

Создано: 03.12.2025 в 10:19

Обновлено: 17.01.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9288067999>**ПИК, ПИК****79890494966****Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1****41 749 830 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

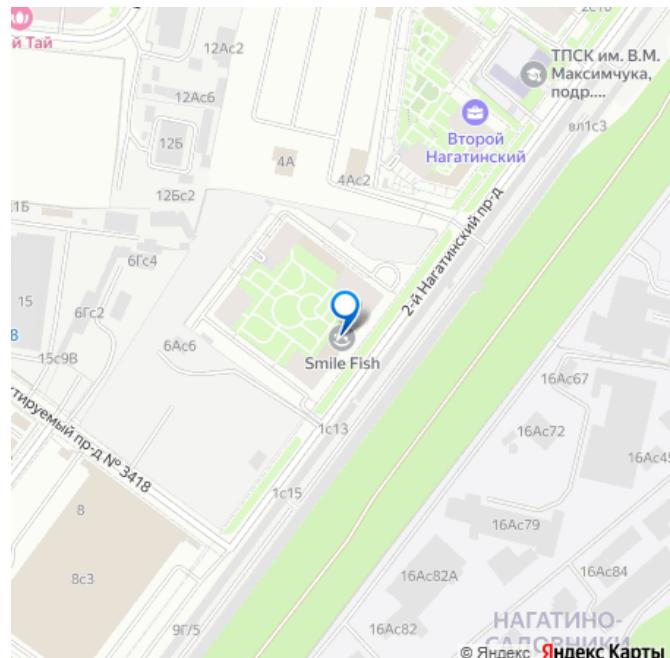
Общая площадь

72.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Выгода 20% на готовое помещение по промокоду START20 до 31 января. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Второй Нагатинский от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 25.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал расположен в районе Нагатино-Садовники, в 20 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и в 18 минутах от «Коломенской». Недалеко находятся парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник «Коломенское», Нагатинская набережная и спортивный комплекс «КАНТ», где зимой работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. В жилом квартале будет семнадцать домов высотой от 14 до 33 этажей, благоустроенная территория с дворами-парками, подземные паркинги, собственные детский сад и школа. Для тех, кто любит активный отдых, мы построим футбольные и баскетбольные площадки.

Корпус 1.5. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2025.

