

Создано: 07.11.2025 в 15:04

Обновлено: 14.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286514208>

**GLINCOM, GLINCOM**

**79851253738**

**Москва, улица Александра Солженицына, 27**

**23 086 350 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.29 м<sup>2</sup>

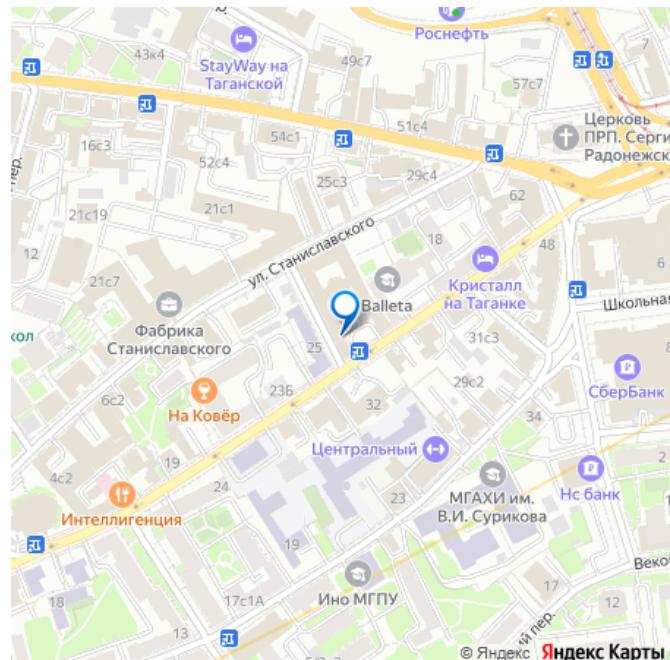
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового премиального бизнес-центра в Таганском районе ЦАО. Рассрочка 0% на 1 год. Возврат НДС. В продаже помещение свободного назначения площадью 73,29 м<sup>2</sup> в торговой галерее на цокольном этаже.

Характеристики: - Свободная планировка - 2 окна - Высота потолка 3 м - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - Мокрая точка - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м<sup>2</sup> - Отделка Shell & Core  
Бизнес-центр Solo — клубный проект А

класса, выполненный в формате интеллигентного редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса.

Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27.

Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

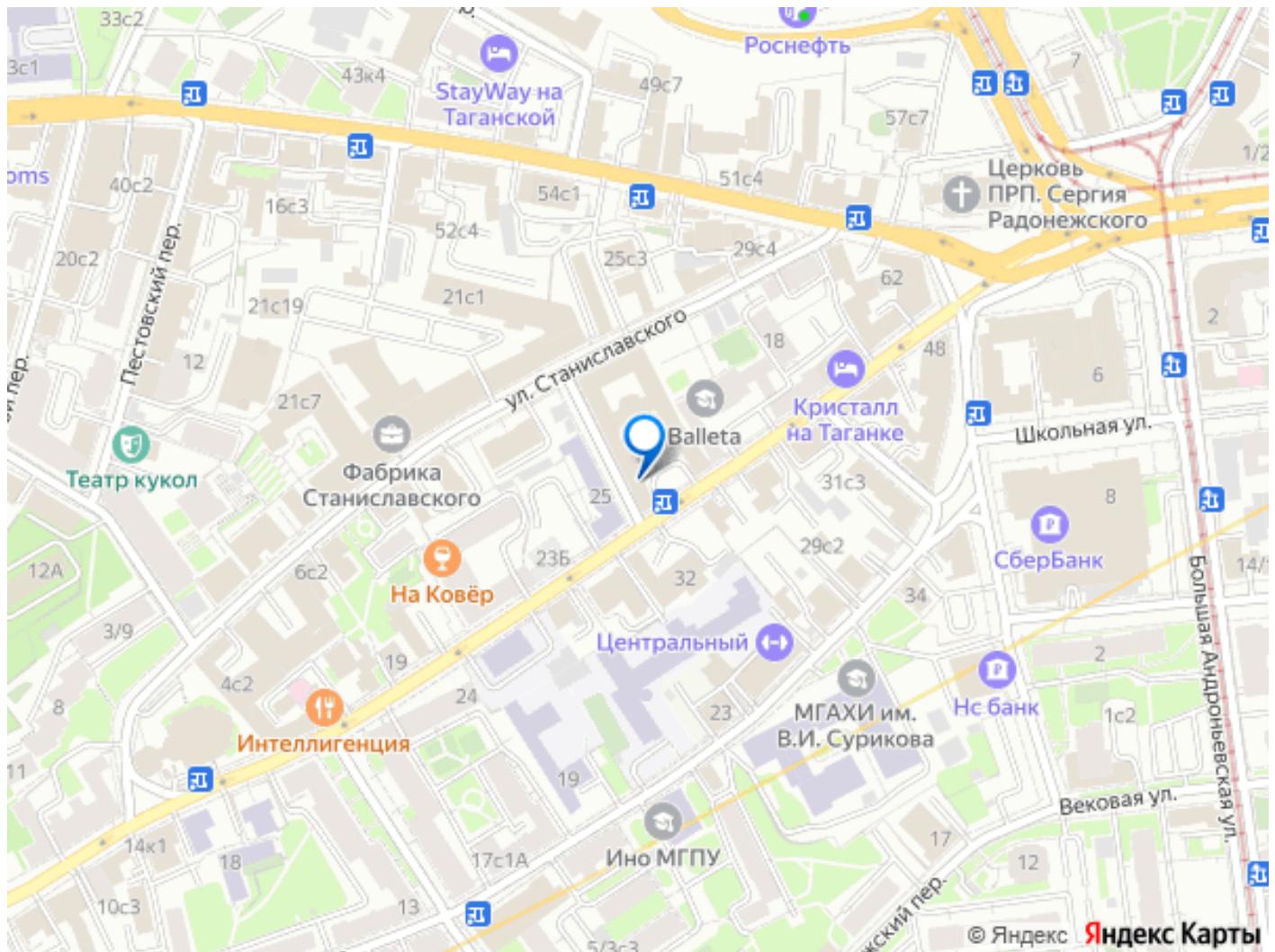
- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м<sup>2</sup> с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки
- Технологии и комфорт:
- Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении

Современные сервисы для резидентов:

- приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров

Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.





Move.ru - вся недвижимость России