

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Старокалужское ш, 62

**24 189 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в БЦ «Валлекс».

Расположенное на первой линии, всего в 30 метрах от ст. м. Воронцовская.

Характеристики объекта: • Площадь: 73,3 м<sup>2</sup>.

• С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.

• Наличие мокрой точки,

собственный с/у. • Потолки — 3 м. • Все

коммуникации: свет, вода, отопление,

вентиляция. • Витринное остекление. • Вход

с улицы отдельный, без ступеней. •

Возможность размещения вывески и

рекламы. • Планировка: открытого типа. •

Эл.мощность обсуждается индивидуально.

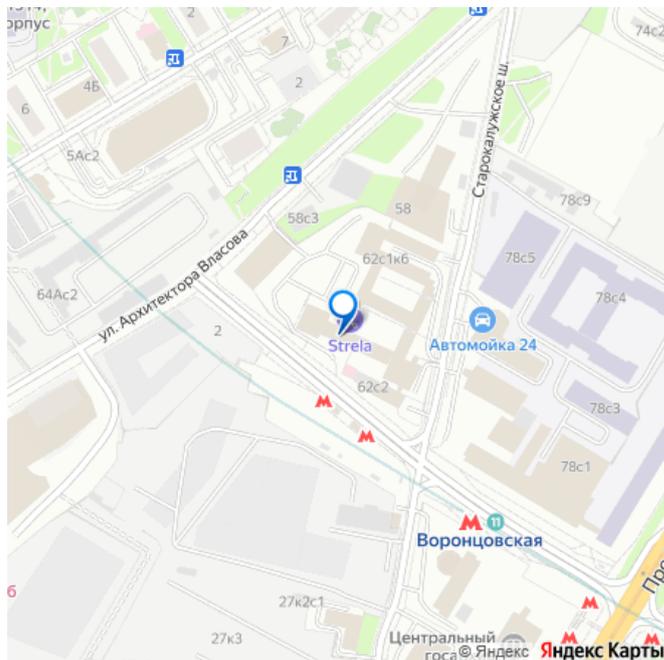
Условия продажи: • Прямая продажа от

<https://move.ru/objects/9290842309>

AR Group, AR Group

**89251234567**

для заметок



собственника. • Без комиссии. • Продажа по ДКП, от ООО с НДС 22%. • Помещение сдано в аренду МАП 179 000 в месяц, возможность приобретения как готового бизнеса, так и для собственной компании, ДА краткосрочный. Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62, рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 30 метрах от метро «Воронцовская» ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.



