

Создано: 16.03.2026 в 22:22

Обновлено: 17.03.2026 в 12:52

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

35 000 000 ₺

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

<https://move.ru/objects/9291952102>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

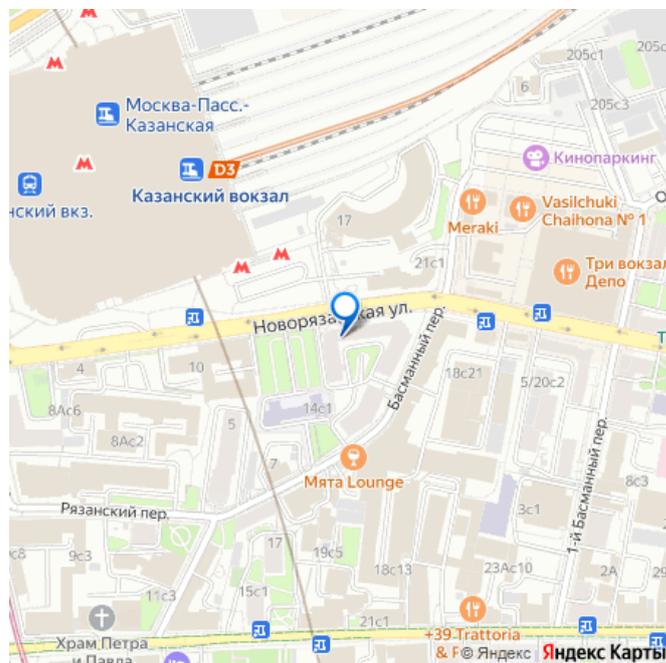
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

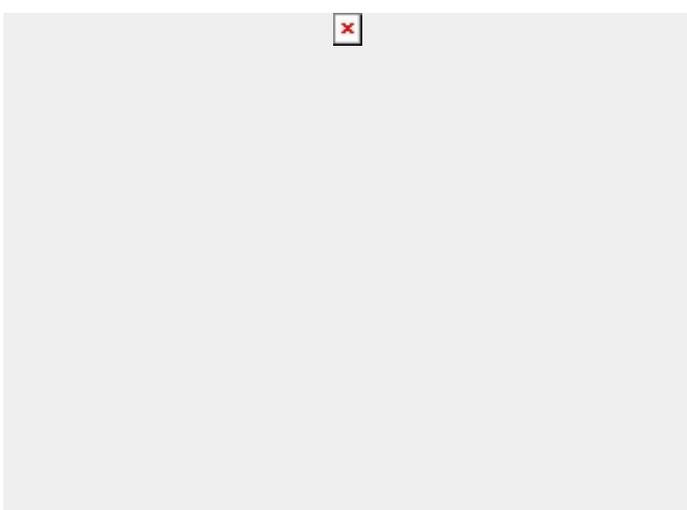
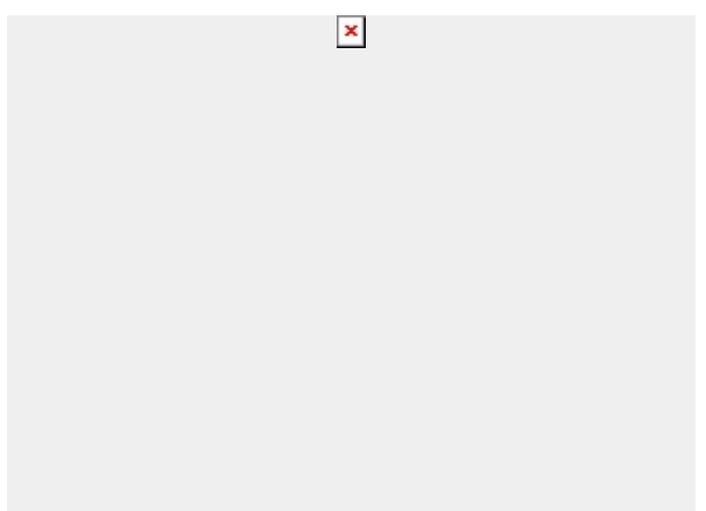
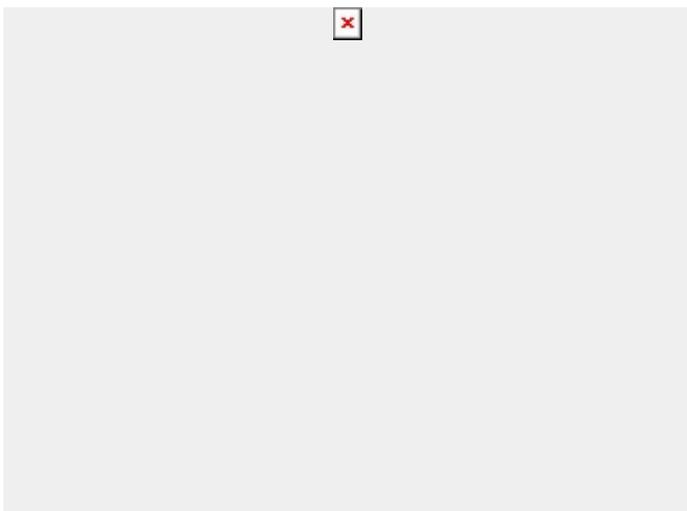
ДОМ: Кирпичный дом 1927 года постройки, расположен в историческом месте Москвы. Всегда идеально чистые лестничные проемы и входная группа. Один пассажирский лифт. В 2017 году был капитальный ремонт дома: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали) (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки, выпуски и сборные трубопроводы,

