

Создано: 24.07.2024 в 16:01

Обновлено: 23.12.2025 в 14:15

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

26 000 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

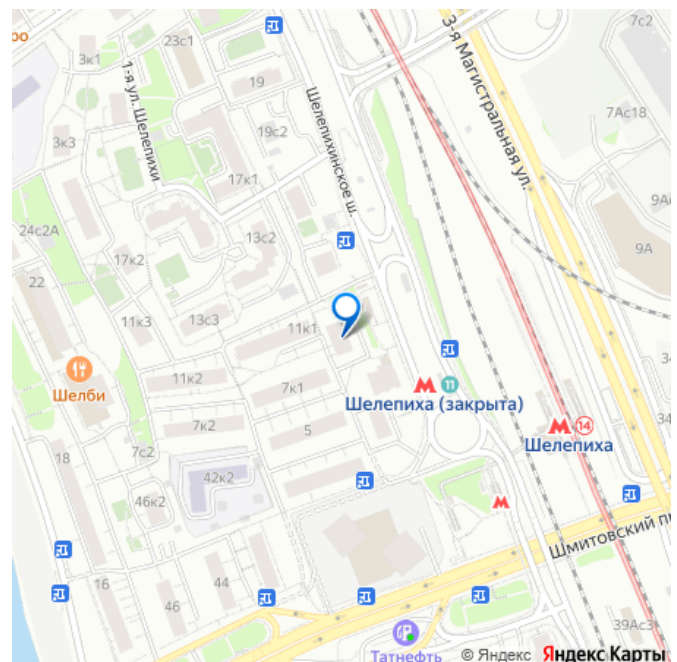
эсклюзивно от собственника , без посредников ,продается помещение свободного назначения в первом доме от метро . отдельный вход со двора . свое крыльцо. 4 окна , зальная планировка . центральные коммуникации . заключен договор аренда с вайлдберрис. аренда 230000 руб в месяц . арендуют с прошлого года . платежи вовремя . коммуналку арендатор оплачивает отдельно . мы помещение покупали у города на физ лицо , прозрачная история . низкая кадастровая стоимость и соответственно налог. продаем по причине покупки более дорогого объекта .

<https://move.ru/objects/9274661872>

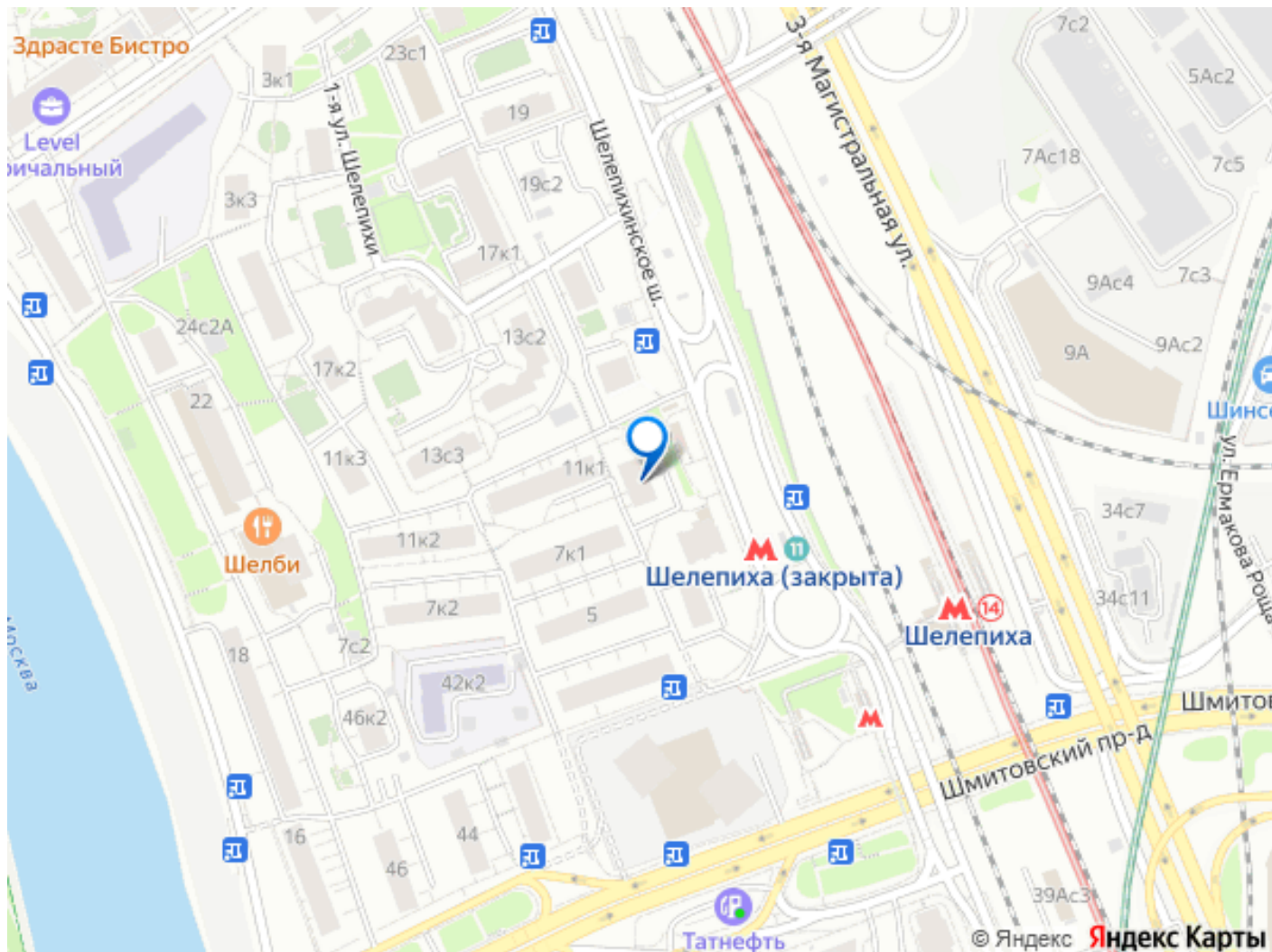
Property 1, Property 1

**79893124995,7923070
7796**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России