

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Люблинская ул, 147

17 630 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 147

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

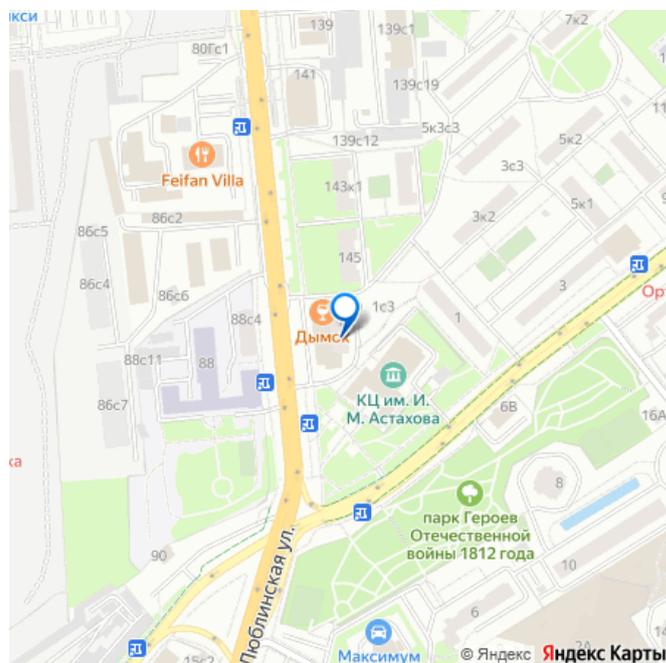
Продаю субарендный бизнес с 5 крепкими арендаторами: Пятерочка + Аптека + Ароматный мир + Wildberries + Пиццерия
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
730 м2 653 000 прибыль 2,3 года окупаемость (реальная) 1,625 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 012 000 р. Аптека 136 000 р.
Ароматный мир 210 000 р. WB 94 000 р.
Пиццерия 173 000 р. Платеж по аренде 972 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 653 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните!

<https://move.ru/objects/9290746419>

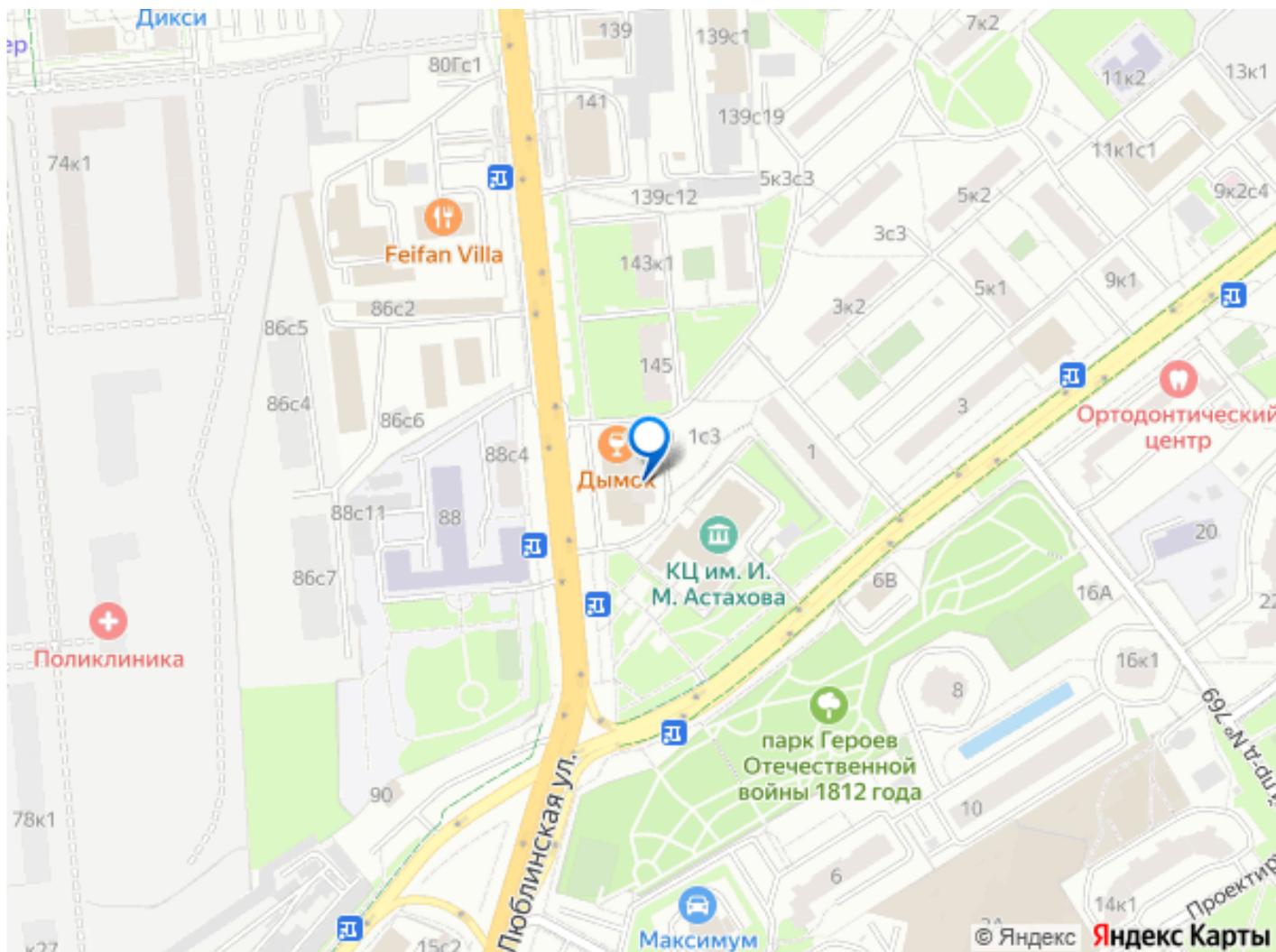
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России