

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Ботаническая ул, 10а

33 000 000 ₺

Москва, Ботаническая ул, 10а

Улица

[улица Ботаническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

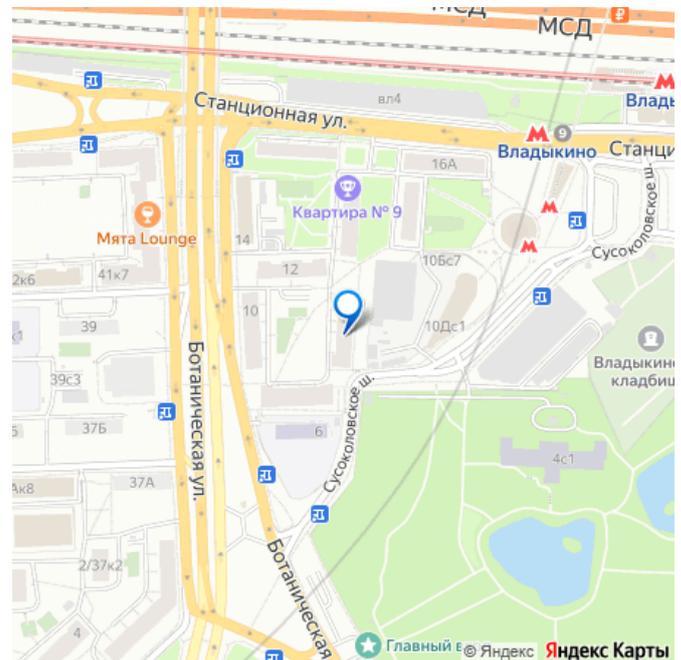
Готовый арендный бизнес с Wildberries — 73 м² у метро, доходность 13.2 % годовых
Предлагается коммерческое помещение с действующим арендатором — Wildberries (официальный - ООО «РВБ»), арендный поток — 330 000 ₺/мес, возможна ежегодная индексация 10%. Окупаемость — менее 8 лет, доходность 13.2% годовых без учёта индексации, а с ней — ещё выше! Ключевые характеристики: — Площадь: 73 м² — Этаж: первый, отдельный вход — Локация: первая линия с интенсивным пешеходным потоком к метро — Вайлдберис арендует помещение уже 2 года, работает стабильно — Дом не включён в программу реновации

<https://move.ru/objects/9290807707>

Панкратов Никита, Панкратов Никита

89251234567

для заметок



Инвестиционные преимущества: — Сетевой арендатор с высокой надёжностью — Высокая ставка аренды — Индексация до 10% ежегодно — Минимальная площадь с максимальной доходностью — Быстрый выход на сделку, помещение без обременений Оптимальный актив для инвесторов, желающих получать пассивный доход от стабильного бизнеса с понятной окупаемостью и прозрачной перспективой роста прибыли.



