

Создано: 18.09.2025 в 02:35

Обновлено: 29.01.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285030519>

Елена Тететина, Layton

**79337879764**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

**22 899 960 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

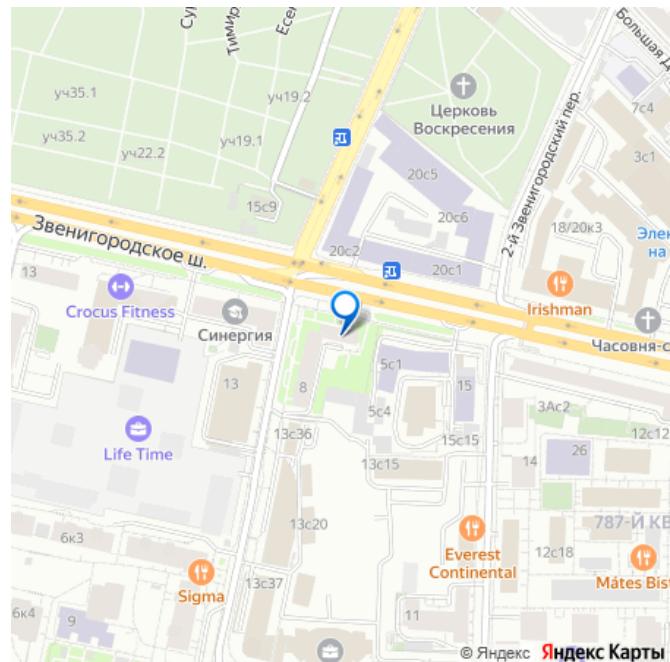
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ш Звенигородское, 7 Арендаторы: • Валдбериэз, Озон • Площадь: 72 м<sup>2</sup> Окупаемость: 9 лет. Стоимость продажи: 22 899 960 руб. Мощность: 25 кВт МАП: 210 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 6 минутах от метро Улица 1905 года. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9036 - назовите этот номер специалисту.

