

Создано: 27.11.2025 в 13:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286961165>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

**51 501 330 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

73.94 м<sup>2</sup>

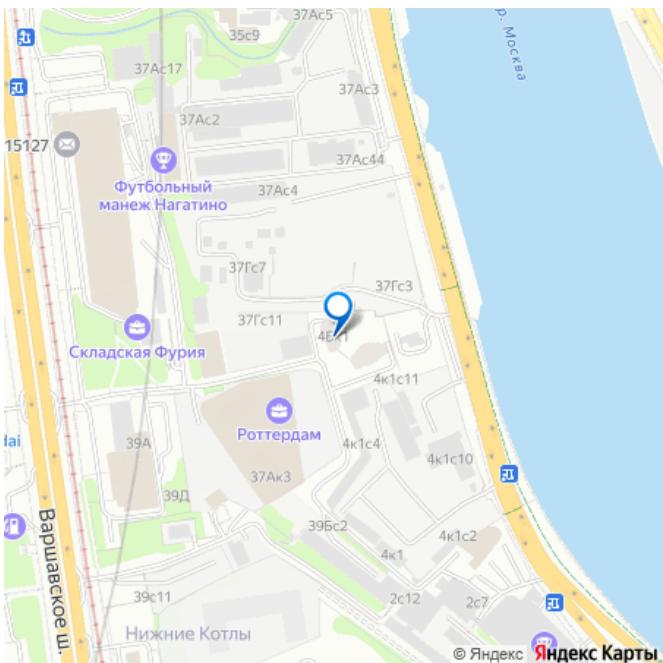
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

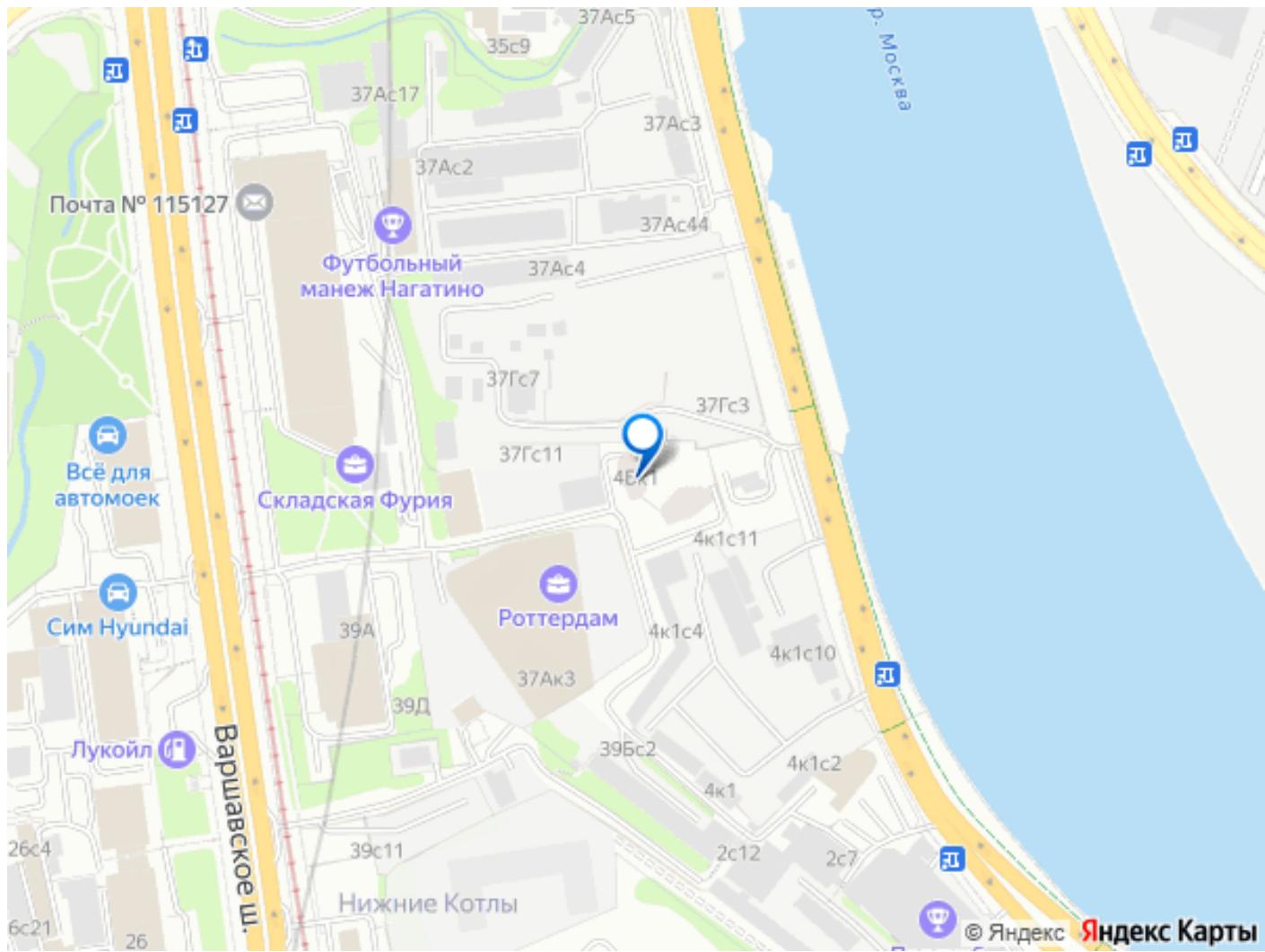


### Описание

Арт. 126762323 Продается помещение свободного назначения (встроено-пристроенное) 73,94 кв.м. на 1 этаже стилобата в ЖК ROTTERDAM в ЮАО района Нагатино-Садовники. Помещение продается с ремонтом, витринное остекление, современная инженерия, приточная вентиляция, 15 кВт, отдельный вход с улицы, 2 мокрые точки, высота потолков 4,85 м. Помещение располагается в стилобате, что снимает ограничение на размещение бизнеса с повышенным уровнем шума, такие как например караоке. Помещение расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатино-Садовники ул. Варшавское шоссе, в

шаговой доступности от м. Нагатинская (8 мин) в окружении жилых домов бизнес класса. Парковка наземная. Цена помещения 51.501.330 руб. с НДС. до июня 2026 находится арендатор МАП 320.000 руб/мес Продажа напрямую от застройщика! по договору ДКП с НДС. Возможно приобретение через финансовую аренду (лизинг).





Move.ru - вся недвижимость России