

Создано: 23.12.2025 в 21:17

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287629336>

77 Регион, 77 Регион

**79339362718**

Москва, Щелковское шоссе, 9

**22 000 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 9

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

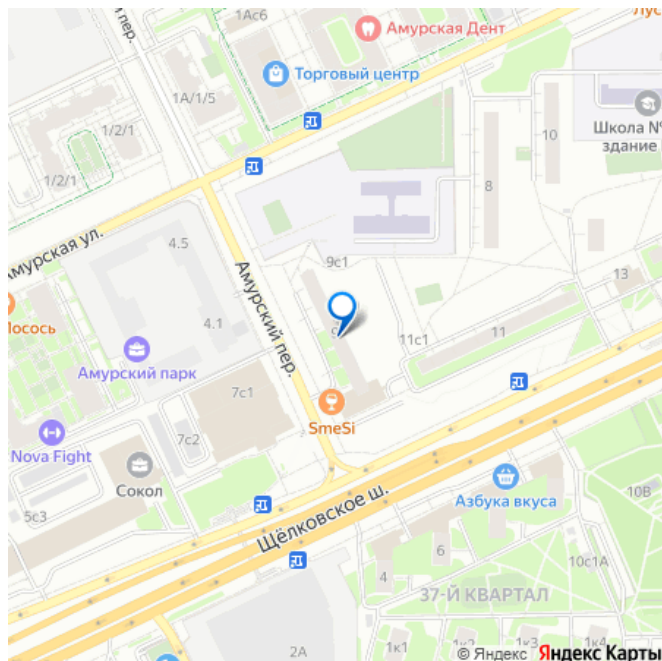
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

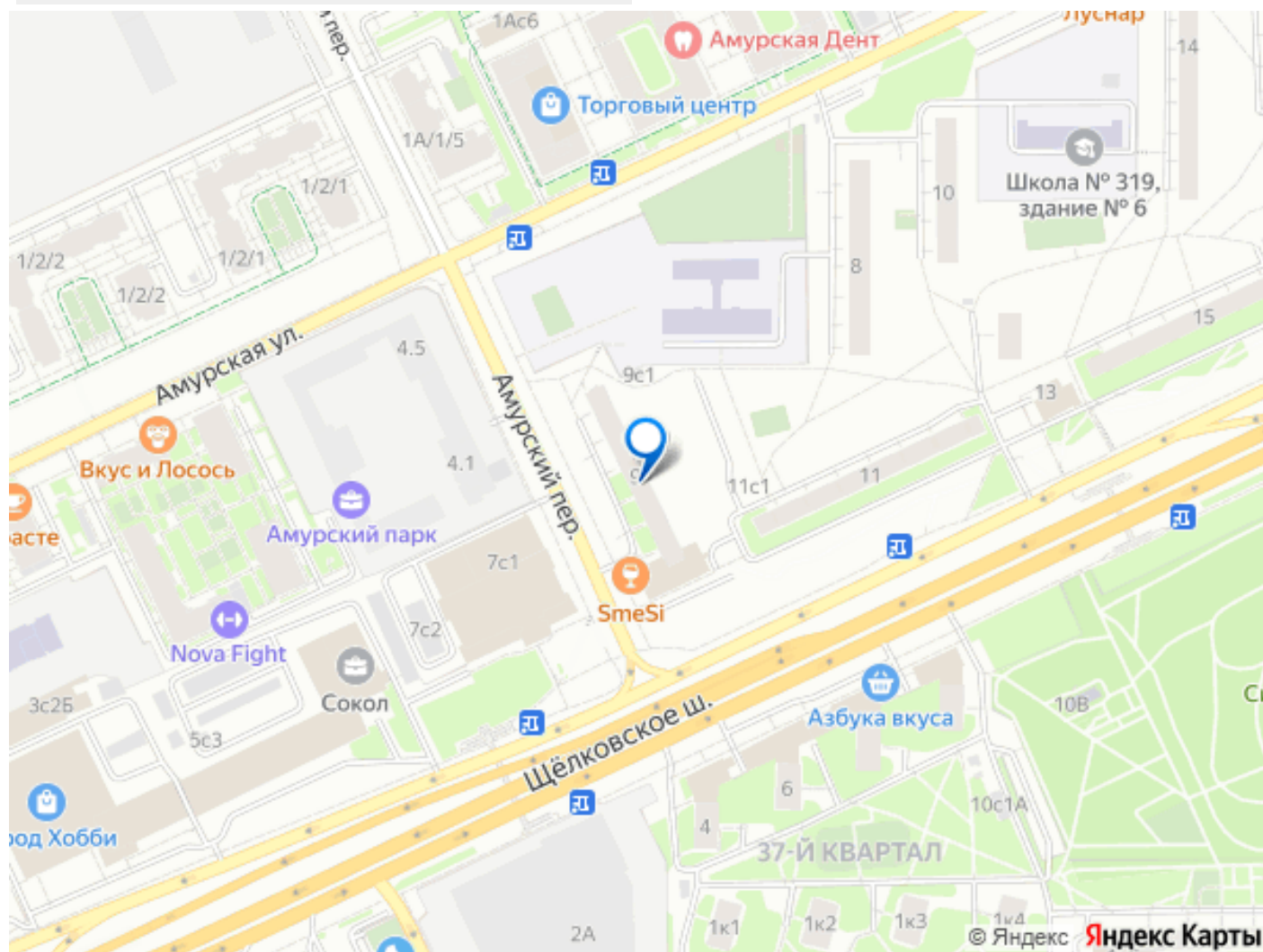
Продается помещение с арендатором Красное и Белое 73,2 кв. м по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, д. 9 (10 мин пешком от метро Черкизовская или Восточного автовокзала). Первый этаж жилого дома. Отдельный вход с улицы. Витражные окна. Выделенная мощность 30 кВт. Все коммуникации централизованные. Помещение расположено на первой линии домов около супермаркета Пятерочка. Очень проходное и проездное место. Вокруг плотно заселенный жилой массив. Арендатор Красное и Белое. Арендный поток 170 000 руб в месяц. Договор до 2032 года. В собственности у юридического лица. Цена 22

для заметок



000 000 рублей. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России