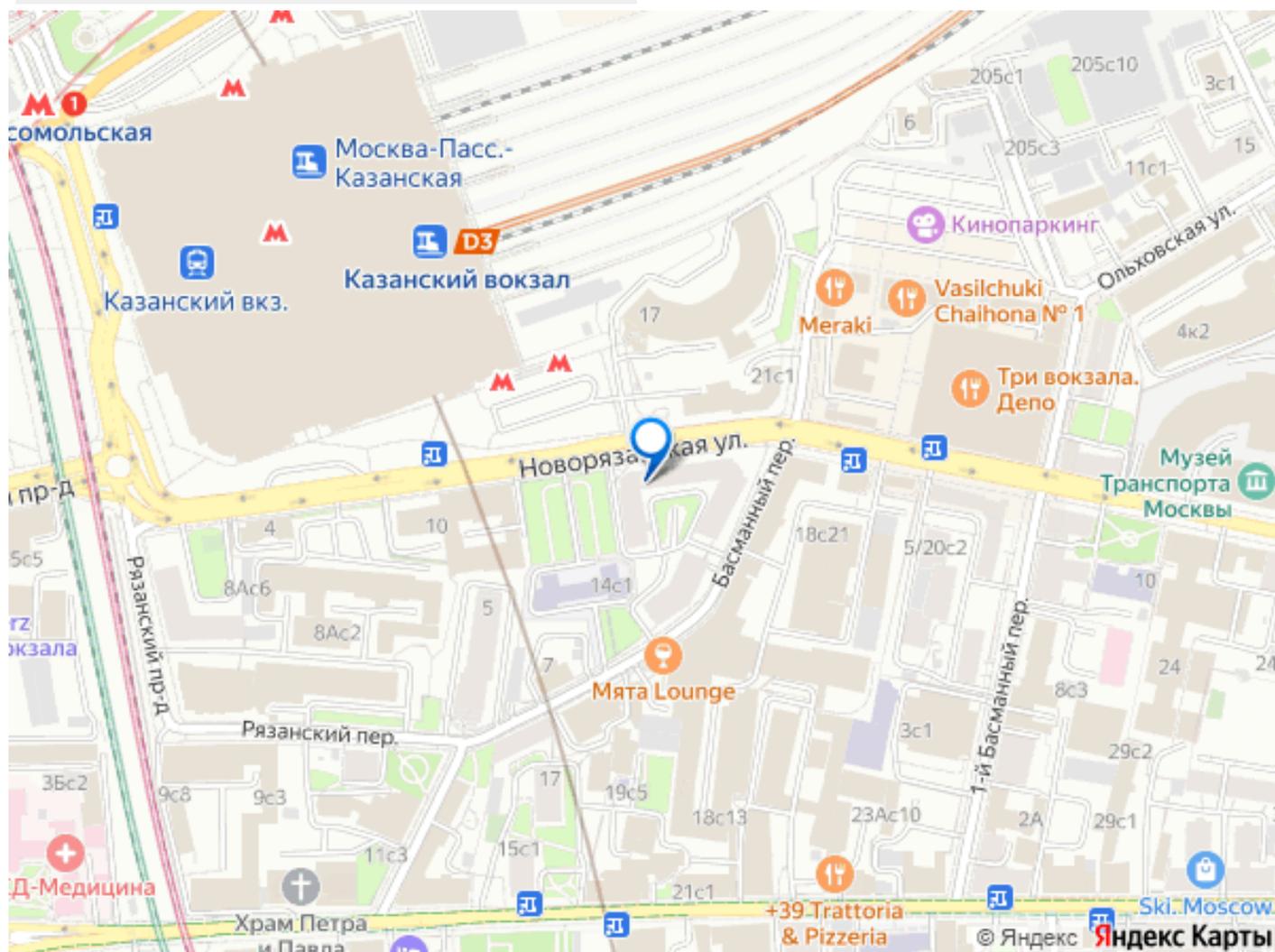


разводящие магистрали) (2017 г.), ремонт фасада (2017 г.), ремонт крыши (2017 г.), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и в 2023 году замена лифтового оборудования. Тихие, дружные, интеллигентные соседи. ОФИС: состоит из двухкомнатной квартиры площадью 71 м² на третьем этаже жилого дома с качественным дизайнерским ремонтом. Кухня с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных брендов. Гостиная с большим диваном, раскладывающимся в кровать, и креслами для принятия посетителей. Комната с балконом в тихий уютный двор, также оборудована диваном и креслами. Совмещенный санузел, полностью отделанный керамической плиткой с душевой кабиной. Подойдет под офис свободного назначения: ювелирный, частная практика, фото студия, учебный центр, услуги, турагенство, свободное назначение, рабочий кабинет, рабочее место, мини-отель, клиентский офис, интернет магазин, зубная поликлиника, доходный дом, гостевой дом, галерея, букмекерская контора, арендный бизнес, spa салон, мастерская, коммерция, фотостудия, стоматология, школа, медицинский центр, гостиница, хостел, выставка, бытовые услуги, ателье одежды, салон красоты, парикмахерская

ИНФРАСТРУКТУРА: Локация самая проходная в районе Площади трёх вокзалов (Площадь Комсомольская). В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: продовольственные магазины, почта, пункт выдачи Ozon, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники. Для прогулок и развлечений, в пешей доступности Сад имени

Н.Э. Баумана. Лучшая автотранспортная развязка в любом направлении, во дворе всегда есть парковочные места. Сам двор очень тихий и спокойный под шлагбаумами. До метро Комсомольская 3 мин. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП 2019 года. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России