

Создано: 24.06.2025 в 15:10

Обновлено: 21.12.2025 в 15:19

<https://move.ru/objects/9281711503>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

Москва, Дубнинская улица, 14К2

29 000 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 14К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

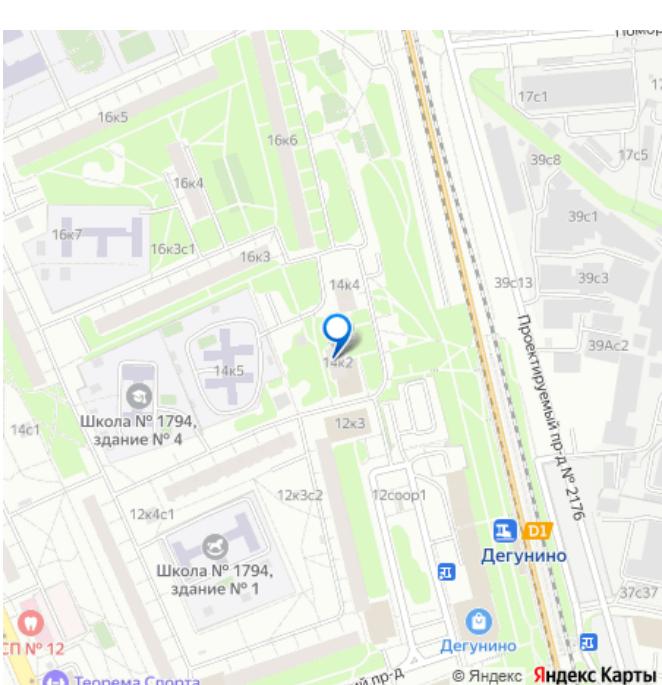
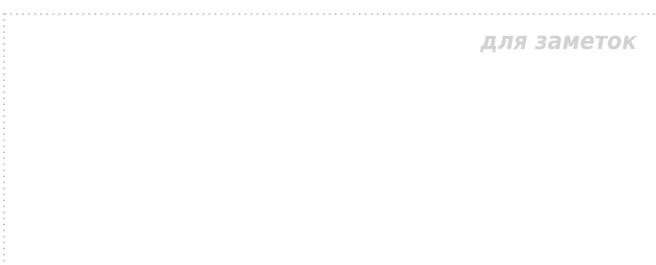
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое встроено-пристороненное к жилому дому помещение, свободного назначения! 1-я линия, 1-й этаж, интенсивный пешеходный поток людей, включая и народные тропы со всего жилого массива. В 5 мин. от/до ст. м. Дегунино и пересадочный узел. Большие рекламные возможности, просматривается с дороги. Витринное остекление. Открытая планировка, на несущих колоннах. Общая площадь: 73.2 м² Высота потолков: 3 м Выделенная мощность: 15 кВт Арендатор: Красное & Белое Долгосрочный договор на 10

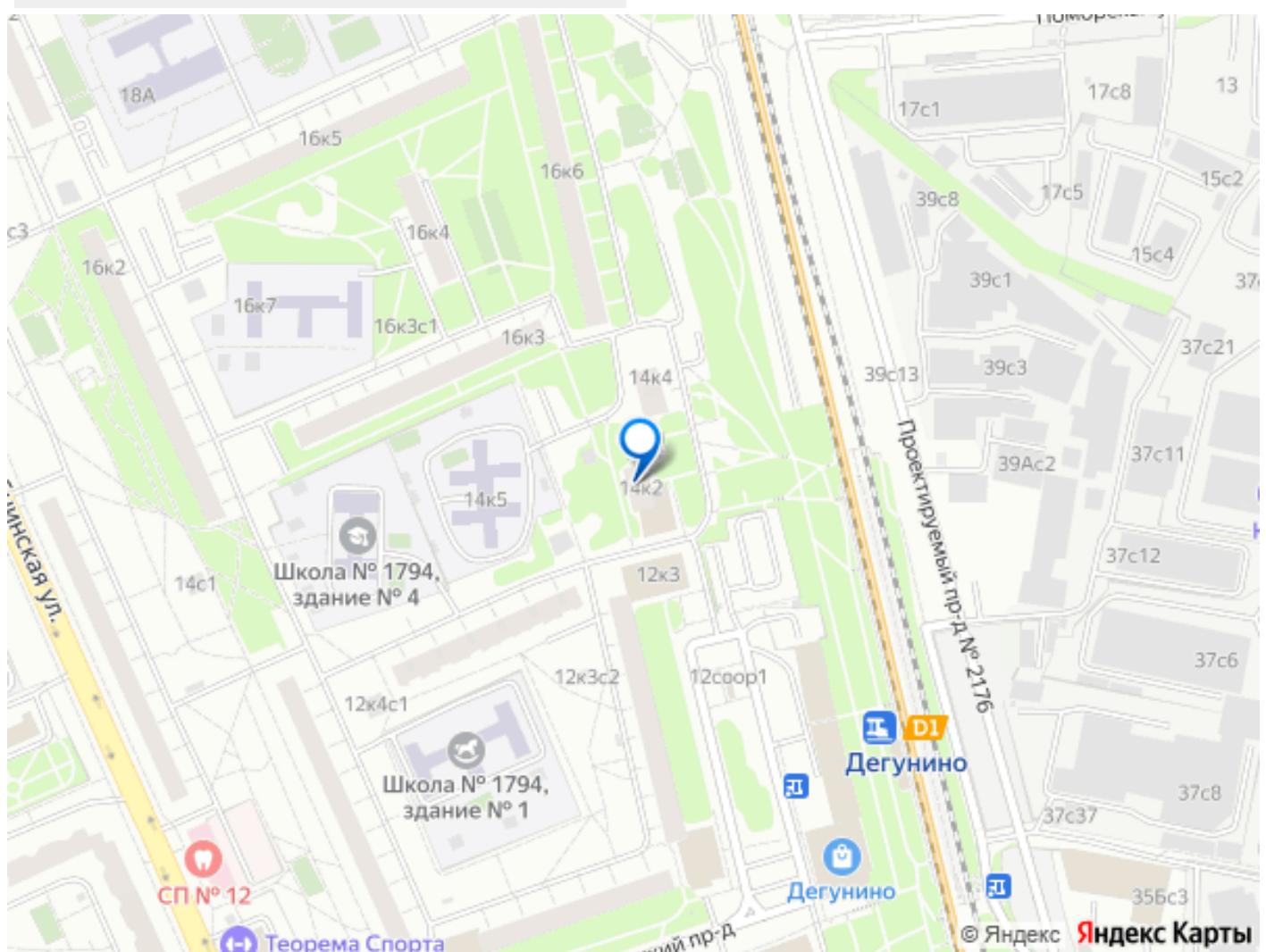


лет, до августа 2030 года В аренде уже порядка 5 лет, платят как часы. Ежегодная индексация на индекс потребительских цен города Москвы, но не более 10%.

Коммунальные услуги

оплачивает(компенсирует) Арендатор по факту потребления. Собственник: Физ. лицо
Объект юридически чистый. Ипотека возможна Покупку и торг готовы обсуждать индивидуально при встрече! 57-103075





Move.ru - вся недвижимость России