

Создано: 08.01.2026 в 16:22

Обновлено: 10.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287869529>**Агент****79183522108****Москва, Мосфильмовская улица, 74Б****43 200 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

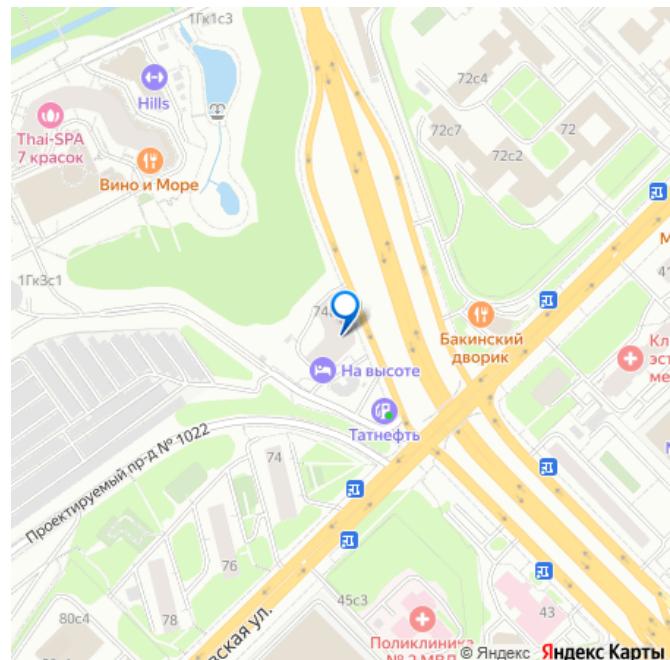
Общая площадь

72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Можно как готовый арендный бизнес (МАР=300 тр/мес) или под свой офис или бизнес или как помещение свободного назначения самое ВИДовое помещение в ЖК Мосфильмовский (2018г постройки ) и в этом районе : кроме открытого вида на МГУ , еще и на все знаковые здания Москвы - на центр и знаменитые сталинские высотки , Храм Христа Спасителя , Москва-Сити . опен-спейс ( на плане 3) разделена стеклянной перегородкой на 2 зоны + ДВА кабинета (на плане 1 и 2) по 14 м2, подсобное помещение или миникухня ( на плане К) и санузел с

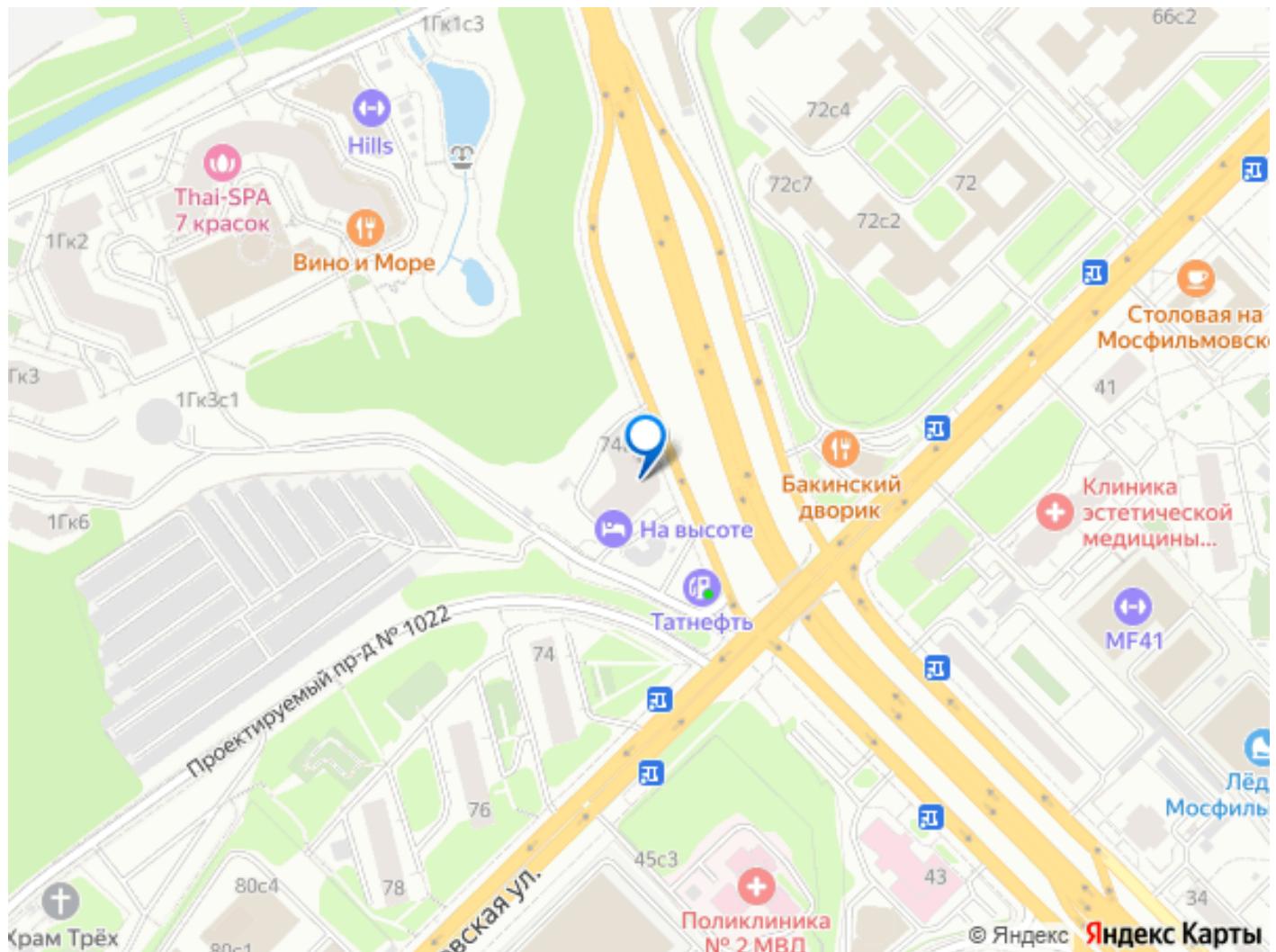
душевой ( на плане С) вместимостью до 18 рабочих столов (36 мест ) - смотрите рассадку на плане На 1 этаже кафе , магазин Мираторг и доставка , можно кухней не пользоваться Панорамное остекление на всю ширину стены - в этом комплексе такие окна только в одной половине комплекса , в другой половине обычные окна и вид . Во время праздников лучшие виды на САЛЮТ с нескольких точек города из панорамных окон ПЛАНИРОВКУ ( см план) можно менять - несущие стены только по периметру. 1,2 - кабинеты, 3 опен-спейс , две комнаты стеклянной перегородкой, 4 - санузел, 5- подсобное помещение или мини-кухня , 6- прихожая На настоящий момент ( см план ): можно разместить 16 столов На полу массив ДУБовой доски в модной раскладке ёлочка, но в настоящий момент КОВРОЛИН ( для сохранения на время аренды); стены покрашены в светло-серый , кондиционеры .

На первом этаже КАФЕ и супермаркет Мираторг, где можно вкусно перекусить

ПАРКОВКА: бесплатно около дома ( стихийная), подземная (14 -15 тр /мес за 1 место ) или наземная в ГК (200/день). НИЗКИЕ Коммунальные платежи (9 тр/мес) и налог ( 0,5% ставка от кадастровой)







Move.ru - вся недвижимость России