

🕒 Создано: 11.12.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:39

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2**

**23 500 000 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

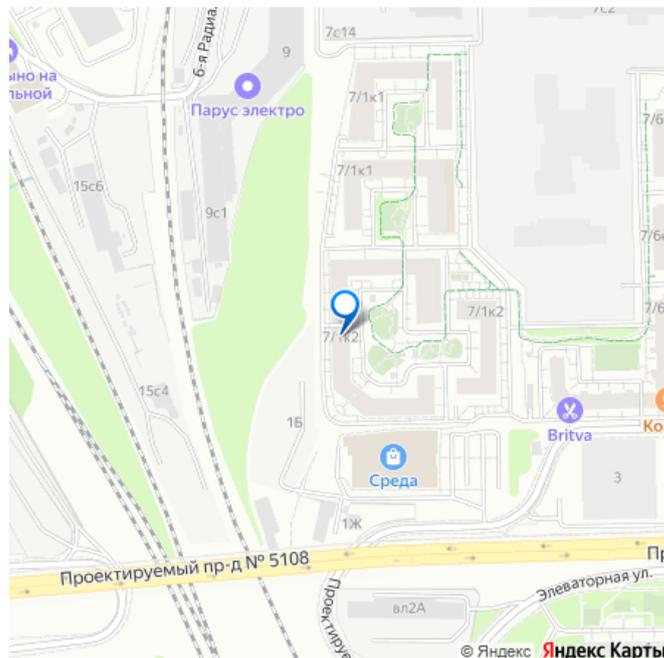
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается от собственника Угловое помещение, на въезде в ЖК, напротив Торгового центра Идеальное помещение для любого бизнеса — будь то магазин, кафе, салон, аптека или офис! **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** 1-й этаж — удобный доступ для посетителей Все коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация Площадка для разгрузки/погрузки — прямо у входа Без ступеней — комфорт для всех категорий клиентов Свободная планировка — создайте пространство под свой формат Высокие потолки — 4м Круглосуточный доступ Огромное место под вывеску — ваш бизнес

для заметок



будет заметен с дороги Большая парковка —  
прямо напротив здания ЛОКАЦИЯ И  
ВОЗМОЖНОСТИ: Угловое помещение  
напротив ТЦ— высокий пешеходный и  
автомобильный трафик Отличная видимость  
с дороги — витрины прямо на фасад Мокрая  
точка и мощная вытяжка — подходит под  
общепит ИДЕАЛЬНО ПОД: Кафе, кофейню,  
кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню  
Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон,  
барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум  
Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon /  
Яндекс.Маркет) ПЛЮСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:  
Помещение легко сдаётся в аренду  
Стабильная ликвидность — отличное  
вложение в готовый арендный бизнес Прямая  
продажа от собственника, без комиссий и  
посредников Звоните прямо сейчас! 24/7 —  
договоримся в любое удобное время!





