

Создано: 02.12.2025 в 14:26

Обновлено: 02.12.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287034792>

Татьяна,

79256643867

Москва, Кудринская площадь, 1

4 819 000 ₽

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

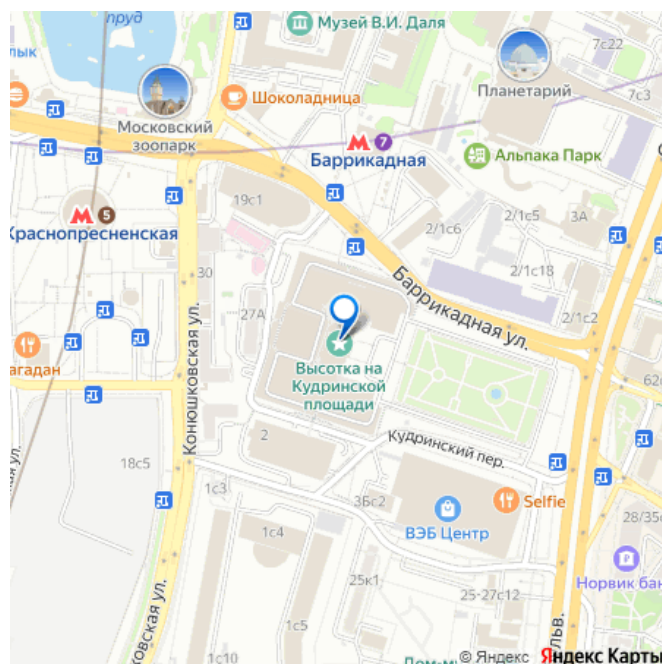
Описание

Красавица-высотка была одной из семи высотных зданий, построенных в Москве за десятилетие после Великой Отечественной войны, и одним из двух жилых высотных домов. Для послевоенной Москвы, ютившейся в коммуналках, бывших монастырских кельях и особняках и просто в бараках, дом был волшебным дворцом. Здание в стиле советского ар-деко венчал 30-метровый шпиль с пятиконечной звездой.

Выразительные пилястры, протянувшиеся во всю высоту здания, делали его еще выше.

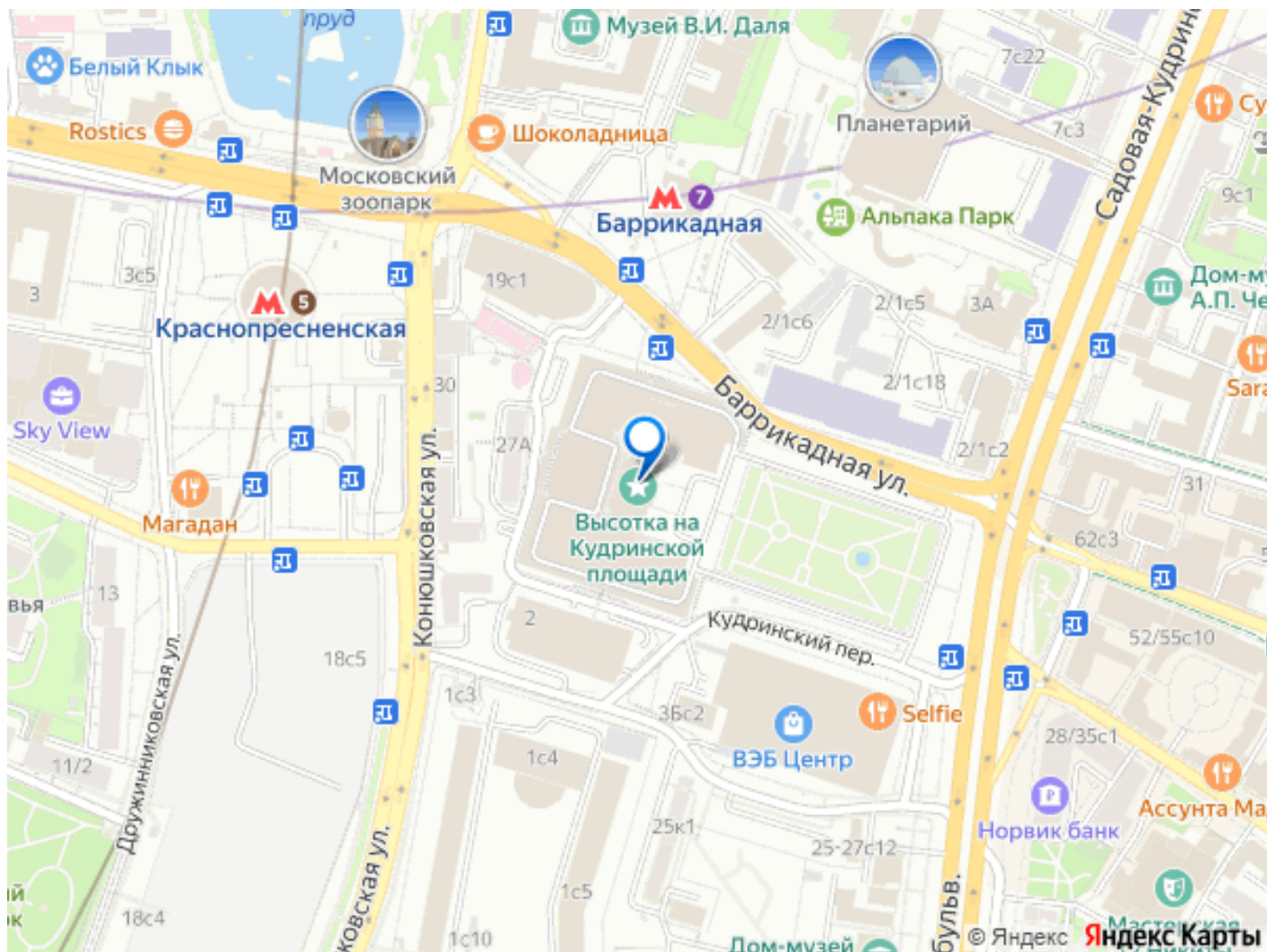
Сад украшали скульптурные группы, символизирующие труд, творчество и оборону (скульпторы Н.Б. Никогосян, М.К.

для заметок



Аникушин, М.Ф. Бабурин). Мраморные лестницы с ковровыми дорожками поднимались из вестибюля, двустворчатые дубовые двери открывали вход с лестниц в рекреации этажей. Квартиры с высокими потолками, скоростные лифты, да и сам стиль «сталинского ампира» делали высотку домом мечты многих москвичей. В доме и жили «небожители», недаром он получил имя «Дома авиаторов». Квартиры в нем заняли космонавты, летчики-испытатели и авиаконструкторы, а также актеры и высокопоставленные чиновники. Вся советская Москва гордилась домом, а С. Михалков даже «поставил» около него своего великана дядю Степу: Там где дом стоит высотный, Есть высотный постовой. Обременений нет. Арендаторов нет. Документы готовы к сделке. п





Move.ru - вся недвижимость России