

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:31

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**29 900 000 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

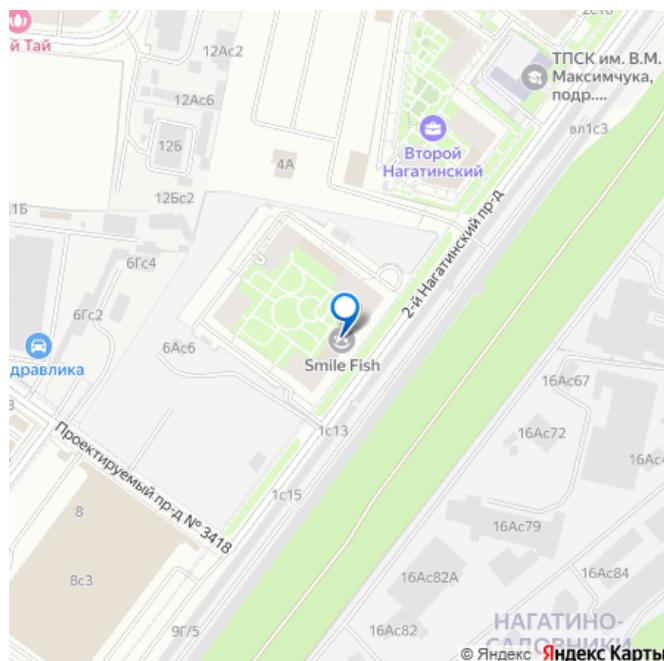
Продается торговое помещение площадью 73,3 кв. м. с отдельным входом с улицы. Электричество подключено, есть мокрая точка, вытяжка и центральное отопление. Помещение ровной формы и не имеет отделки. Высокие потолки (4,9 м), отдельный вход с улицы, витринные окна. Это прекрасный рекламный потенциал, поскольку вывеска хорошо видна издалека. Возможно использовать под торговые цели практически любого направления, также под офис продаж, пункт выдачи товаров, адвокатское, архитектурное бюро, нотариат, бытовые услуги и много-многое другое. Помещение расположено в современном

<https://move.ru/objects/9288752900>

**Светлана Киреева, МИЭЛЬ на  
Войковской**

**79921283419**

для заметок



густонаселенном ЖК, состоящее из 17-ти корпусов различной этажности, и в шаговой доступности от м. Коломенская и м. Нагатинская. Всего в ЖК планируется проживание более 15 000 человек. У данного ЖК имеется ряд следующих преимуществ: удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура и интенсивный автомобильный трафик. Окружение: ЖК Скай Форт и ЖК Level Нагатинская (это густонаселенные жилые массивы), ТЦ Кофетти, Технический пожарно-спасательный колледж им. Героя Российской Федерации В. М. Максимчука, НИИ химии и механики, Институт нанотехнологий микроэлектроники РАН. Приобретайте отличное помещение для Вашего бизнеса! Номер объекта: #1/538763/21874



