

Создано: 26.12.2024 в 18:40

Обновлено: 28.01.2026 в 16:09

**40 264 770 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

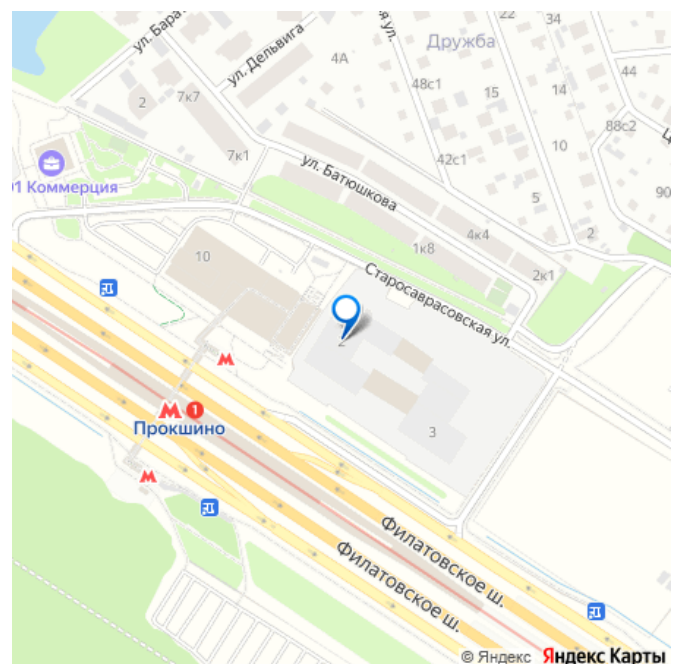
Лот 734394 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается нежилое помещение площадью 73,5 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования под различные виды деятельности. Возможные варианты размещения включают медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятия бытового обслуживания или торговые точки. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую

<https://move.ru/objects/9269062238>

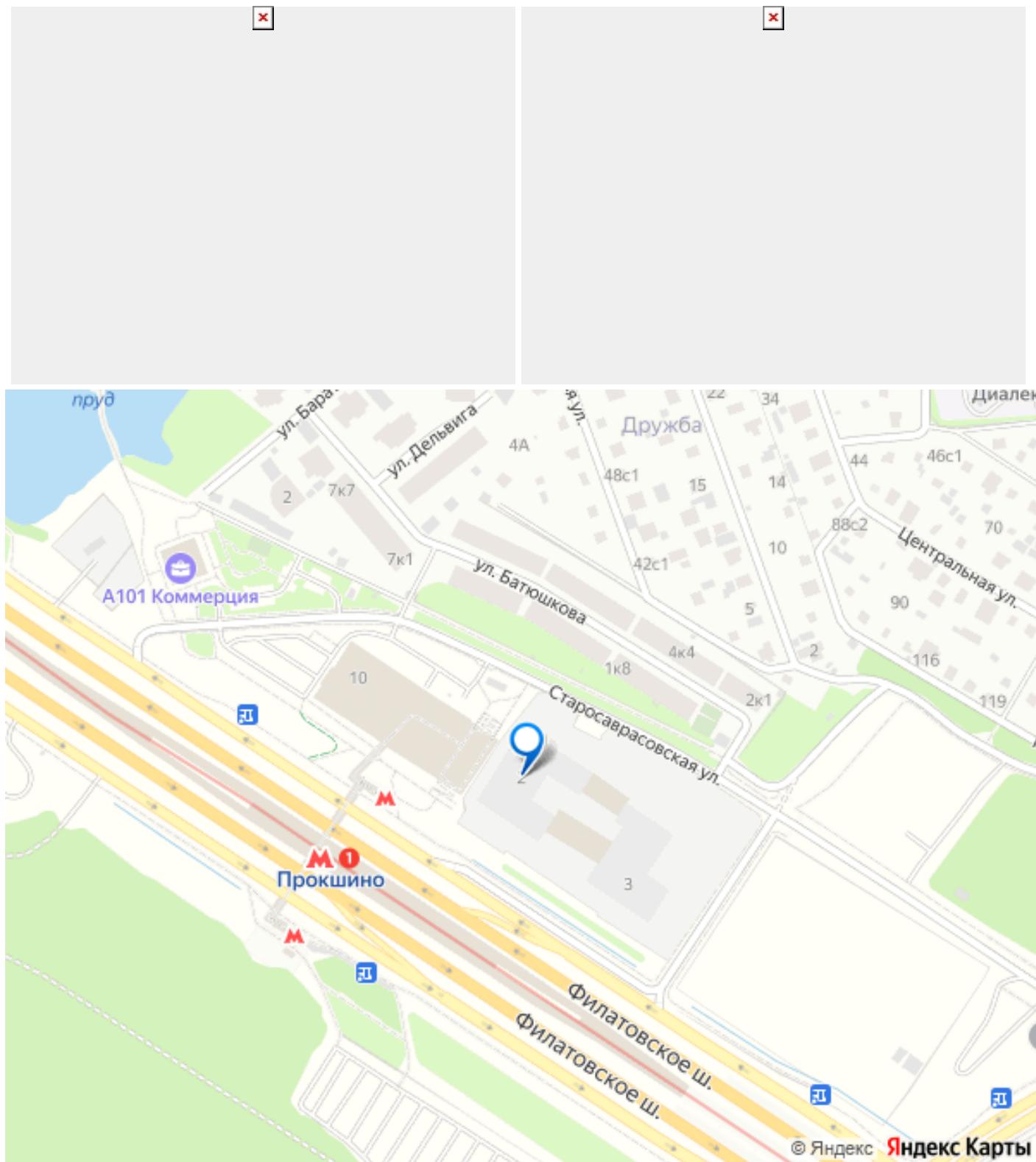
**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. Территория отличается живописным природным окружением и высокой транспортной доступностью. В шаговой доступности находится станция метро «Прокшино» с прямым крытым переходом, аэропорт «Внуково» расположен в 15 минутах езды. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Благоустроенная территория площадью 7,5 га включает набережную. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. Линейка предложений варьируется от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Проект соответствует мировым экологическим стандартам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 734394



Move.ru - вся недвижимость России