

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:01

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:28

**Агент PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Рабочая улица, 91**

**10 800 000 ₺**

Москва, Рабочая улица, 91

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

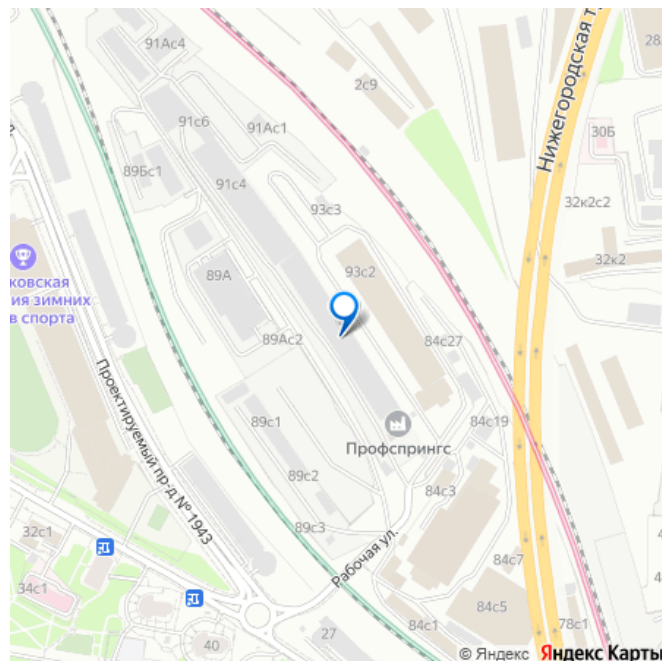
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа помещения ПСН площадью 72 м<sup>2</sup> в ЦАО под производство или склад с грузовым лифтом в ЦАО. Продажа производственно-складского помещения на 3-м этаже 3-этажного здания, расположенного в промышленно-складском комплексе с охраной и пропускной системой доступа. Лифт: 2200 - высота. 2900 - глубина. 1500 - ширина. Эл. мощность по запросу, есть запас. Возможно деление 72м<sup>2</sup> и 150м<sup>2</sup> и 216м<sup>2</sup>. Цена: 150 000 руб./м<sup>2</sup>. ЗУ : 77:01:0006041:4325. Для иных видов жилой застройки. Разрешенное использование по

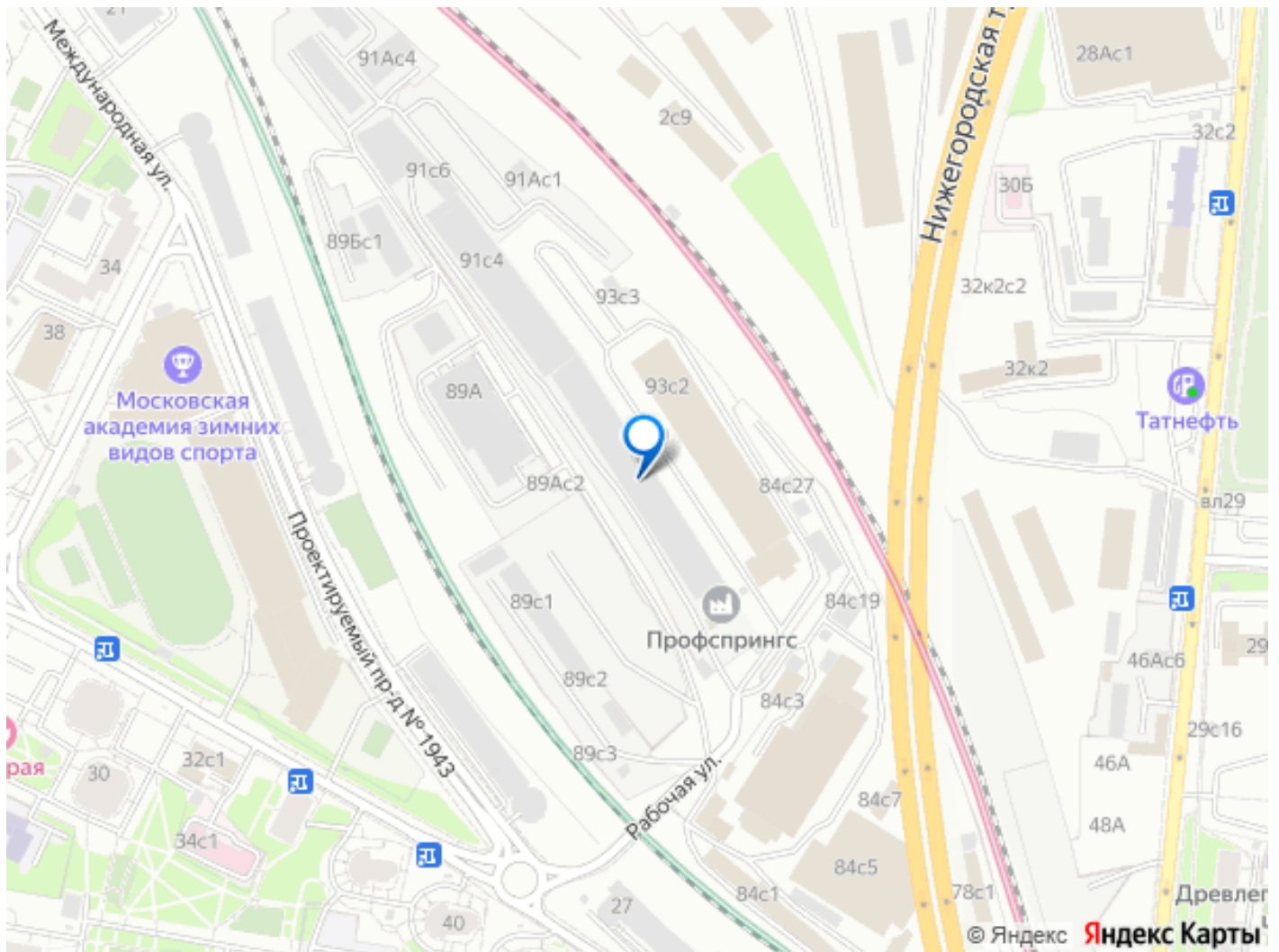
документам, легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) Прямая купля-продажа, без обременений.

Преимущества помещений: - Круглосуточная охрана - Доступ 24/7 - Высокие потолки (4,5 м) и удобная сетка колонн 6\*6 м -

Собственная котельная и трансформаторная подстанция - Грузовые лифты и разгрузочный пандус - Бетонный пол, нагрузка на перекрытия 3 т/м<sup>2</sup> - Собственная парковка - Электрическая мощность - 67 кВт (возможное увеличение по запросу) - Соседи в здании - промышленные и производственные компании. дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчику и эксплуатация.







Move.ru - вся недвижимость России