

Создано: 03.10.2025 в 10:06

Обновлено: 19.01.2026 в 05:59

<https://move.ru/objects/9285427127>

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

79230770089**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г****32 400 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

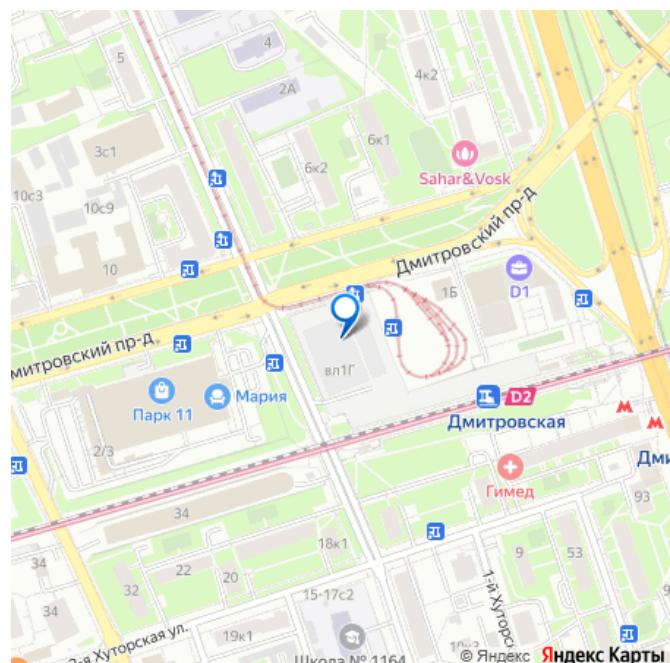
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

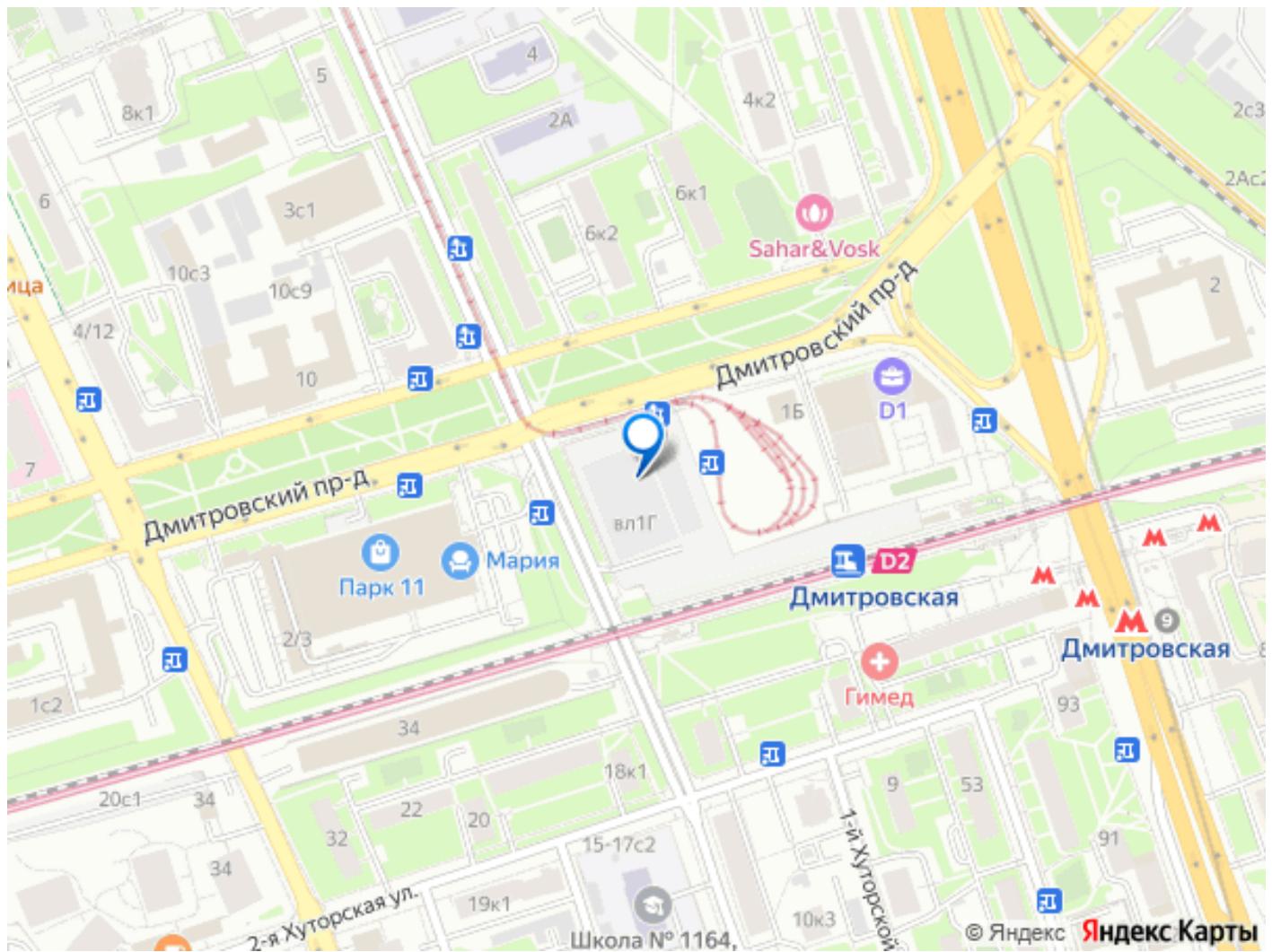
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения 72 кв.м. в БЦ Дмитровская от надежного застройщика STONE! Возможно использование под торговлю. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Продажа от ЮРЛИЦА по договору уступки прав - Входит НДС ПРО ОБЪЕКТ: - Торговое помещение, площадь 72 м?, 2 этаж, свободная планировка, высота потолка 3,95 м, отделка Shell&Core. -Расположено в составе бизнес-центра на 3 500 человек. Бизнес-центр расположен на перекрестке у метро, что обеспечит повышенный транзитный поток. Активный пешеходный

трафик 24/7 - это жители сформированного жилого фонда данного района + 4 750 человек в новых жилых комплексах в ближайшем окружении. -Арендная ставка в данном районе возможна от 4 000 руб. за кв.м. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: -3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская» (суточный пассажиропоток — 66 тыс.) -2 км. расстояние до ТТК -10 мин. до Тимирязевского парка ХАРАКТЕРИСТИКИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА: -Общая площадь 49 000 кв.м. Наземная площадь 42 000 кв.м. -Общая площадь инфраструктуры 3 000 кв.м. - Современные инженерные системы -Этажей - 23 -Подземный двухуровневый паркинг с зарядными устройствами для электромобилей на 120 м/м Коммерческое помещение в БЦ Дмитровский - это ликвидный актив под сдачу в аренду, а также для размещения собственного бизнеса, за счет отсутствия конкурентного предложения в данной локации при стабильно высоком трафике. БЦ Дмитровский строится в рамках программы КРТ. Учитывая активное развитие жилой застройки района и расположение объекта на пресечении нескольких линий общественного транспорта, инфраструктурный блок в составе STONE Дмитровская будет востребован как у будущих резидентов бизнес-центра, так и у горожан. Между бизнес-центром и торговой галереей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, который станет точкой притяжения для жителей всего района.





Move.ru - вся недвижимость России