

Создано: 24.07.2024 в 16:01

Обновлено: 23.12.2025 в 14:15

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

**26 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинское шоссе, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Эксклюзивно от собственника, без посредников, продается помещение свободного назначения в первом доме от метро. Отдельный вход со двора. Свое крыльце. 4 окна, зальная планировка. Центральные коммуникации. Заключен договор аренды с Wildberries. Аренда 230000 руб в месяц. Арендуют с прошлого года. Платежи вовремя. Коммуналку арендатор оплачивает отдельно. Мы помещение покупали у города на лицо, прозрачная история. Низкая кадастровая стоимость и соответственно налог. Продаем по причине покупки более дорогого объекта.

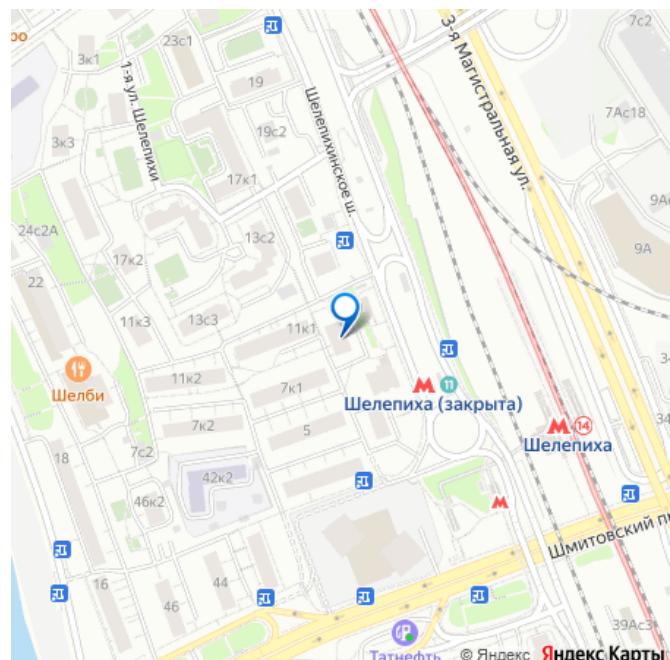
<https://move.ru/objects/9274661872>

**Property 1, Property 1**

**79893124995, 7923070**

**7796**

для заметок



☒

☒

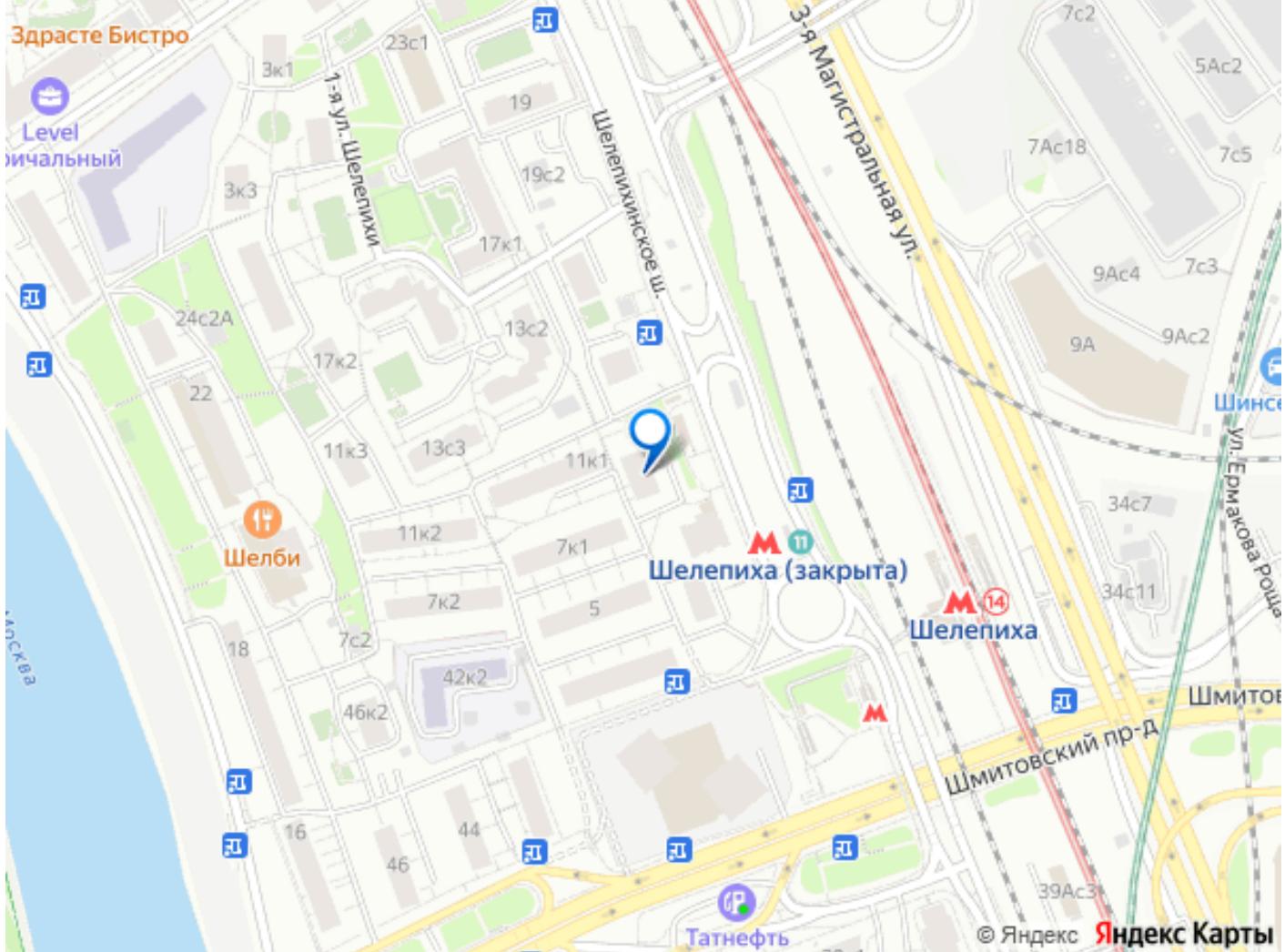
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России