

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:24

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:36

**ПИК, ПИК**

**79890494966**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**42 274 710 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Второй Нагатинский от ПИК.

Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли.

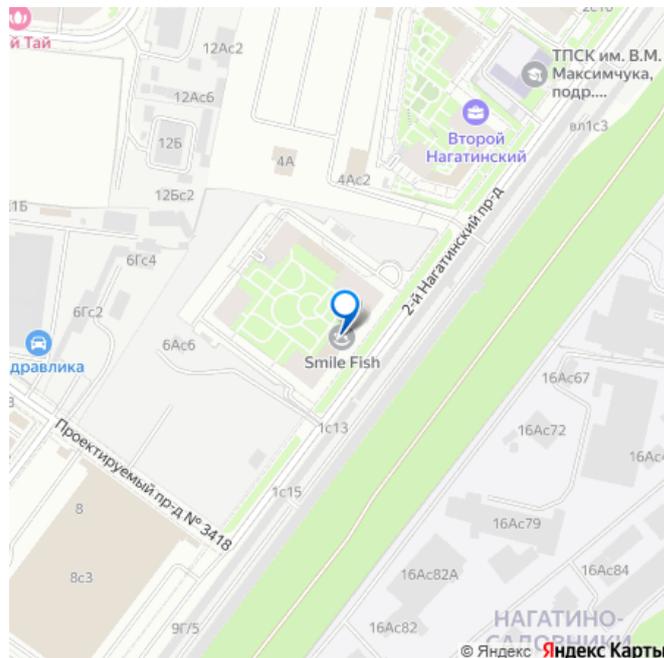
Помещение номер 25. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное

помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

для заметок



Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал расположен в районе Нагатино-Садовники, в 20 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и в 18 минутах от «Коломенской». Недалеко находятся парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник «Коломенское», Нагатинская набережная и спортивный комплекс «КАНТ», где зимой работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. В жилом квартале будет семнадцать домов высотой от 14 до 33 этажей, благоустроенная территория с дворами-парками, подземные паркинги, собственные детский сад и школа. Для тех, кто любит активный отдых, мы построим футбольные и баскетбольные площадки.

Корпус 1.5. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2025.

