

Создано: 11.12.2025 в 19:30

Обновлено: 05.02.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9287360482>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

23 500 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

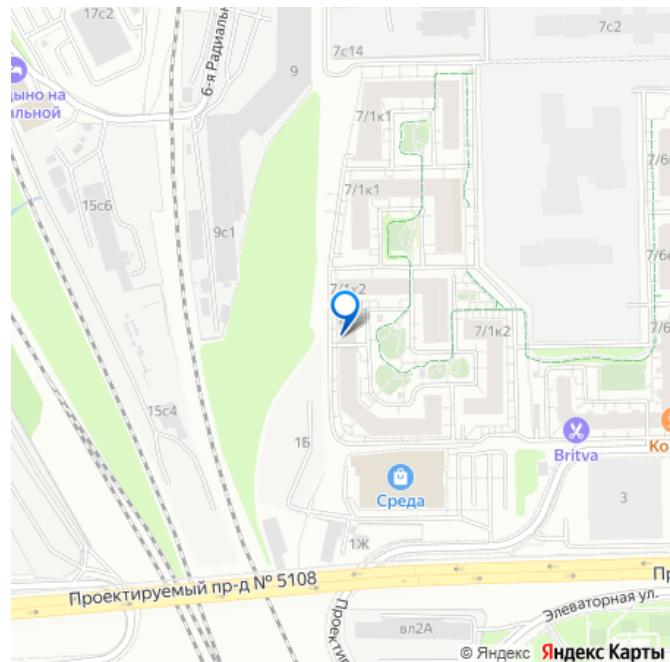
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается от собственника Угловое помещение, на въезде в ЖК, напротив Торгового центра Идеальное помещение для любого бизнеса — будь то магазин, кафе, салон, аптека или офис! ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1-й этаж — удобный доступ для посетителей Все коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация Площадка для разгрузки/погрузки — прямо у входа Без ступеней — комфорт для всех категорий клиентов Свободная планировка — создайте пространство под свой формат Высокие потолки — 4м Круглосуточный доступ Огромное место под вывеску — ваш бизнес

будет заметен с дороги Большая парковка —
прямо напротив здания **ЛОКАЦИЯ И
ВОЗМОЖНОСТИ:** Угловое помещение
напротив ТЦ — высокий пешеходный и
автомобильный трафик Отличная видимость
с дороги — витрины прямо на фасад Мокрая
точка и мощная вытяжка — подходит под
общепит ИДЕАЛЬНО ПОД: Кафе, кофейню,
кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню
Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон,
барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум
Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon /
Яндекс.Маркет) **ПЛЮСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**
Помещение легко сдаётся в аренду
Стабильная ликвидность — отличное
вложение в готовый арендный бизнес Прямая
продажа от собственника, без комиссий и
посредников Звоните прямо сейчас! 24/7 —
договоримся в любое удобное время!



