

Создано: 22.09.2025 в 13:11

Обновлено: 21.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9285119520>

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, Ставропольская улица, 12

23 859 247 ₽

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

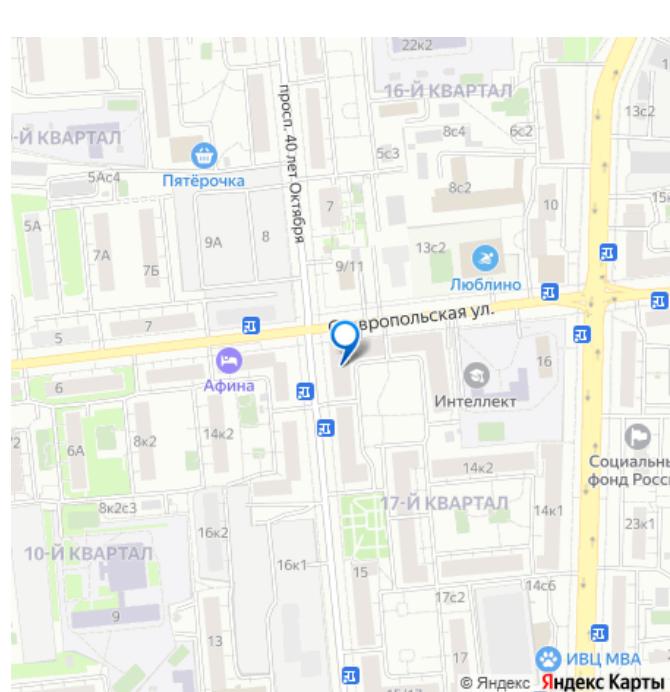
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

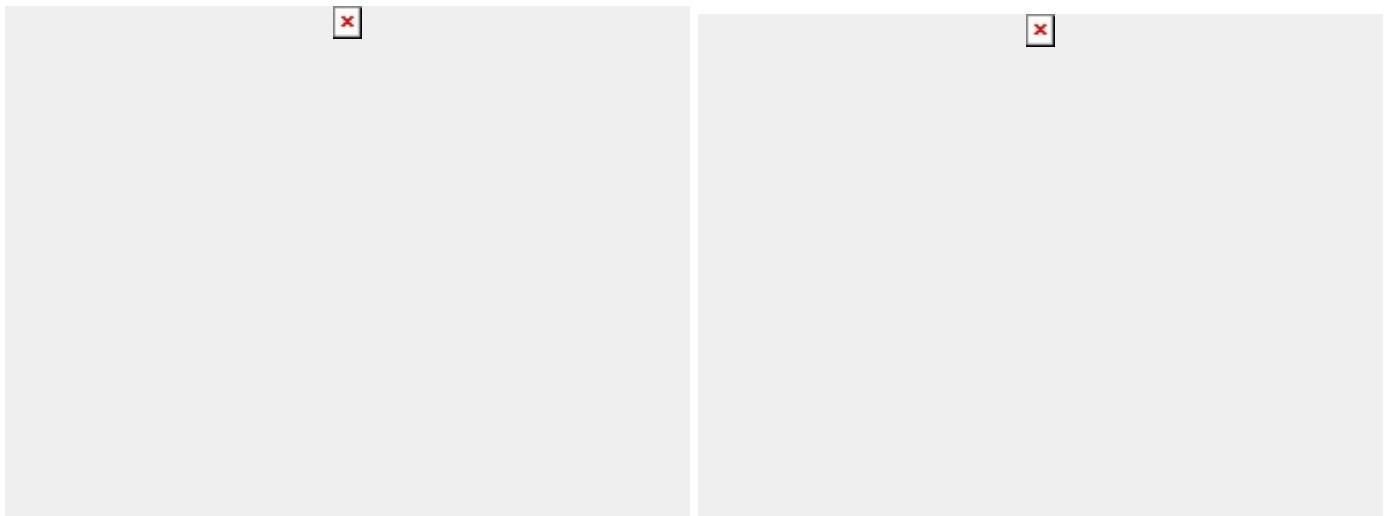
[Коммерческая недвижимость](#)

