии 8 и 14) доступны в 5 минутах пешком. Возможна продажа под ипотеку. та





Move.ru - вся недвижимость России