

Елена Тететина, Layton

**79337879764**

Москва, Ставропольская улица, 12

**23 859 247 ₽**

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

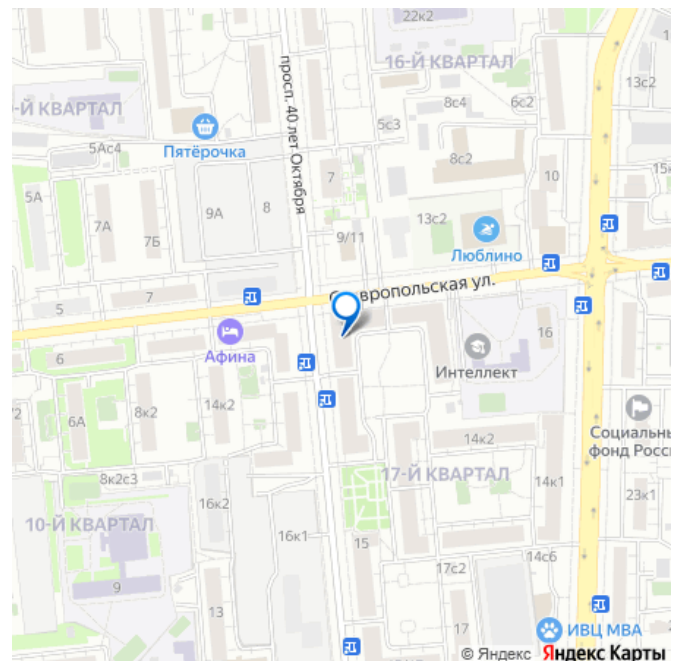
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

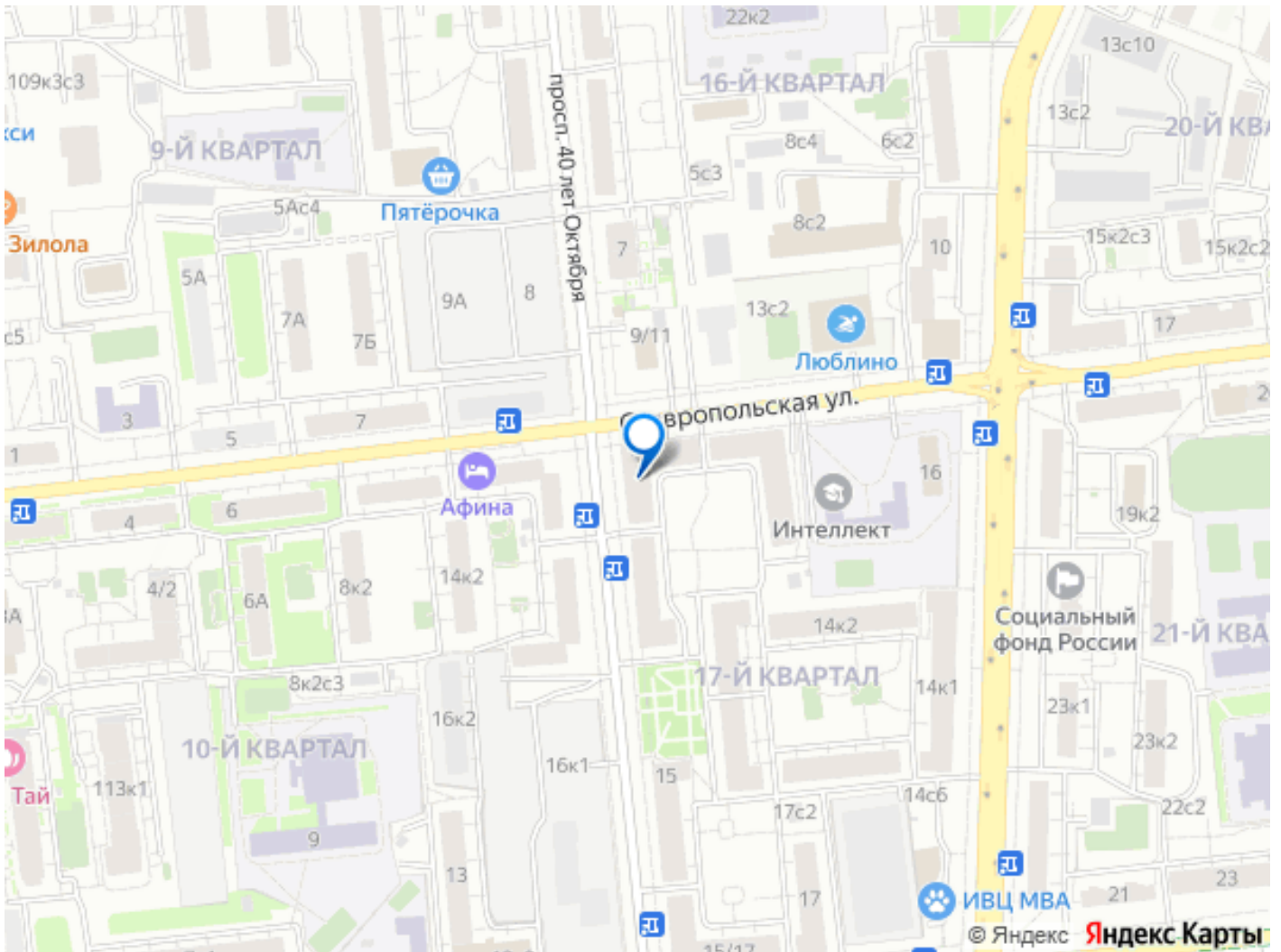


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Ставропольская, 12 Арендаторы: • ПВЗ Wildberries • Площадь: 73 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 23 859 247 руб. МАП: 225 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 15 минутах от метро Люблино. Находится на оживлённом перекрёстке, отлично просматривается со всех подходов. Объект отличают: - окружение, спальный район, высокая плотность застройки; - стабильный спрос на услуги и товары для населения, в соседних помещениях ПВЗ Ozon и супермаркет сети

«ВинЛаб»; - удобные площадь и планировка,  
высокие потолки; - вход с фасада и со двора;  
- выполнен свежий ремонт, есть все  
коммуникации; - востребованная локация:  
перспективное место для развития бизнеса.  
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо  
сейчас! 8472 - назовите этот номер  
специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России