

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

**150 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 6597. Предлагается к продаже ритейл с арендатором у м. Динамо. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Большой жилой массив и сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность. Технические характеристики: Этаж 1. Этажность 7. Вход отдельный с фасада. Высота потолков 3,4 м. Электрическая мощность 50 кВт Арендатор: Пекарня Хлебница. МАП - 1 050 000 руб., ГАП - 12 600 000 руб., доходность - 8.4%, окупаемость - 11.9 лет

<https://move.ru/objects/9290751424>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок





