

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:39

Москва, Ильменский пр, 14к7

44 957 220 ₺

Москва, Ильменский пр, 14к7

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

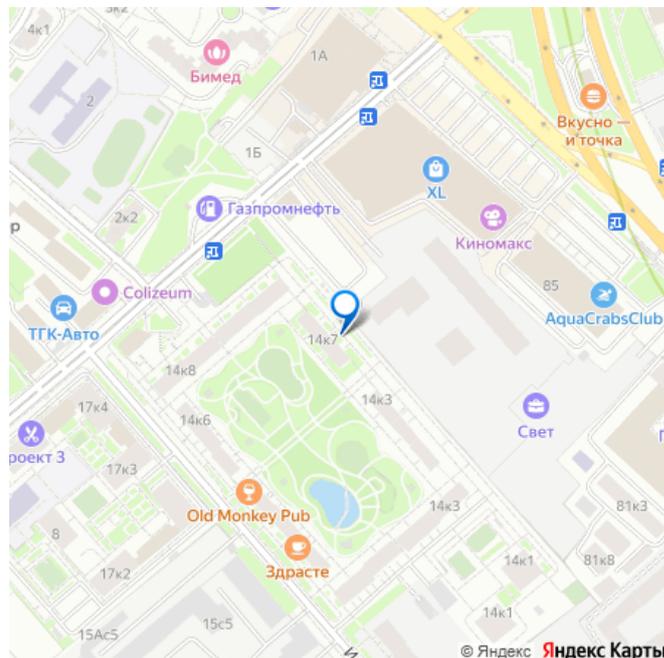
Угловое помещение на активном торговом пяточке. Рядом крупный торговый центр, крупный новый жилой массив. Помещение видовое, находится на пешеходном трафике жителей ЖК. Метро Селигерская в 5-ти минутах пешком. помещение с витринными окнами, есть удобная рассрочка. Помещение идеально подходит под аптеку. Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 73,6 м² - Количество входов: 1 - Этаж: 1 - Мощность: 14 кВт - Потолки: 3,25 м Локация - Район: Западное Дегунино - Ближайшее метро: Селигерская - Срок сдачи: 3 кв 2026 года - Преимущества локации: Рядом крупный ТЦ, развитый

<https://move.ru/objects/9290864800>

отдел продаж, СДЕЛКА

89251234567

для заметок



торговый кластер и активно застраиваемый жилой массив. - Отличная транспортная доступность, метро в 3-х минутах пешком и D2, 5 минут от ТТК на машине.

?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ! Прозрачные условия покупки - объект без скрытых платежей
Солидный застройщик с реализованными проектами
Продуманные планировки для любого бизнеса

Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других.

Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов:

Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату.

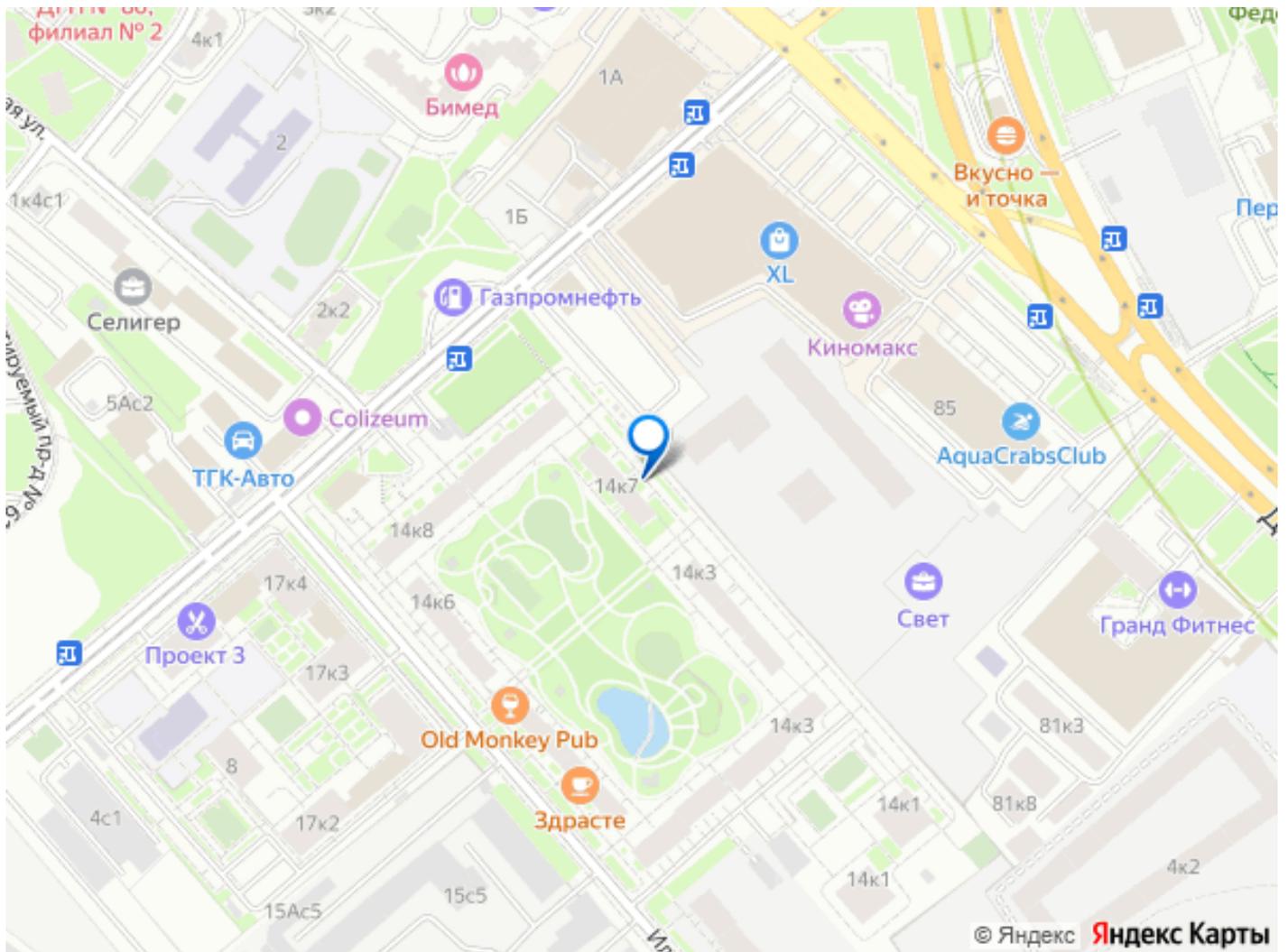
Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание

ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода.

Высокая доходность при перепродаже:

Поможем заработать 20-30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России