

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Хорошёвское ш, 41ке

**13 300 000 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, 41ке

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1039693 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Хорошево в САО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 72.2 м2 всего в 5 минутах пешком от станций метро «Хорошёвская» и «Полежаевская», а также станции МЦК «Хорошёво». Арендатор - пункт выдачи заказов «Вайлдберриз», МАП - 155 000 руб. В непосредственной близости ведётся строительство крупного офисно-делового комплекса, что формирует благоприятные перспективы для развития бизнеса. В помещении отдельный вход с улицы, открытая планировка (две больших

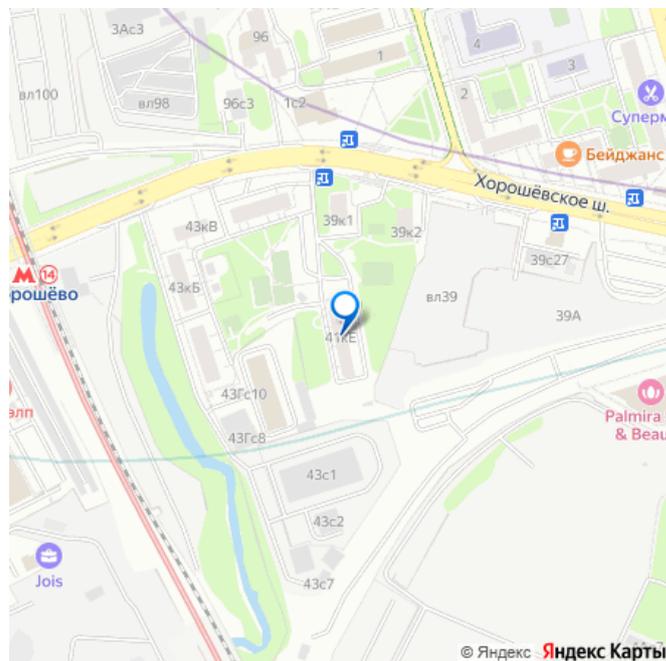
<https://move.ru/objects/9290760314>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



комнаты с окнами и санузел), выполнен свежий капитальный ремонт с заменой коммуникаций, потолки 2.4 м, круглосуточный доступ. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Арендаторы: — ПВЗ «Вайлдберриз»: 72.2 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 155000 руб.

Окупаемость: 8 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1039693