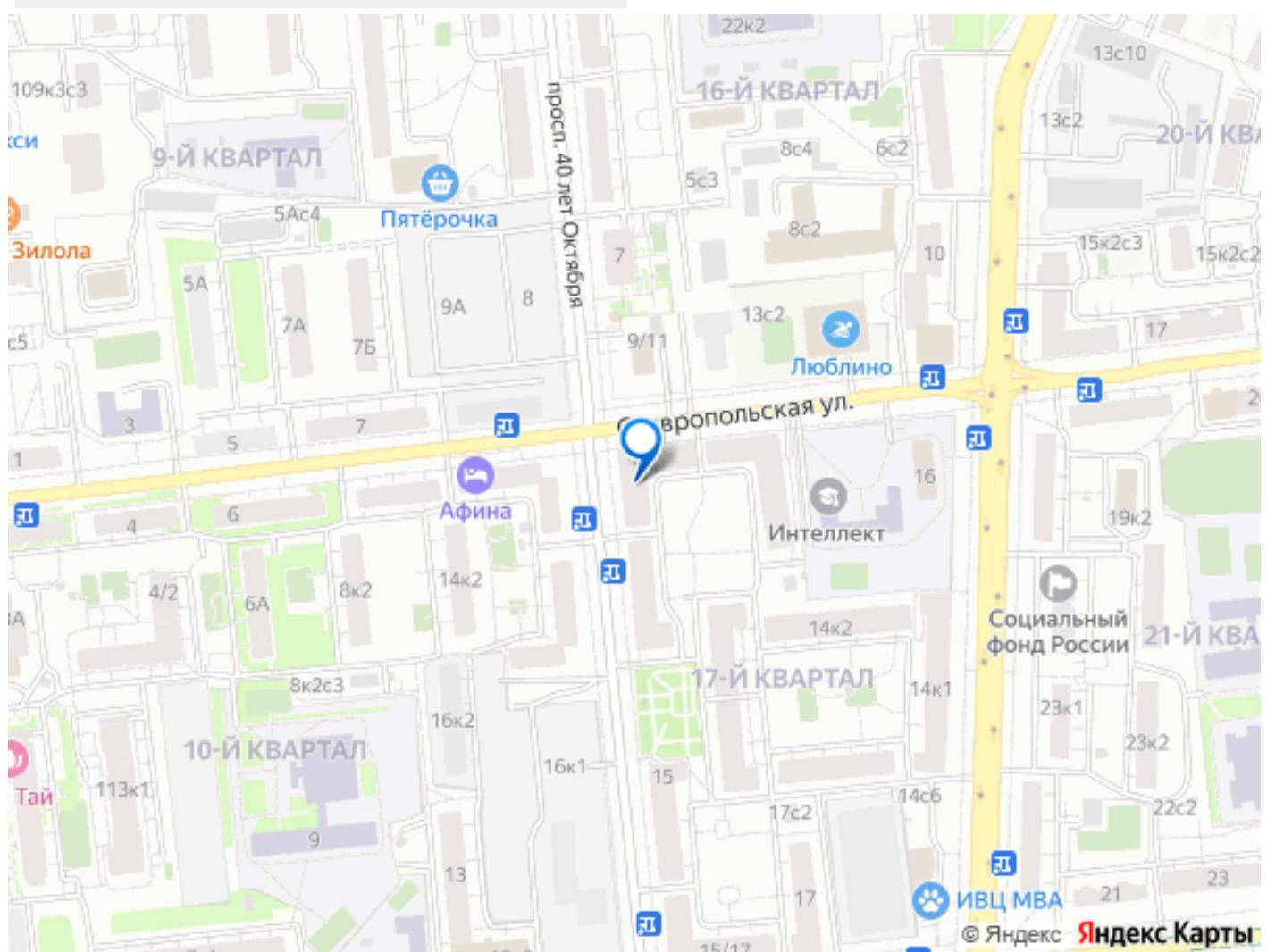


Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Ставропольская, 12 Арендаторы: • ПВЗ Wildberries • Площадь: 73 м² Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 23 859 247 руб. МАП: 225 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 15 минутах от метро Люблино. Находится на оживлённом перекрёстке, отлично просматривается со всех подходов. Объект отличают: - окружение, спальный район, высокая плотность застройки; - стабильный спрос на услуги и товары для населения, в соседних помещениях ПВЗ Ozon и супермаркет сети

«ВинЛаб»; - удобные площадь и планировка, высокие потолки; - вход с фасада и со двора; - выполнен свежий ремонт, есть все коммуникации; - востребованная локация: перспективное место для развития бизнеса. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8472 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России