

Александр, Александр
89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Ставропольская ул, 12

23 990 000 ₹

Москва, Ставропольская ул, 12

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

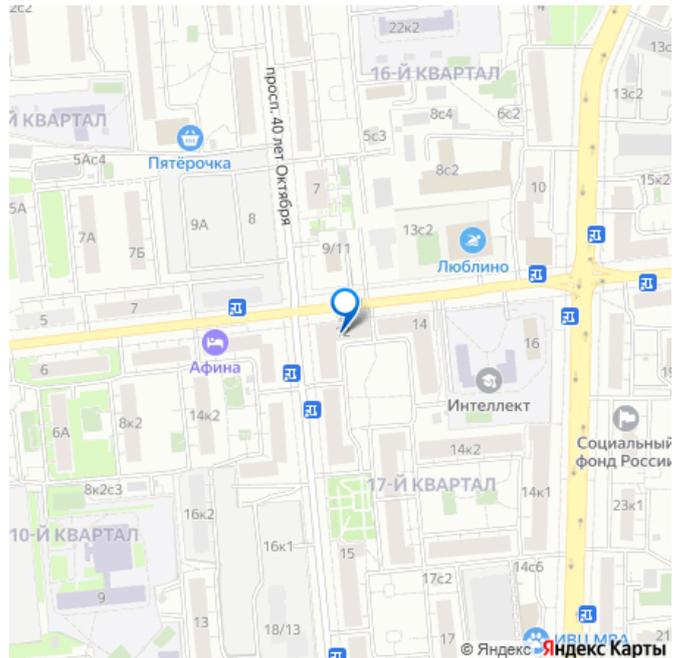
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

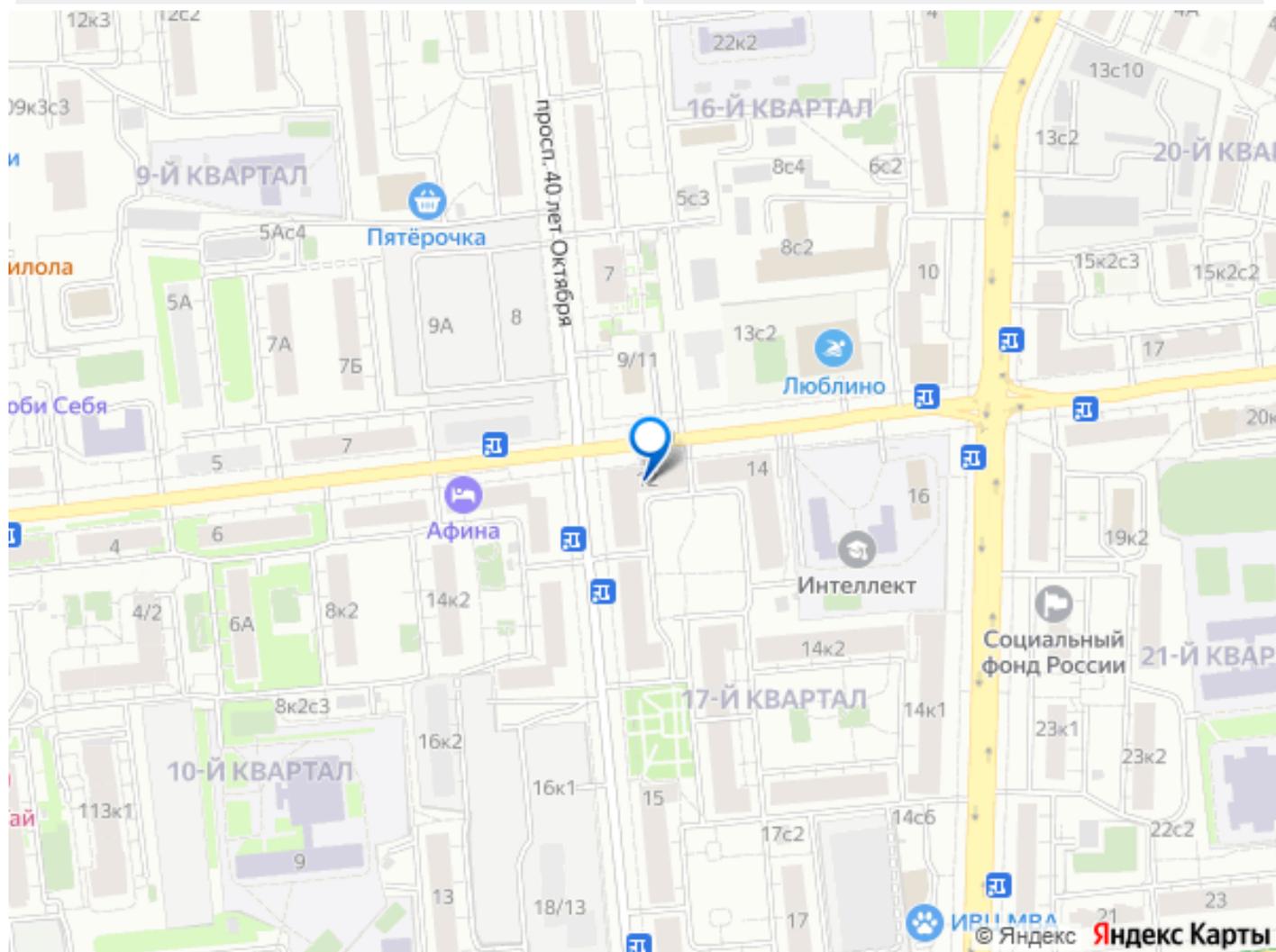
Собственник, продам свое заметное фасадное помещение на первой линии, на оживлённом перекрёстке ул. Ставропольская и проспекта 40 лет Октября. ОТЛИЧНО просматривается со всех подходов. Арендатор: ПВЗ Wildberries (не франшиза) с сентября 2024 МАП 225 000 ДА на неопределенный срок. Индексация 10%. В стоимость арендной платы включена компенсация Арендатором расходов по оплате Арендодателем всех коммунальных услуг и эксплуатационных платежей по Помещению. Объект отличают: вход с улицы, с фасада, рядом с ВИНЛАБ окружение спальный район, высокая плотность

для заметок



застройки; стабильный спрос на услуги и товары для населения, в соседних помещениях ПВЗ Ozon и Яндекс Маркет, и супермаркет сети «ВинЛаб»; удобные площадь и планировка, высокие потолки; вход с фасада и со двора; выполнен свежий ремонт, есть все коммуникации; востребованная локация: перспективное место для развития бизнеса. Ничего делать не нужно - просто получать пассивный доход. По данным Московского фонда реновации жилой застройки, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» дом по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д 12, не включен в Программу реновации. Дополнительная информация по телефону, звоните





Move.ru - вся недвижимость России